ER.GO
Azienda Regionale
per il Diritto agli Studi Superiori
www.er-go.it
direzione@er-go.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

In data 16/06/2026

N. 124

Oggetto: Interventi di funzionalizzazione di una nuova residenza universitaria "diffusa" da realizzare a Bologna (Residenza LA DOTTA): procedura negoziata per la fornitura e posa in opera di arredi ed elettrodomestici *CUI F02786551206202600004 CUP H34D25002010002* CIG BB45D1F577: ammissione ed esclusione concorrenti; aggiudicazione.

L'anno duemilaventisei, oggi sedici del mese di giugno il dott. Giuseppe Angelo Giovanni Grasso, Funzionario E.Q. "Affari generali e contratti. Relazioni istituzionali" con delega di funzioni dirigenziali ai sensi della determinazione n. 51 del 23/03/2026 *"Rinnovo delle deleghe dirigenziali agli incaricati di Elevata Qualificazione"* del Direttore ad Interim dell'Azienda Dott. Gino Passarini, incaricato con deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 379 del 16/03/2026;
VISTA la L.R. 27 luglio 2007, n. 15 "Sistema regionale integrato di interventi e servizi per il diritto allo studio universitario e l'alta formazione", così come modificata dalla L.R. n. 6/2015;
VISTO lo Statuto di ER.GO, adottato con determinazione n.132 dell'08/10/2015 ed approvato dalla Giunta regionale con delibera n.1649 del 02/11/2015;
VISTO il Regolamento di contabilità e dei contratti di ER.GO, adottato con determinazione n. 133 dell'08/10/2015 ed approvato dalla Giunta regionale con delibera n.1649 del 02/11/2015;
VISTA la deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 379 del 16/03/2026 con la quale è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Azienda regionale per il diritto agli studi superiori (ER.GO), dal 16 marzo 2026 fino al 31 dicembre 2026, al Direttore generale, Educazione, Scuola, Formazione e Università, dott. Gino Passarini;
VISTI gli ultimi provvedimenti in materia di organizzazione, ed in particolare le determinazioni:
- n.3 del 14/01/2026 avente ad oggetto "*Interventi di funzionalizzazione di nuove residenze e di nuovi servizi ristorativi già in corso di realizzazione o da realizzare nel corso del 2026: conferimento specifiche deleghe dirigenziali al funzionario E.Q. Grasso Giuseppe Angelo Giovanni e assegnazione del personale*";
- n.36 del 25/02/2026 "Riorganizzazione dell'Ente in vigore dal 1° marzo 2026 e attribuzione nuovi incarichi dirigenziali";
- n.51 del 23/03/2026 "Rinnovo delle deleghe dirigenziali agli incaricati di elevata qualificazione";
- n.92 del 06/05/2026 "Proroga incarichi di Elevata Qualificazione al 31 marzo 2027";
VISTO il D.Lgs.n.33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
RICHIAMATA la determinazione del Direttore *ad interim*, dott. Roberto Ricci Mingani, n.476 del 29/10/2025 di "*Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi 2026-2028"*;
VISTI:
- il D.Lgs.n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

- il "Regolamento aziendale relativo alle procedure per gli affidamenti di servizi, forniture e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e per le adesioni alle convenzioni di Intercent-ER e di CONSIP S.p.a." approvato con determinazione della Direttrice n. 406 del 10/09/2024;

PREMESSO che con determinazione n. 63 del 09/04/2026:

- è stato approvato il quadro economico generale e il progetto per la fornitura e posa in opera di arredi per la funzionalizzazione di una nuova residenza universitaria "diffusa" da realizzare a Bologna (Residenza LA DOTTA) verso l'importo di Euro 201.480,00 IVA esclusa di cui:

* Euro 200.480,00 (comprensivi di Euro 10.000,00 quali costo della mano d'opera) soggetti a ribasso

* Euro 1.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- è stato deciso di procedere all'affidamento tramite procedura negoziata secondo quanto previsto dall'articolo 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs.n.36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa consultazione sulla piattaforma SATER di INTERCENT-ER di almeno cinque operatori economici;

RICORDATO che il RUP della procedura è il funzionario E.Q. "Programmazione di Interventi di Sviluppo Edilizio - Servizio Patrimonio e Provveditorato", Arch. Roberto Bergamini;

DATO ATTO che è stato inoltrato sulla piattaforma SATER un invito, Registro di sistema n.PI191714-26, rivolto ai seguenti sette operatori economici:

