



ER.GO
Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori
Via Santa Maria Maggiore, 4, 40121 BOLOGNA www.er-go.it
PEC: info@postacert.er-go.it, e-mail: direzione@er-go.it

AVVISO PUBBLICO

Ricerca di operatori economici
da consultare per ricerche di mercato finalizzate ad affidamenti
diretti oppure da invitare a procedure negoziate per la

FORNITURA CON POSA IN OPERA DI ARREDI VARI PER LE RESIDENZE UNIVERSITARIE.

Premessa

ER.GO è l'Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori, istituita con la Legge della Regione Emilia-Romagna n.15 del 27 luglio 2007.

Essa offre servizi e interventi a studenti e neolaureati delle Università e degli Istituti dell'alta formazione artistica e musicale (AFAM) e degli altri Istituti di grado universitario dell'Emilia-Romagna, a studenti e neolaureati stranieri inseriti in programmi di mobilità internazionale e di ricerca, a ricercatori e professori provenienti da altre Università o Istituti di ricerca italiani o stranieri.

In particolare, l'Azienda, che ha la propria sede legale a Bologna ed uffici amministrativi a Parma, Reggio Emilia, Modena, Cesena e Ferrara, offre interventi e servizi di sostegno economico attribuiti tramite concorso, tra i quali: borse di studio; **servizio abitativo**; contributi vari (straordinari, per programmi di mobilità internazionale, ecc...); servizi di informazione; servizi di accompagnamento di studenti disabili; servizi di orientamento al lavoro; servizi ristorativi.

Tra i servizi che maggiormente connotano la missione istituzionale di ER.GO è annoverato il servizio abitativo, che viene erogato sul territorio regionale dell'Emilia-Romagna tramite le residenze universitarie, di proprietà dell'Azienda o a vario titolo nella disponibilità di quest'ultima (concessione, locazione...), per un totale di oltre 4.000 posti letto, destinati a studenti italiani, stranieri (comunitari ed extra UE), ospiti temporanei, ecc... .

1) OGGETTO

Con il presente avviso ER.GO intende rivolgersi al mercato per individuare Operatori Economici interessati alla fornitura e posa in opera di arredi di varie tipologie destinati alle suddette residenze universitarie e precisamente:

- Arredi per camere da letto / per servizi igienici
- Arredi ed elettrodomestici per cucine destinate a piccoli gruppi oppure per cucine comuni
- Arredi per spazi collettivi / di servizio e di supporto / varie

Alle procedure di affidamento si applicano i CAM “Fornitura, noleggio ed estensione della vita utile di arredi per interni” adottati con D.M. 23 Giugno 2022, pubblicato in G.U. n. 184 dell’8 agosto 2022.

https://gpp.mase.gov.it/sites/default/files/2024-07/DM_23_06_2022_cam_arredi.pdf

Si precisa che tutti gli arredi dovranno essere progettati per uso intensivo, dovranno essere garantite sicurezza, robustezza e durabilità, i materiali dovranno essere di facile manutenzione e igienici, le finiture dovranno essere coordinate e omogenee. Le soluzioni progettuali, sulla base delle richieste, dovranno garantire, oltre alla funzionalità, anche la valorizzazione degli ambienti esistenti.

Sugli arredi viene richiesta la garanzia minima di 5 anni

Sugli elettrodomestici viene richiesta la garanzia minima di 2 anni.

Con le specifiche lettere invito verranno indicate le caratteristiche richieste.

In generale:

- gli arredi dovranno essere conformi alle relative norme vigenti UNI EN ISO, per quanto riguarda le caratteristiche tecniche di resistenza, sicurezza e stabilità;
- gli elettrodomestici dovranno essere ad alta efficienza energetica, in un’ottica di risparmio e sostenibilità;
- in caso di residenza soggetta a CPI gli arredi dovranno essere conformi alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi.

Si tenga, altresì, conto del fatto che gli arredi sono destinati, tra gli altri, ad alloggi realizzati nel rispetto degli “standard minimi dimensionali e qualitativi”, di cui all’Allegato C al DM 481/2024.

<https://www.mur.gov.it/it/atti-e-normativa/decreto-ministeriale-n-481-del-26-02-2024>

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di eseguire prove di funzionamento e funzionalità e di accertamento delle qualità dei materiali impiegati, a carico delle Ditte Appaltatrici, nonché di verificare in generale l'andamento delle lavorazioni in relazione ai tempi previsti per le singole consegne.

