

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO E PROVVEDITORATO

In data 29/10/2025

N. 273

Oggetto: Lavori di ristrutturazione edilizia ed impiantistica della residenza universitaria “Malpighi” in via Caduti di Casteldebole 57 e 59 a Bologna - Validazione e approvazione del progetto esecutivo sulla base del nuovo QTE - Costituzione del gruppo di lavoro – Definizione della procedura per l’affidamento dei lavori. CUP H32B24008100005

L'anno duemilaventicinque oggi ventinove del mese di ottobre, il Dirigente del Servizio Patrimonio e Provveditorato di ER.GO - Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori, Dott. Riccardo Solci:

VISTA la L.R. 27 luglio 2007, n. 15 “Sistema regionale integrato di interventi e servizi per il diritto allo studio universitario e l'alta formazione”, così come modificata dalla L.R. n. 6/2015;

VISTO lo Statuto di ER.GO, adottato con Determinazione n.132 dell’08/10/2015 ed approvato dalla Giunta regionale con delibera n.1649 del 02/11/2015;

VISTO il Regolamento di Contabilità e dei contratti di ER.GO, adottato con Determinazione n. 133 dell’08/10/2015 ed approvato dalla Giunta regionale con delibera n.1649 del 02/11/2015;

VISTO il Regolamento relativo alle procedure per gli Affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con Determinazione della Direttrice n. 406 del 10/09/2024;

VISTA la Determinazione del Direttore *ad interim* dell’Azienda n. 408 del 29/07/2025 di “*Attribuzione di incarichi dirigenziali – Rinnovo delle deleghe di funzioni dirigenziali a Titolari di Incarichi di Elevata Qualificazione - Assegnazione di personale*”;

VISTA inoltre la Determinazione del Direttore *ad interim* n. 431 del 02/10/2025 riguardante la “Ridefinizione delle attribuzioni di incarichi dirigenziali ad interim – Ulteriore rinnovo delle deleghe di funzioni dirigenziali a Titolari di Incarichi di Elevata Qualificazione – Proroga delle assegnazioni di alcune unità di personale”;

RICHIAMATA la Determinazione della Direttrice n. 508 del 28/10/2024 di Approvazione del Programma delle acquisizioni e del Programma dei lavori per il triennio 2025/2027;

RICHIAMATA anche la Determinazione del Direttore *ad interim* n. 464 del 21/10/2025 di Aggiornamento del programma dei lavori per l’annualità 2025;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” come successivamente integrato e modificato dal D.lgs. n. 209 del 2024;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. c), d), e) del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 che reca la disciplina delle procedure negoziate per l’affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 stesso decreto ed il numero di operatori da invitare alle stesse;

VISTO il Comunicato del Presidente ANAC del 5 giugno 2024 recante “Indicazioni in merito ai criteri di selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate”;

PRESO ATTO delle nuove soglie di rilevanza europea di cui all’art. 14 del D.Lgs. n.36/2023 aggiornate con Regolamento delegato (UE) n. 2495 del 15/11/2023 - € 5.538.000 per appalti di lavori che consentono al di sotto delle stesse, l’adozione di procedure più agili quali l’affidamento diretto o la procedura negoziata;

PREMESSO che la Residenza universitaria “Malpighi” sita in via Caduti di Casteldebole 57 e 59 a Bologna, di proprietà di ER.GO, composta da 20 appartamenti che ospitano 104 studenti, in una porzione di un fabbricato costruito negli anni ’80, necessita di diversi interventi derivanti dall’età di costruzione, dal degrado dei bancali e dei pilastri in c.a. al piano terreno e dalle vetuste opere di impiantistiche e di contenimento energetico;

DATO ATTO che, su proposta del Responsabile unico del progetto (RUP) Arch. Roberto Bergamini, con propria Determinazione n.149 del 26/11/2024 è stato conferito all’Ing. Rocconi Alessandro, C.F. RCCLSN70C16D653P- P.I. 02351090549, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 9025/A, l’incarico di redigere il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), per valutare le soluzioni progettuali e le priorità di intervento relative all’edificio in oggetto;

CONSIDERATO che, con Determinazione della Direttrice n. 680 del 30/12/2024, è stato approvato il PFTE prodotto dall’Ing. Rocconi, cui contestualmente è stato affidato il servizio tecnico di redazione del Progetto Esecutivo e direzione dei lavori in oggetto per complessivi € 28.652,00 IVA esente ed oneri di Cassa compresi – CIG B583F4D008;