	O.E.	Partita Iva	Codice Fiscale	Sede	
1	AGLAYA DESIGN S.R.L.	IT02556460356	02556460356	VIA VINCENZO MONTI 1	Reggio nell'Emilia
2	ARREDI 3N DEI FRATELLI NESPOLI S.R.L.	IT00702470964	01019660156	VIA FABIO FILZI 12	Giussano
3	BERTI ARREDAMENTI S.R.L.	IT02233990395	02233990395	VIA CONFINE	Cervia
4	BERTOCCHI GIORDANO DI BERTOCCHI ALBERTO	IT02287891200	BRTLRT75E10A944G	VIA DELL'INTAGLIATORE 15	Bologna
5	CENTRUFFICIO LORETO S.P.A. IN FORMA ABBREVIATA CENTRUFFICIO SPA.	IT00902270966	08312370151	VIALE ANDREA DORIA 17	Milano
6	COM MODENA S.R.L.	IT02246460360	02246460360	VIA MAESTRA 1483 A/B	Ravarino
7	PROGETTO ARREDO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT04096830361	04096830361	VIA DEI FONDITORI 28	Modena

individuati facendo riferimento alla seguente categoria merceologica 39150000-8 "*Arredi ed attrezzature varie*", tenuto conto del numero minimo di operatori economici da invitare (cinque) e considerate anche le candidature in esito all'Avviso per la ricerca di operatori economici da consultare per affidamenti diretti e procedure negoziate per la fornitura di arredi vari per le residenze universitarie, in pubblicazione sul sito ER.GO;

DATO ATTO:

- che alla scadenza stabilita per il giorno 29 maggio ore 12.00 hanno presentato offerta i seguenti Operatori Economici:

ER.GO
Azienda Regionale
per il Diritto agli Studi Superiori
www.er-go.it
direzione@er-go.it

	O.E.	DATA RICEZIONE SATER
1	PROGETTO ARREDO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	PI268472-26 26/05/2026 16:39:37
2	CENTRUFFICIO LORETO S.P.A. IN FORMA ABBREVIATA CENTRUFFICIO SPA.	PI274163-26 29/05/2026 08:10:04
3	BERTI ARREDAMENTI S.R.L.	PI274853-26 29/05/2026 11:00:58

- che, esaminata la documentazione amministrativa prodotta, tutti e tre gli Operatori Economici sono stati ammessi alla fase di apertura delle Offerte Tecniche, come da verbale del Responsabile di fase in atti;
- che, con determinazione n. 111 del 29/05/2026, si è proceduto alla nomina della Commissione di Gara;

DATO ATTO ALTRESI'

- che, esaminate le Offerte Tecniche, tutti i tre Operatori Economici sono stati ammessi alla fase di apertura delle Offerte Economiche, come da verbale della Commissione in atti;
- che, esaminate le Offerte Economiche, si è rilevato quanto segue, come da verbale della Commissione in atti: "*due operatori economici e precisamente PROGETTO ARREDO SRL e CENTRUFFICIO LORETO SPA non hanno caricato a sistema il modulo Offerta economica predisposto dalla Stazione appaltante, ma solo l'ABACO*";

VISTO a tale proposito l'art 108 comma 9 del Codice degli appalti il quale stabilisce testualmente che: *"Nell'offerta economica l'operatore indica,* ***a pena di esclusione****, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale;*

CONSIDERATO che trattasi nel caso di specie di fornitura con posa in opera;

RICORDATO che nella ***LETTERA DI INVITO – DISCIPLINARE DI GARA*** è previsto espressamente che: *"…L'offerta economica dovrà essere compilata secondo il Modulo Offerta Economica e allegato ABACO … L'Operatore Economico deve indicare nell'offerta economica i* ***costi della manodopera****, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice, quantificati dall'Operatore Economico, da calcolare in base al CCNL applicato, al numero di personale impiegato nell'appalto e relative qualifiche, monte ore stimato per l'appalto e quanto altro necessario per la determinazione del costo orario…*

La mancata indicazione del ribasso percentuale offerto e/o dei propri oneri aziendali e/o dei propri costi della manodopera comporteranno l'esclusione dell'offerta.