Si riportano le configurazioni tipo per posto letto, rinviando alle specifiche lettere invito per la definizione di dettaglio delle singole forniture

CAMERE DA LETTO:

- Letto

Con pannello salvamuro e/o testiera e pediera, oppure letto contenitore – dimensione standard 90 x 200 – doghe in multistrato di faggio

- Materasso

cm. 90 x 200 - Ignifugo classe 1IM in poliuretano espanso con fodera impermeabile con cerniera su tre lati

- Coprimaterasso

Ignifugo classe 1 a cappuccio con elastico

- Comodino

Con cassetto e vano giorno oppure due cassetti a scelta della SA

- Lampada comodino

Lampada da comodino a LED. Marchio CE.

- Scrivania

Scrivania conforme al D.Lgs. 81/2008 con foro passacavi.

- Librerie del tipo in appoggio su scrivania e/o altre soluzioni

Dovranno essere fissate alle pareti con idonea ferramenta, onde evitare possibili rischi di ribaltamento

Lampada scrivania

Lampada per scrivania orientabile a LED. Marchio CE.

- Sedia

Sono richieste sedute ergonomiche da accostare alla scrivania

- Armadio guardaroba

Da realizzare su misura

Configurazione tipo (da adattare in relazione alle dimensioni delle singole camere e alle specifiche richieste della Stazione appaltante): n. 2 ante battenti su vano interno dotato di ripiani intermedi e n. 1 tubo appenderia e cassetiera interna.

L'armadio dovrà essere fornito di specchio interno (in alternativa dovrà essere fornito uno specchio a muro con cornice e pellicola di sicurezza).

Tutte le ante degli armadi dovranno essere dotate di serratura a chiave (in triplice copia con relativa etichetta identificativa) con mappature differenziate, di tipo piatto pieghevole antinfortunistica

Negli alloggi riservati a studenti diversamente abili, all'interno degli armadi dovrà essere fornito ed installato un sistema saliscendi manuale o elettrico (tipo "servetto") e dovrà essere previsto un vano inferiore a giorno per agevolare l'utilizzo dell'utente dotato di carrozzina

- Appendiabiti a muro e/o a stelo

da 3/4 posti; colore e tipologia a scelta della Stazione Appaltante

- Cestino gettacarta

in tecno-polimero ad alta resistenza, autoestinguente

SERVIZI IGIENICI CAMERA

- mobile pensile con specchio centrale e due ante battenti; oppure mobile bagno e specchio; illuminazione LED a richiesta

- kit accessori: porta sapone per bidet/lavabo; porta salviette per bidet e lavabo; porta rotolo carta igienica; gancio accappatoio; cestino gettacarta wc 3l; scopino e portascopino, eventuale box doccia.

Nei bagni destinati a studenti diversamente abili dovranno essere collocati specchio reclinabile dotato di cornice, con vetro di sicurezza certificato e mobile bagno con cassetti e ruote

CUCINE

* Elettrodomestici vari

piano cottura induzione, forno elettrico e/o forno a microonde, cappa di tipologie varie (sottopensile, a parete, anticondensa ecc.) frigorifero (monoporta/doppia porta/combinato),

* Composizioni varie in base agli spazi a disposizione e comunque da muro a muro o a L con truciolare di tipo idrofugo

- mobili base con ante battenti, con 3 /4 cassetti, con cestone, sottolavello;

- pensili contenitori e pensili scolapiatti con ante;

- lavelli ad 1 o 2 vasche con gocciolatoio e miscelatore a canna alta monocomando;

La finitura dei piani di lavoro e delle relative alzatine dovrà essere in acciaio inox inossidabile anti-graffio con lamiera dello spessore minimo di mm. 10/10 alzatina h. 10 cm

Per le cucine comuni possono essere richieste composizioni in acciaio inox.

Può essere prevista cucina attrezzata per studenti diversamente abili

* Armadio dispensa lockers ad ante battenti con serratura a chiave (in triplice copia con relativa etichetta identificativa) con mappature differenziate, di tipo piatto pieghevole antinfortunistica, per le cucine comuni

* Mobili soggiorno

* Tavolo

* Sedie

* Divani

* Bidoni per la raccolta differenziata (vetro, carta e plastica) ed indifferenziata

* Appendini per canovacci

SPAZI COLLETTIVI:

- sale studio: accessoriate con scrivanie conformi al D.Lgs. 81/2008 con prese al piano e lampade, sedute ergonomiche, scaffalature di vario genere