DATO ATTO che, con la medesima Determinazione, è stato conferito all’Ing. Piccini Martin C.F. PCCMTN77A28C704T - P.IVA 01619950437, il servizio tecnico di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto, per € 15.225,60 IVA di legge ed oneri di cassa compresi - CIG B583D75A83;

VISTO che, a conclusione della fase progettuale, in data 08/07/2025 con nota Prot. n. 0094144 e n. 0094271, l’Ing. Rocconi Alessandro e l’Ing. Piccini Martin hanno trasmesso il Progetto esecutivo di ristrutturazione edilizia ed impiantistica della Residenza universitaria “Malpighi, composto dai seguenti elaborati:

1) PROGETTO ESECUTIVO

- 01 Pr_Es_Relazione Tecnica Generale
- 02a Pr_Es_TAV.A01 Schema partizioni
- 02b Pr_Es_TAV.A02 Interventi piante
- 02c Pr_Es_TAV.A03 Interventi prospetti
- 02d Pr_Es_TAV.A04 Particolari costruttivi
- 02e Pr_Es_TAV.A05 Impianto clima
- 02f Pr_Es_TAV.A06a Impianto fotovoltaico sol 1
- 03 Pr_Es_Relazione Tecnica di progetto e di calcolo
- 04 Pr_Es_Piano di manutenzione
- 05 Pr_Es_Elenco Prezzi Unitari
- 06 Pr_Es_Analisi nuovi prezzi
- 07 Pr_Es_Computo metrico estimativo
- 08 Pr_Es_Quadro economico
- 09 Pr_Es_Quadro incidenza manodopera)
- 10 Pr_Es_Cronoprogramma)

- 11 Pr Es Capitolato Speciale di Appalto (CSA)

2) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (Art. 100 D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i);

VISTO il “Verbale di verifica del progetto esecutivo “Lavori di ristrutturazione edilizia ed impiantistica della Residenza universitaria “Malpighi” in via Caduti di Casteldebole 57 e 59 a Bologna”, Prot. ER.GO n. 08611199 del 27/10/2025, redatto dall’Arch. Roberto Bergamini, Responsabile Unico del Progetto, allegato al presente atto quale parte integrante;

DATO ATTO che l’opera è di interesse regionale ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 15 del 30 luglio 2013, art. 10 *Procedure abilitative speciali*, comma 1, e che pertanto la validazione del progetto ex art. 112 D.Lgs. 163/2006 surroga il titolo abilitativo ordinario;

DATO ATTO che il progetto è stato redatto secondo l’Elenco regionale vigente dei prezzi delle Opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna;

DATO ATTO inoltre che il progetto è stato redatto in conformità ai Criteri ambientali minimi (CAM) di cui al Decreto Ministeriale n. 256/2022 recante “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;

CONSIDERATO che il Verbale di verifica del Progetto esecutivo contiene il puntuale accertamento di conformità del progetto alla disciplina dell’attività edilizia, di cui all’art. 9, comma 3 della L.R. 15/2013;

DATO ATTO che con Determinazione della Direttrice n. 680 del 30/12/2024 su proposta del RUP Arch. Roberto Bergamini, veniva approvato il seguente QTE dell’intervento in oggetto, con copertura economica dell’importo totale, comprensivo anche delle spese tecniche, pari a € **631.774,55**:

Capo A - Lavori	
	<i>netto</i>
<i>Ristrutturazione edilizia ed impiantistica (compresi costi di manodopera)</i>	€ 454.000,00
<i>Oneri per la sicurezza non ribassabili</i>	€ 23.965,00
<i>Totale Capo A LAVORI COMPRESIVI DEGLI ONERI DI SICUREZZA</i>	€ 477.965,00
Capo B – Somme a disposizione	
<i>Spese tecniche per incarichi professionali per progetto esecutivo, direzione lavori ed incarico per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, iva ed oneri compresi</i>	€ 43.877,60
<i>Imprevisti 10% iva compresa</i>	€ 52.576,15
<i>Incentivi alla progettazione art. 45 D.Lgs.36/2023 (2% su Capo A)</i>	€ 9.559,30
<i>IVA 10 % su lavori</i>	€ 47.796,50
<i>Totale Capo B</i>	€ 153 809,55
<i>TOTALE INTERVENTO (Capo A + Capo B)</i>	€ 631.774,55

