



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO E PROVVEDITORATO

In data 10/12/2025

N. 338

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento della fornitura e posa in opera di n. 100 cucine per la residenza universitaria "Volturno" – Via Rossellini 1 – Parma e di n. 1 cucina per la Residenza Universitaria "Montebello" - Piazza Vittorio Occorsio 1 - Parma. CUP H94D24002880002 - CIG B87C910E1D - CUI F02786551206202500001. Aggiudicazione.

L'anno duemilaventicinque, oggi dieci del mese di dicembre, il Dirigente del Servizio Patrimonio e Provveditorato, Dott. Riccardo Solci

VISTI:

- la L.R. 27 luglio 2007, n. 15 "Sistema regionale integrato di interventi e servizi per il diritto allo studio universitario e l'alta formazione", istitutiva di ER.GO, così come modificata dalla L.R. n. 6/2015;

- lo Statuto di ER.GO, adottato con Determinazione n.132 dell'08/10/2015 ed approvato dalla Giunta regionale con delibera n. 1649 del 02/11/2015;

- il Regolamento di Contabilità e dei Contratti di ER.GO, adottato con Determinazione n. 133 dell'08/10/2015 ed approvato dalla Giunta regionale con Delibera n. 1649 del 02/11/2015;

RICHIAMATO il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) di ER.GO riferito agli anni 2025-2027, approvato con determinazione n. 32 del 31/01/2025;

VISTA la determinazione del Direttore di ER.GO, dott. Francesco Scaringella, n. 490 del 04/11/2025 "*Rinnovo degli incarichi dirigenziali ad interim e delle deleghe di funzioni dirigenziali a titolari di Incarichi di Elevata Qualificazione*", nonché la determinazione in quest'ultima richiamata del Direttore *ad interim*, dott. Roberto Ricci Mingani, n. 431 del 02/10/2025 "*Ridefinizione delle attribuzioni di incarichi dirigenziali ad interim – Ulteriore rinnovo delle deleghe di funzioni dirigenziali a Titolari di Incarichi di Elevata Qualificazione - Proroga delle assegnazioni di alcune unità di personale*";

VISTI:

- il D.Lgs.n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

- il "Regolamento aziendale relativo alle procedure per gli affidamenti di servizi, forniture e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e per le adesioni alle convenzioni di Intercent-ER e di CONSIP S.p.a." approvato con determinazione della Direttrice n. 406 del 10/09/2024;

- il D.Lgs.n.33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la determinazione n. 520 del 28/10/2024 avente ad oggetto: Approvazione del Programma delle acquisizioni e del Programma dei lavori per il triennio 2025/2027 in cui, tra l'altro, era stato previsto un intervento per Euro 400.000,00 sulla residenza Volturno di Parma per la realizzazione

di ampie cucine comuni di circa 40 mq ad ogni piano, con il contestuale spostamento delle sale studio nell'area porticata al piano terra, previa installazione di vetrate panoramiche impacchettabili e richiudibili;

ATTESO che con la propria determinazione n.223 del 29/09/2025:

- l'intervento in oggetto, alla luce delle interlocuzioni con i competenti uffici del Comune di Parma, è stato rivisto, prevedendo il solo rifacimento delle 100 cucine della Residenza universitaria "Voturno", oltre ad una cucina della residenza "Montebello" di Parma;
- è stato approvato il seguente Quadro Tecnico / Economico:

Capo 1 – Lavori, forniture e servizi	
A. Lavori Impiantistici	
<i>Opere impiantistiche per la sicurezza delle cucine comprensive degli oneri di sicurezza</i>	€ 27.000,00
B. Forniture	
<i>a. Fornitura di n. 105 piastre di cottura ad induzione da appoggio e n. 105 forni a microonde</i>	€ 23 000,00
C. Forniture e posa in opera	
<i>Fornitura e posa in opera di n. 101 cucine come da progetto ERGO compresi gli oneri di sicurezza</i>	€ 215.000,00
D. Servizi	
<i>Servizio di raccolta e scarica materiale vecchie cucine ed elettrodomestici</i>	€ 10.000,00
Totale Capo 1	€ 275.000,00
Capo 2 – Somme a disposizione	
<i>Imprevisti, lavori in economia</i>	€ 10.200,00
<i>Incentivi alla progettazione art. 45 Dlgs 36/2023 (2% su C)</i>	€ 4.300,00
<i>IVA 22% su Capo 1</i>	€ 60.500,00
Totale Capo 2	€ 75.000,00
TOTALE INTERVENTO (Capo 1 + Capo 2)	€ 350.000,00