- sale conferenza: accessoriata con sedute con ribalta, tavola conferenza con poltroncine imbottite per relatori, attrezzature impiantistiche (proiettore e telo)

- biblioteche / emeroteche /spazi di socializzazione: accessoriate con divanetti, tavoli e sedute, scaffalature di vario genere, attrezzature di vario genere. Per le sale potranno essere richiesti TV da montare a parete con staffe, tavolo da Ping Pong, Calcio balilla, bacheca ecc

- arredo da esterno: sedie, tavoli, panchine

Le poltroncine, le sedie imbottite e i divani devono essere certificati in classe IIM

SPAZI DI SERVIZIO E DI SUPPORTO:

- uffici: accessoriati di scrivanie con sedute, armadiature e accessori

- lavanderia e stireria: accessoriate di attrezzature quali lavatrici, asciugatrici, stendibiancheria

- depositi per biancherie e prodotti pulizia: accessoriati con armadi e scaffalature. Per il deposito biancheria si chiedono armadiature metalliche con chiusura a chiave, complete di ripiani interni.

I servizi igienici degli spazi comuni dovranno essere dotati di specchio, porta rotolo per carta igienica, cestino portarifiuti, scopino e portascopino, dispenser sapone, porta carta asciugamani, asciugamani elettrico ove previsto, e gancio appendiabiti da installare in ciascun servizio igienico

COMPLEMENTI DI ARREDO / VARIE

Potranno inoltre essere richiesti:

- Tende ignifughe classe 1, comprensive di accessori, fissaggi e meccanismo di chiusura.
- Angoli parasigoli
- Bacheche
- Cartelli informativi e di sicurezza
- Zerbini in materiale sintetico o in cocco
- Armadio portachiavi con serratura e lucchetto da posizionare nei locali portineria
- Ecc.

La fornitura ed installazione di arredi e attrezzature deve essere coordinata e gestita interamente dalla Ditta Appaltatrice (chiavi in mano), la quale dovrà fornire il nominativo del Responsabile tecnico di cantiere.

Tutti gli eventuali collegamenti impiantistici, a totale carico della Ditta Appaltatrice, dovranno essere realizzati con personale abilitato.

Ciò premesso si precisa quanto segue:

Le residenze ER.GO sono suddivise nelle seguenti aree di riferimento:

- Bologna
- Romagna (Ravenna, Rimini, Forlì-Cesena)
- Ferrara
- Parma
- Modena e Reggio Emilia

Gli Operatori Economici potranno selezionare una o più aree geografiche in cui sono interessati ad effettuare le forniture con posa in opera.

I singoli contratti saranno regolati:

- dalla legislazione vigente in materia di appalti pubblici (D.Lgs.n. 36/2023 e ss.mm.ii.);
- dal Codice Civile ed alle altre disposizioni in materia, in quanto compatibili.

2) REQUISITI MINIMI RICHIESTI:

- a) Requisiti di carattere generale: insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui agli artt. 94 segg. D.Lgs. 36/2023 e all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;
- b) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione al Registro della C.C.I.A.A. per il settore di riferimento.

3) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Gli Operatori Economici interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse alla seguente PEC: info@postacert.er-go.it

Nella richiesta gli Operatori Economici dovranno dichiarare:

1) l'interesse ad essere invitati a presentare offerta nell'ambito di richieste di preventivo finalizzate ad affidamenti diretti / procedure negoziate per la fornitura e posa in opera di arredi per le residenze universitarie ER.GO;

2) di possedere i requisiti richiesti, così come individuati al punto 2) del presente Avviso.

3) l'indicazione delle aree di riferimento per le quali l'Operatore Economico è interessato ad effettuare eventuali forniture, specificando il settore di interesse:

- ☐ CAMERE E BAGNI
- ☐ CUCINE
- ☐ SPAZI COLLETTIVI/DI SERVIZIO/COMPLEMENTI

4) di essere iscritto ad una piattaforma telematica di negoziazione:

- ☐ SATER di Intercent-ER
- ☐ MePA di CONSIP

E' richiesta inoltre la presentazione di un curriculum con l'indicazione delle principali forniture di arredi per comunità (esempio: studentati, alberghi, residence, case di riposo, ospedali, biblioteche,

istituti di istruzione/università ecc.) effettuate negli ultimi 5 anni, con indicazione dell'oggetto del contratto e del destinatario (pubblico o privato) con eventuale documentazione fotografica/rendering.