PRESO ATTO che alla luce del Progetto esecutivo presentato dai suddetti professionisti in data come da nota PEC Prot. 0094144 dell'08/07/2025 e nota integrativa Prot. in entrata n. 0842666 del 23/10/2025, il Quadro Tecnico-Economico dell'intervento è stato riformulato come segue:

Capo A - Lavori	
	netto
<i>Ristrutturazione edilizia ed impiantistica (costi di manodopera inclusi)</i>	€ 508.360,04
<i>Oneri per la sicurezza non ribassabili</i>	€ 1.748,60
<i>Totale Capo A LAVORI COMPRESIVI DEGLI ONERI DI SICUREZZA</i>	€ 510.108,64
Capo B – Somme a disposizione	
<i>Spese tecniche per incarichi professionali per progetto esecutivo, direzione lavori ed incarico per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, iva ed oneri compresi</i>	€ 43.877,60
<i>Imprevisti iva compresa</i>	€ 16.575,27
<i>Incentivi alla progettazione art. 45 D.Lgs.36/2023 (2% su Capo A)</i>	€ 10.202,17
<i>IVA 10 % su lavori</i>	€ 51.010,86
<i>Totale Capo B</i>	€ 121.665,91
<i>TOTALE INTERVENTO (Capo A + Capo B)</i>	€ 631.774,55

PRESO ATTO che:

- l'importo stimato dei lavori, come da Computo metrico estimativo, è pari a € **508.360,04 IVA esclusa**, di cui € **134.974,46 per costi della manodopera** che l'impresa aggiudicataria dovrà corrispondere senza alcun ribasso ex art. 41 comma 14 Dlgs. 36/2023, oltre agli **oneri specifici di sicurezza** non soggetti a ribasso, di cui al D. Lgs 81/2008 s.m.i. pari a € **1.748,60**, per complessivi € **510.108,64 IVA al 10% esclusa**;

PRECISATO che l'incremento del costo dei lavori rispetto alla quantificazione di cui al QTE approvato a fine dicembre, pari a € 32.143,64 IVA al 10% esclusa, viene recuperato con la diminuzione degli importi previsti per imprevisti ed è giustificato da modifiche introdotte per facilitare la gestione e manutenzione degli impianti fotovoltaici previsti dal progetto esecutivo;

CONSIDERATO che, in ragione dell'importo complessivamente stimato per i lavori in oggetto, è possibile procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c del D.Lgs.n. 36/2023 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a € 150.000 e inferiore a € 1.000.000;

CONSIDERATO inoltre che ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n.36/2023, per gli affidamenti di cui al comma 1, lett. c), d), e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2;



PRECISATO che ai sensi dell'art. 3, comma 4, dell'Allegato II.1, la scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata deve essere effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

PRECISATO inoltre che ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. h) dell'Allegato I.1 nell'ambito delle procedure negoziate le stazioni appaltanti consultano gli Operatori Economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

DATO ATTO che su proposta del RUP, Arch. Roberto Bergamini, per l'affidamento dei lavori "a corpo" si ricorrerà ad una procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) e dall'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con RdO sulla piattaforma SATER di INTERCENT-ER rivolta ad almeno cinque Operatori economici iscritti agli Elenchi del Mercato elettronico regionale di SATER-INTERCENTER, muniti di requisiti speciali, quali le certificazioni SOA per la categoria prevalente ossia OG1 "Edifici civili e industriali" per un valore opere OG1 pari a € 267.430,16 richiedente certificazione SOA almeno per la classe II - importi fino a € 516.000,00;

RITENUTO dunque di prevedere i seguenti requisiti di ordine speciale in capo agli Operatori Economici da invitare, fermi restando i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs. n. 36/2023:

- qualifica obbligatoria della categoria OG1 di classifica II (prevalente);

PRECISATO che, sempre su proposta del RUP, si procederà ad individuare l'aggiudicatario secondo il criterio del minor prezzo, in considerazione:

- dell'elevato livello di definizione della progettazione, che prevede nel dettaglio la tipologia e la quantità di materiali per le opere da realizzare;
- del fatto che non sarà prevista la facoltà, per gli Operatori Economici, di proporre variazioni al progetto esecutivo approvato da ER.GO;