- è stato approvato il progetto per la fornitura e posa degli arredi delle cucine composto dai seguenti elaborati:

- Stato di fatto e progetto Voturno Cucine tipo Pani 1-2-3-4-5-6-7 e Montebello cucina App 15 compreso ABACO;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- DUVRI;
- Disciplinare di gara

oltre a schemi di domanda/dichiarazione agli atti di questa Azienda;

- è stato definito in Euro 215.000,00 IVA esclusa l'importo della fornitura, di cui:

* Euro 210.000,00 (comprensivi di Euro 18.000,00 quali costo della mano d'opera) soggetti a ribasso;

* Euro 5.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- è stato previsto di procedere all'affidamento della fornitura e posa in opera delle cucine tramite procedura negoziata secondo quanto previsto dall'articolo 50 comma 1 lettera e) e 110 del D.Lgs.n.36/2023, con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso previa verifica di conformità, in considerazione dell'elevato grado di definizione del progetto degli arredi, previa



consultazione sulla piattaforma SATER di INTERCENT-ER di almeno cinque operatori economici;

ATTESO

- che la documentazione di gara è stata caricata sul SATER – Registro di Sistema PI438287-25 - e sono stati invitati i seguenti sette operatori economici individuati dal RUP facendo riferimento alla seguente classe di iscrizione merceologica - Mobili da cucina CPV 39141000-2, tenuto conto del numero minimo degli operatori economici da invitare (cinque) e considerate le esperienze pregresse degli operatori selezionati.

1) 4 MURA ARREDAMENTI SAS DI COLANTUONI FELICE & C.

Contrada Rovano snc MOSCIANO SANT'ANGELO CF 00828110676;

2) AGLAYA DESIGN SRL

Via Vincenzo Monti, 1 REGGIO EMILIA CF 02556460356;

3) ARREDI 3N DEI FRATELLI NESPOLI SRL

Via Fabio Filzi, 12 GIUSSANO CF 01019660156;

4) FAROLFI ARREDAMENTI SRL

Via Figline, 3 FORLI' CF 03297470407;

5) HCH – HEALTH CARE HELP SPA

Via Carlo Teggi 85 REGGIO EMILIA CF 02418810350;

6) KUOTAZIO SRL

Via Duca d'Aosta 28 BRESCIA CF 02384310989;

7) MOBILFERRO SRL

Via Raffaello Sanzio 366 TRECENTA CF 00216580290;

CONSIDERATO che:

- nella predisposizione degli atti di gara si è tenuto conto dei pertinenti criteri ambientali minimi, ai sensi dell'art. 57, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici "Fornitura, servizio di noleggio e servizio di estensione della vita utile di arredi per interni" adottati con D.M. 23 Giugno 2022 pubblicato in G.U. n. 184 del 6 agosto 2022;

- il codice identificativo di gara (CIG) indicato in oggetto è stato acquisito tramite interoperabilità tra la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) e la piattaforma SATER;

DATO ATTO che, entro il termine per la presentazione delle offerte sul SATER, fissato alle ore 12.00 del giorno 30/10/2025, sono pervenute sul SATER le offerte dei seguenti operatori economici:

1) FAROLFI ARREDAMENTI SRL

2) KUOTAZIO SRL

3) 4 MURA ARREDAMENTI SAS DI COLANTUONI FELICE & C.

che avevano precedentemente effettuato il prescritto sopralluogo;

VISTI i verbali Prot. n. 0968634/2025 con i quali:

- si dà atto che la documentazione amministrativa è risultata conforme e che pertanto tutti e tre i concorrenti sono stati ammessi alle successive fasi di gara;

- sono state valutate le offerte economiche ed è stata conseguentemente predisposta la graduatoria provvisoria così definita:

1) FAROLFI ARREDAMENTI SRL

Ribasso

28,00%

Costo manodopera

Euro 42.667,00

Oneri aziendali sicurezza

Euro 3.200,00

2) 4 MURA ARREDAMENTI SAS DI COLANTUONI FELICE & C.