Per le suddette dichiarazioni potrà essere utilizzato il "Fac-simile", allegato al presente avviso: detto fac simile, una volta compilato, dovrà essere sottoscritto digitalmente ed inviato alla PEC sopraindicata.

4) INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:

ER.GO si riserva di interpellare gli operatori economici interessati con un criterio di rotazione, tenuto conto delle indicazioni fornite dai medesimi sulle sedi di consegna e tenuto conto della tipologia di forniture di volta in volta richieste.

ER.GO provvederà agli affidamenti tramite una piattaforma di negoziazione (SATER di Intercent-ER oppure MePA di Consip) previa acquisizione di uno o più preventivi, in caso affidamenti diretti di importo inferiore a 140.000 Euro; oppure tramite procedura negoziata con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici, per importi pari o superiori a 140.000 Euro fino alla soglia comunitaria (attualmente Euro 216.000).

Gli affidamenti diretti avverranno o sulla base del prezzo più basso o sulla base di una valutazione complessiva (prezzo e qualità) che terrà conto delle caratteristiche dei materiali offerti, delle proposte progettuali, delle caratteristiche degli elettrodomestici, dei tempi di consegna, del prezzo offerto ecc., secondo quanto verrà specificato nelle lettere d'invito predisposte dai competenti uffici aziendali.

In caso di procedure negoziate i criteri di selezione (prezzo più basso oppure offerta economicamente più vantaggiosa) verranno indicati nelle rispettive lettere invito.

Per affidamenti sopra la soglia comunitaria (attualmente 216.000 Euro) si provvederà con specifici bandi. In quella sede verranno indicati i requisiti di partecipazione ed i criteri di selezione.

Si precisa che il presente AVVISO non costituisce un invito a partecipare alle procedure di affidamento, ma consente esclusivamente di manifestare il proprio interesse ad essere invitati a presentare offerta nell'ambito successive di richieste di preventivo finalizzate ad affidamenti diretti ovvero nell'ambito di procedure negoziate con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici. Pertanto, le richieste che saranno presentate non vincolano in alcun modo ER.GO né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale invito.

I soggetti invitati potranno presentare offerta anche in RTI.

Questa Amministrazione si riserva di interpellare anche ulteriori operatori economici oltre a quelli che avranno presentato istanza, sulla base degli elenchi presenti sul SATER o sul MEPA

5) INFORMAZIONI SUL SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA-ROMAGNA (SATER)

Per l'espletamento delle successive procedure di acquisizione ER.GO si avvale delle piattaforme SATER di Intercent-ER oppure MePA di CONSIP.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la registrazione al SATER / MEPA per i settori di riferimento con le modalità e in conformità alle indicazioni.

6) ALTRE INFORMAZIONI:

Per informazioni le ditte interessate potranno rivolgersi a:

Dott. Giuseppe Grasso ggrasso@er-go.it

Dott.ssa M. Maddalena Domenis mdomenis@er-go.it

Dott. Nicola Montecchio nmontecchio@er-go.it

Il presente avviso viene pubblicato sul sito di ER.GO a decorre dal 29 gennaio 2026.

La presentazione di candidature è sempre aperta.

Il Funzionario Delegato
Dott. Giuseppe A.G. Grasso
F.to digitalmente

Informativa trattamento dati

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura, o comunque raccolti a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Il trattamento dei dati giudiziari eventualmente conferiti dai concorrenti è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti soggettivi e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori di ER.GO individuati quali Incaricati del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- Soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, eventualmente facenti parte della Commissione;
- Soggetti terzi fornitori di servizi per ER.GO, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- Altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali e attività di controllo;
- Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- Legali incaricati per la tutela dell'Azienda in sede giudiziaria.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate da ER.GO nel rispetto di quanto previsto Regolamento UE/2016/679 (GDPR).

Si precisa che i dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea e che verranno conservati secondo i seguenti criteri:

- per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati;
- per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

In qualunque momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e da 15 a 22 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR). In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento. La relativa richiesta va rivolta ad ER.GO, inviando una mail all'indirizzo: direzione@er-go.it, utilizzando ove possibile il modulo pubblicato nella sezione "Privacy" del sito istituzionale di ER.GO (www.er-go.it).

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei Dati personali (www.garanteprivacy.it).

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è ER.GO, in persona del Direttore legale rappresentante. L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento designati da ER.GO è disponibile nella sezione "Privacy" del sito istituzionale di ER.GO (www.er-go.it). ER.GO ha designato LEPIDA S.C.P.A. quale Responsabile della protezione dei dati (RPD).