RITENUTO opportuno fornire un adeguato supporto tecnico-giuridico al RUP, costituendo, ai sensi dell'art. 3 comma del Regolamento per la definizione dei criteri di corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche, un gruppo di lavoro nelle seguenti persone dipendenti ER.GO, tutte in possesso di adeguate capacità, competenze ed esperienze:

Responsabile Unico di Progetto: Arch. Roberto Bergamini

Responsabile Fase di Progettazione: Arch. Roberto Bergamini

Responsabile Fase di Affidamento: Dott. Giuseppe Grasso

Responsabile fase di Esecuzione: Arch. Roberto Bergamini

Collaborazione all'attività del RUP, addetto alla gestione

tecnico-amministrativa dell'intervento: Geom. Massimo Lippi
Dott.ssa Angelica Coluccelli

Personale incaricato alla predisposizione della documentazione di gara Dott. Nicola Montecchio
Dott.ssa Angelica Coluccelli

Personale dell'ente da inserire nell'Ufficio di Direzione dei lavori Geom. Massimo Lippi;

CONSIDERATO inoltre che:

- nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea non si procederà all'aggiudicazione;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida, congrua e conveniente;

CONSIDERATO infine che:

- il Codice identificativo di gara (CIG) sarà acquisito tramite interoperabilità tra la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) e la piattaforma SATER;
- l'importo per la contribuzione dovuta a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) relativamente alla procedura per l'affidamento della fornitura e posa in opera in oggetto ammonta a € 410,00 per ER.GO-Stazione appaltante ed € 77,00 per gli Operatori Economici partecipanti;

PRECISATO inoltre che la stipula del contratto avverrà direttamente su SATER nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e che tutti gli oneri fiscali (imposta di bollo) rimangono a carico dell'affidatario;

SU PROPOSTA del R.U.P. Arch. Roberto Bergamini, Funzionario Responsabile E.Q. "Programmazione di interventi di sviluppo edilizio";

DATO ATTO del parere di regolarità amministrativa espresso dal Funzionario E.Q. "Affari generali e contratti. Relazioni istituzionali" con delega di funzioni dirigenziali, Dott. Giuseppe Angelo Giovanni Grasso;

DATO ATTO del parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto espresso dalla Responsabile della E.Q. "Gestione Risorse economiche e finanziarie", Rag. Milena Brunetti;

D E T E R M I N A

1) di **approvare e validare** il Progetto esecutivo di ristrutturazione edilizia ed impiantistica della residenza universitaria "Malpighi", Via Caduti di Casteldebole nn. 57 e 59 Bologna, come da Verbale di verifica del Progetto esecutivo (Prot. 08611199 del 27/10/2025, redatto dal RUP Arch. Roberto Bergamini), che forma parte integrante del presente provvedimento (**Allegato n. 1**);

2) di **dare atto** del seguente **aggiornamento del Quadro Tecnico Economico** generale per l'intervento di ristrutturazione edilizia ed impiantistica della Residenza universitaria "Malpighi", sita in via Caduti di Casteldebole nn. 57 e 59 Bologna – CUP H32B24008100005:

Capo A - Lavori	
	<i>netto</i>
<i>Ristrutturazione edilizia ed impiantistica</i>	€ 508.360,04
<i>Oneri per la sicurezza non ribassabili</i>	€ 1.748,60
<i>Totale Capo A LAVORI COMPRENSIVI DEGLI ONERI DI SICUREZZA</i>	€ 510.108,64
Capo B – Somme a disposizione	
<i>Spese tecniche per incarichi professionali per progetto esecutivo, direzione lavori ed incarico per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, iva ed oneri compresi</i>	€ 43.877,60
<i>Imprevisti iva compresa</i>	€ 16.575,27

Incentivi alla progettazione art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% su Capo A)	€ 10.202,17
IVA 10 % su lavori	€ 51.010,86
Totale Capo B	€ 121.665,91
TOTALE INTERVENTO (Capo A + Capo B)	€ 631.774,55

