

SCHEDA DESCRITTIVA

N. 1 Area Funzionari – profilo professionale “Funzionario Tecnico”

Programmazione degli interventi edilizi; programmazione, gestione e controllo della manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare di ER.GO, costituito principalmente da Residenze universitarie e alloggi per studenti

Categoria di appartenenza: Area Funzionari

Principali attività

Il ruolo si inserisce nel Servizio Patrimonio e Provveditorato di ER.GO e si occuperà principalmente degli immobili e relativi impianti delle sedi amministrative e delle [residenze universitarie](#) di Bologna e Romagna e di Ferrara e potrà collaborare con le proprie competenze specifiche, per le residenze di Modena, Reggio Emilia e Parma:

- RUP (Responsabile Unico di progetto) e/o supporto al RUP nelle fasi di progettazione, direzione lavori e gestione degli interventi edilizi e di manutenzione.
- Progettazione e Direzione dei lavori di opere edilizie, impiantistiche
- DEC (Direttore per l'Esecuzione del Contratto) per le forniture di arredi.
- Programmazione degli interventi edilizi
- Programmazione, gestione e controllo della manutenzione ordinaria e straordinaria
- Trasferite presso le varie sedi per sopralluoghi, riunioni e controlli.
- Gestione delle relazioni interpersonali con colleghi, utenti, tecnici esterni
- Collaborazione alla predisposizione atti per la richiesta e gestione di finanziamenti pubblici per la realizzazione, ristrutturazione od acquisizione di alloggi per studenti (bandi 338/200, finanziamenti MUR e della Regione Emilia Romagna)
- Nuove acquisizioni, in proprietà od altro titolo (concessione, affitto etc.), di patrimonio edilizio destinato a residenza di studenti;

Conoscenze e competenze tecniche richieste

- Codice dei contratti pubblici Decreto Legislativo n°36 del 2023;
- Ruoli e responsabilità del RUP, dell'Ufficio di Direzione Lavori, del collaudatore per l'esecuzione di lavori pubblici;
- Normativa sulla sicurezza dei cantieri;
- Normativa nazionale sull'efficientamento energetico in edilizia e impianti a fonti di energia rinnovabile;
- Normativa sulla prevenzione incendi;
- Nozioni sulla progettazione e conduzione di impianti termici ed elettrici;
- Nozioni sulle Norme tecniche per le costruzioni (D.M. 17/01/2018 e ss.mm., circolare esplicativa 21/01/2019, n.7/C.S. LL.PP);
- Elementi di progettazione strutturale e ingegneria sismica
- Nozioni di normativa statale e regionale in materia urbanistica, ambientale, dei beni culturali e del paesaggio;
- Normativa in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Piattaforme digitali per l'affidamento e gestione degli appalti (MePA, SATER, SITAR, ANAC)
- Organi istituzionali e strutture organizzative di ER.GO
- Normativa in materia di anticorruzione e trasparenza.

- Sarà inoltre oggetto di valutazione il possesso delle competenze individuali, inteso come complesso delle conoscenze e capacità tecniche coerenti con la natura del profilo ricercato.

Informatica e lingue:

- Buon utilizzo del pacchetto Office
- Buon utilizzo della Google Suite
- Conoscenza del programma AutoCAD e di programmi di computazione contabilità dei lavori come Primus (ACCA)
- Conoscenza di base della lingua inglese

Competenze trasversali:

- analisi e risoluzione di problemi tecnici e tecnico-organizzativi
- assunzione di responsabilità
- propensione all'innovazione di servizi e processi
- affidabilità nella riservatezza dei dati trattati
- attitudine al lavoro di gruppo
- collaborazione con colleghi e superiori nel rispetto del codice di comportamento aziendale