CONSIDERATO che la Stazione Appaltante ha predisposto e caricato su SATER il modulo Offerta Economica, all'interno del quale era espressamente prevista la sezione dedicata all'indicazione separata e puntuale dei costi della manodopera e degli oneri aziendali come sotto riportato:

….

a) *che* ***l'importo dei propri costi della manodopera è il seguente:***
Euro _____ *(indicazione in cifre)*
Euro _____ *(indicazione in lettere)*

b) *che* ***l'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro è il seguente****:*
Euro _____ *(indicazione in cifre)*
Euro _____ *(indicazione in lettere)*

CONSIDERATO che i due concorrenti, come sopra precisato, hanno inserito sul SATER il solo ABACO (che costituisce un allegato dell'Offerta economica) che non evidenzia quanto sopra richiesto;
DATO ATTO che secondo l'orientamento univoco della giurisprudenza amministrativa e l'ANAC (delibera ANAC n. 15 del 14 gennaio 2025) l'omessa specificazione dei costi della manodopera configura una carenza essenziale dell'offerta economica, la quale non può essere sanata mediante l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs.36/2023, ostandovi il principio di inviolabilità dell'offerta economica;
RILEVATO che, nel caso di specie, non sussiste alcuna ipotesi di errore scusabile in quanto la Stazione Appaltante ha messo a disposizione un modello documentale chiaro e idoneo a consentire l'adempimento di legge, circostanza comprovata dal fatto che il terzo operatore ha regolarmente adempiuto all'obbligo compilando il modello in ogni sua parte;
VISTO in tal senso il verbale della Commissione di gara con il quale si dispone l'**esclusione** dalla procedura di gara dei seguenti operatori economici:
- PROGETTO ARREDO SRL
- CENTRUFFICIO LORETO SPA

per la violazione dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs.36/2023 e delle prescrizioni della *lex specialis*, dando atto che la procedura prosegue con l'esame dell'unica offerta rimasta in gara e precisamente: BERTI ARREDAMENTI SRL;
RITENUTO di recepire quanto sopra evidenziato;
CONSIDERATO che la Commissione ha valutato l'offerta di BERTI ARREDAMENTI SRL congrua e conveniente;
RICORDATO che l'Amministrazione si era riservata la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, previa valutazione della convenienza e congruità e purché conforme all'interesse pubblico;
RITENUTO di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in questione alla Ditta BERTI ARREDAMENTI SRL di Cervia (RA), verso un corrispettivo di € 180.550,00 IVA esclusa;
SU PROPOSTA e con il parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del presente provvedimento del RUP Arch. Roberto Bergamin funzionario E.Q. "Programmazione di Interventi di Sviluppo Edilizio - Servizio Patrimonio e Provveditorato";
ATTESTATO che il sottoscritto non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale di interessi, con i suddetti Operatori Economici partecipanti;
DATO ATTO del parere di regolarità contabile del presente atto espresso dalla Responsabile della E.Q. "Gestione Risorse economiche e finanziarie", Rag.ra Milena Brunetti;

D E T E R M I N A

1) di escludere, per i motivi di cui al verbale della Commissione di gara sopra richiamati, dalla procedura in oggetto i due seguenti operatori economici:
– PROGETTO ARREDO SRL
– CENTRUFFICIO LORETO SPA

per la violazione dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs.36/2023 e delle prescrizioni della *lex specialis*, come specificato in premessa;
2) di procedere alle comunicazioni di rito ai due Operatori Economici sopracitati ai sensi di legge;
3) di aggiudicare, fatte salve le verifiche di legge ai sensi dell'art. 94 segg. Codice dei contratti tramite il FVOE, l'appalto in oggetto alla Ditta **BERTI ARREDAMENTI SRL**, C.F. 02233990395, con sede in Via Confine 31, 48015 Cervia (RA), che ha offerto il prezzo di Euro 179.550,00 oltre a oneri

ER.GO
Azienda Regionale
per il Diritto agli Studi Superiori
www.er-go.it
direzione@er-go.it

di sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 1.000,00 per complessivi Euro 180.550,00 IVA esclusa così distinti:
- Bologna Via Barontini 17 Euro 65.095,00
- Bologna Via di Vincenzo 21 Euro 30.516,00
- Bologna Via di Vincenzo 28 Euro 83.939,00
oltre ad Euro 1.000,00 quali oneri di sicurezza
4) di dare atto:
- che il predetto operatore economico ha stimato l'importo dei costi della manodopera in Euro 10.000,00 e l'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro in Euro 5.000,00;
- che il CCNL applicato dal predetto operatore economico è conforme a quanto indicato nella lettera invito;
6) di dare atto che la spesa complessivamente prevista pari a Euro 180.550,00 IVA esclusa per complessivi Euro 220.271,00 IVA compresa verrà imputata nei modi di cui alla determinazione 63/2026 sopracitata;
7) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato su Amministrazione Trasparente, nella specifica sotto sezione dedicata ai "provvedimenti", nonché nella sotto sezione dedicata alle gare d'appalto (Profilo del committente).

Il Funzionario delegato
Dott. Giuseppe Angelo Giovanni Grasso
F.to digitalmente