3) di definire quale modalità di affidamento dei lavori in oggetto, la **procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023** da svolgere con RdO sulla piattaforma SATER di INTERCENT-ER rivolta ad almeno cinque Operatori Economici iscritti agli Elenchi del Mercato elettronico regionale di SATER-INTERCENTER, ponendo a base di gara la somma di € 510.108,64 IVA esclusa per lavori comprensiva di € 134.974,46 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre a € 1.748,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

4) di costituire, ai sensi dell'art. 3 comma del Regolamento per la definizione dei criteri di corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche, il seguente Gruppo di lavoro:

Responsabile Unico di Progetto: Arch. Roberto Bergamini

Responsabile Fase di Progettazione: Arch. Roberto Bergamini

Responsabile Fase di Affidamento: Dott. Giuseppe Grasso

Responsabile fase di Esecuzione: Arch. Roberto Bergamini

Collaborazione all'attività del RUP, responsabili e addetto alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento: Geom. Massimo Lippi
Dott.ssa Angelica Coluccelli

Personale incaricato alla predisposizione della documentazione di gara Dott. Nicola Montecchio
Dott.ssa Angelica Coluccelli

Personale dell'ente da inserire nell'Ufficio di direzione dei lavori Geom. Massimo Lippi

5) di dare atto che i suddetti componenti, preventivamente informati, hanno espresso la propria accettazione rispetto alle attività sopra indicate, da incentivare con le modalità di cui al capo II del Regolamento per la definizione dei criteri di corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche;

6) di incaricare il Responsabile della Fase di Affidamento in coordinamento col RUP, di **procedere nell'ambito della procedura negoziata di cui al punto 3, alla consultazione di almeno cinque Operatori Economici** appartenenti agli Elenchi della piattaforma SATER di INTERCENT-ER, in possesso dei seguenti requisiti speciali:

- **certificazione SOA categoria OG 1, classe minima II;**

7) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà secondo il **criterio del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023 per le ragioni espresse in narrativa;

8) di stabilire ai sensi dell'art. 17, co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, su proposta del Responsabile di Fase di Affidamento, secondo quanto riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), in aggiunta ai suddetti criteri di selezione degli Operatori economici e delle offerte ai fini della decisione di contrarre, i seguenti principali elementi essenziali del contratto:

- l'impresa esecutrice si obbliga ad applicare integralmente, ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Allegato I.01 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., il CCNL vigente per i lavoratori addetti al settore Edilizia, Id-CNEL "F012-EDILI: Industrie e Cooperative"; si considerano equivalenti i CCNL individuati con Id "F015 – EDILI: Artigiane" e Id "F018 – EDILI: P.M.I.", in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, secondo l'art. 11 comma 1, 2 e 3 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
 - ai sensi dell'art. 32 comma 9 dell'Allegato I.7 del D.Lgs.n. 36/2023, prima dell'inizio dei lavori, l'Operatore economico affidatario dovrà presentare il Programma per l'esecuzione delle opere anche indipendente dal Cronoprogramma allegato al Progetto esecutivo;
 - per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario costituisce una garanzia definitiva, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'art. 106 del D.Lgs.n.36/2023; l'importo della garanzia deve essere pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023;
 - l'esecuzione dei lavori dovrà avvenire a "Residenza aperta", nel rispetto del DUVRI, tenendo conto delle conseguenti "interferenze";
 - il tempo utile per l'ultimazione di tutte le lavorazioni previste dal Progetto esecutivo viene stabilito in 140 giorni naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori da parte della DL;
 - il pagamento dei SAL avverrà esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente "dedicato" nel rispetto dell'art. 3 della L. n. 136/2010; le fatture elettroniche dovranno riportare i codici CIG e CUP della procedura ed andranno indirizzate all'Ufficio Risorse economiche e finanziarie di ER.GO: Codice IPA UFJ3KT Nome dell'ufficio: Uff_eFatturaPA;
- 9) di dare atto che la maggior spesa sui lavori di € **36.000,88 IVA ed oneri vari inclusi** conseguente all'aggiornamento del QTE, trova copertura sull'impegno assunto con Determina della Direttrice N. 680 del 30/12/2024, non comportando variazioni economiche al totale dell'intervento.

Il Dirigente
Servizio Patrimonio e Provveditorato
Dott. Riccardo Solci
f.to digitalmente



VERBALE DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO (Articolo 42 D.lgs. 36/2023 e s.m.i.)