Ribasso

3,65%



Costo manodopera	Euro 36.360,00
Oneri aziendali sicurezza	Euro 2.000,00

3) KUOTAZIO SRL

Ribasso	1,90%
Costo manodopera	Euro 22.000,00
Oneri aziendali sicurezza	Euro 520,00

ATTESO che, in relazione alla sospetta anomalia dell'offerta del concorrente primo in graduatoria Farolfi Arredamenti SRL, si è proceduto alla valutazione delle giustificazioni, con esito favorevole, e alla valutazione di conformità della campionatura e della documentazione, con esito favorevole;

PRECISATO che la Ditta Farolfi Arredamenti Srl ha dichiarato di applicare il CCNL Legno e Arredo - F060 equivalente al CCNL Legno Sughero, Mobile, Arredamento e Boschivi e Forestali F051, in quanto sottoscritto da organizzazione datoriale (Confartigianato, Area Legno-Lapidei) corrispondente alla dimensione dell'impresa e dalle medesime organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative;

DATO ATTO:

- che, nelle more della stipula del contratto, si è proceduto ad effettuare i seguenti controlli sul predetto operatore economico tramite il FVOE con esito favorevole:

Casellario ANAC con esito favorevole;

Regolarità fiscale con esito favorevole;

Iscrizione alla CCIAA con esito favorevole;

mentre sono stati richiesti i "casellari giudiziari" e la "comunicazione antimafia";

- che è stata verificata la regolarità contributiva, acquisendo il DURC Numero Protocollo INPS_48122442 Data richiesta 03/11/2025 Scadenza validità 03/03/2026;

- che l'operatore economico in relazione alla dimensione aziendale non è soggetto alla disciplina di cui alla L. 68/1999 relativa all'inserimento dei lavoratori con disabilità;

SU PROPOSTA del R.U.P. arch. Roberto Bergamini che ha dichiarato di non trovarsi in una situazione di conflitto, anche solo potenziale, d'interessi con la Ditta affidataria della fornitura di cui sopra;

DATO ATTO del parere di regolarità amministrativa del presente provvedimento espresso dal Funzionario E.Q. "Affari generali e contratti. Relazioni istituzionali" con delega di funzioni dirigenziali, dott. Giuseppe Angelo Giovanni Grasso, che ha dichiarato di non trovarsi in una situazione di conflitto, anche solo potenziale, d'interessi con la Ditta affidataria della fornitura di cui sopra;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto il Dirigente Dott. Riccardo Solci attesta di non trovarsi in una situazione di conflitto, anche solo potenziale, d'interessi con la Ditta affidataria della fornitura di cui sopra;

DATO ATTO del parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto espresso dalla Responsabile della E.Q. "Risorse economiche e finanziarie", rag.ra Milena Brunetti;

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare alla Ditta FAROLFI ARREDAMENTI SRL, con sede legale in Via Figline, 3 FORLI' C.F./P.I. 03297470407, la fornitura e posa in opera degli arredi delle cucine presso le residenze "Voluturno" (n° 100 cucine) e Montebello" (n° 1 Cucina) alle condizioni di cui ai documenti di gara (Stato di fatto e progetto Voluturno Cucine tipo Pani 1-2-3-4-5-6-7 e Montebello cucina App 15 compreso ABACO; Capitolato Speciale di Appalto; DUVRI) allegati al presente provvedimento quale parte integrante, verso l'importo di **Euro 156.200,00 IVA esclusa**, che corrispondono al ribasso del 28% sulla base di gara Euro 210.000,00 pari a

Euro 151.200,00 oltre a Euro 5.000,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 190.564,00 Iva compresa (**CUP H94D24002880002 - CIG B87C910E1D - CUI F02786551206202500001**);

2. di procedere, una volta completati i controlli di legge, alla stipula del contratto direttamente sulla piattaforma SATER di Intercent-ER;
3. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 190.564,00 trova copertura sull'impegno assunto con determinazione n. 520/2024, così come modificato con Determinazione n.194/2025, sul CAP. U10600 "Acquisto mobili, arredi, impianti e attrezzature" del bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025;
4. di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti.

Il Dirigente
Dott. Riccardo Solci
f.to digitalmente