INTERVENTO: Lavori di ristrutturazione edilizia ed impiantistica della residenza universitaria "Malpighi" in via Caduti di Casteldebole 57 e 59 a Bologna.

Il sottoscritto Arch. Roberto Bergamini in qualità di responsabile unico di progetto (RUP) e responsabile del procedimento dell'opera sopra descritta

PREMESSO

- che il sottoscritto attesta di aver concluso le verifiche in merito:
 - a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - b) all'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
 - c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione ai locali ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;
- che l'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede la verifica del progetto nei contratti relativi ai lavori;
- che il sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del progetto e responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 39-40 del D.lgs. 36/2023 di cui all'allegato I.7 del medesimo codice, pone a conclusione l'attività di verifica relativa al livello di progettazione da porre a base di gara con l'atto formale di approvazione e validazione, per poi procedere all'avvio della fase dell'affidamento dei lavori;
- che il progetto, è stato redatto dall'Ing. Alessandro Rocconi, che svolge anche le funzioni di DL mentre il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, è l'Ing. Martin Piccini che ha redatto il piano di sicurezza e coordinamento come previsto;

VERIFICATO

- che il progetto esecutivo delle opere posto a base di gara è composto della seguente documentazione:
 - 01 Pr_Es_Relazione Tecnica Generale
 - 02a Pr_Es_TAV.A01 Schema partizioni
 - 02b Pr_Es_TAV.A02 Interventi piante
 - 02c Pr_Es_TAV.A03 Interventi prospetti
 - 02d Pr_Es_TAV.A04 Particolari costruttivi
 - 02e Pr_Es_TAV.A05 Impianto clima
 - 02f Pr_Es_TAV.A06a Impianto fotovoltaico
 - 03 Pr_Es_Relazione Tecnica di progetto e di calcolo
 - 04 Pr_Es_Piano di manutenzione

- 05 Pr_Es_Elenco Prezzi Unitari
- 06 Pr_Es_Analisi nuovi prezzi
- 07 Pr_Es_Computo metrico estimativo
- 08 Pr_Es_Quadro economico
- 09 Pr_Es_Quadro incidenza manodopera
- 10 Pr_Es_Cronoprogramma
- 11 Pr_Es_Capitolato Speciale di Appalto (CSA)

SICUREZZA

- Piano di sicurezza e coordinamento – PSC (Art. 100 D. Lgs 9 aprile 2008 n° 81/2008 e s.m.i) ed in particolare:

- *Parte III. 11 del PSC - Computo degli oneri della sicurezza*
- *Allegato 10 al PSC – Planimetria di cantiere*

- che il progetto:
 - è completo;
 - è appaltabile nella soluzione progettuale prescelta;
 - esistono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
 - minimizza i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
 - è possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
 - è verificata la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
 - è adeguato nei prezzi unitari utilizzati;
 - è verificata la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

Tutto quanto sopra premesso e verificato, il progetto viene quindi

VERIFICATO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 D.lgs. 36/2023 e s.m.i

Modena lì 24/10/2025

Il progettista
Ing. Alessandro Rocconi

Rocconi
Alessandro
27.10.2025
09:34:46
GMT+01:00



Il responsabile della sicurezza
in fase di progettazione
Ing. Piccini Martin

Firmato digitalmente da
martin piccini

CN = martin piccini
O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata
C = IT

Il RUP e responsabile del procedimento
Servizio Patrimonio e Provveditorato di ER.GO
Arch. Roberto Bergamini

ROBERTO
BERGAMINI
24.10.2025
14:16:39
GMT+02:00



VALIDAZIONE
(Articolo 42 comma 4 D.lgs. 36/2023 e s.m.i.)

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti il Responsabile di Progetto VALIDA ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 comma 4 D.lgs. 36/2023 il progetto esecutivo inerente "*esecutivo lavori di ristrutturazione edilizia ed impiantistica della residenza universitaria "Malpighi" in via Caduti di Casteldebole 57 e 59 a Bologna*" dell'importo complessivo di Euro 660.00,00 di cui Euro 510.108,64 per lavori ed Euro 149.891,36 per somme a disposizione.

Modena li 24/10/2025

Il RUP e responsabile del procedimento
Servizio Patrimonio e Provveditorato di ER.GO
Arch. Roberto Bergamini



ROBERTO
BERGAMINI
24.10.2025
14:16:39
GMT+02:00

