

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO E PROVVEDITORATO

In data 29/09/2025

N. 223

Oggetto: Rifacimento delle 100 cucine della Residenza universitaria “Volturmo” e di una cucina della residenza “Montebello” di Parma: approvazione del quadro economico generale ed approvazione del progetto di fornitura arredi ed avvio della procedura a contrarre - CUP H94D24002880002.

L'anno duemilaventicinque, oggi ventinove del mese di settembre, il Dirigente del Servizio Patrimonio e Provveditorato, Dott. Riccardo Solci

VISTI:

- la L.R. 27 luglio 2007, n. 15 “Sistema regionale integrato di interventi e servizi per il diritto allo studio universitario e l'alta formazione”, istitutiva di ER.GO, così come modificata dalla L.R. n. 6/2015;
- lo Statuto di ER.GO, adottato con Determinazione n.132 dell'08/10/2015 ed approvato dalla Giunta regionale con delibera n. 1649 del 02/11/2015;
- il Regolamento di Contabilità e dei Contratti di ER.GO, adottato con Determinazione n. 133 dell'08/10/2015 ed approvato dalla Giunta regionale con Delibera n. 1649 del 02/11/2015;

RICHIAMATO il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) di ER.GO riferito agli anni 2025-2027, approvato con determinazione n. 32 del 31/01/2025;

VISTA la determinazione del Direttore dell'Azienda n. 408 del 29/07/2025 “Attribuzione di incarichi dirigenziali – Rinnovo delle deleghe di funzioni dirigenziali a Titolari di Incarichi di Elevata Qualificazione - Assegnazione di personale”;

VISTI:

- il D.Lgs.n.36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- il “Regolamento aziendale relativo alle procedure per gli affidamenti di servizi, forniture e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e per le adesioni alle convenzioni di Intercent-ER e di CONSIP S.p.a.” approvato con determinazione della Direttrice n. 406 del 10/09/2024;

VISTA la determinazione n. 520 del 28/10/2024 avente ad oggetto: Approvazione del Programma delle acquisizioni e del Programma dei lavori per il triennio 2025/2027;

PREMESSO:

- che la Residenza universitaria “Volturmo” di Via Rossellini 1 a Parma, di proprietà del Comune di Parma e concessa gratuitamente ad ER.GO fino al 31/12/2039, dispone di 212 posti letto distribuiti su otto piani, di cui cinque attrezzati per ospitare studenti con disabilità, ed è composta di appartamenti da due inquilini, con sistemazioni in camere singole;
- che all'interno dei singoli appartamenti sono allestite piccole cucine, per un numero totale di 100, che risultano ad oggi – nonostante qualche intervento eseguito nel corso degli ultimi anni soprattutto per tamponare le situazioni più gravi ed urgenti - obsolete e ammalorate, con particolare

riferimento ai top in granito, diversi dei quali risultano rotti o crepati come verificato dall'Ufficio Tecnico aziendale;

- che nel programma triennale dei lavori pubblici annualità 2025 approvato con determinazione n. 520 sopracitata era stato previsto un intervento per Euro 400.000,00 sulla residenza in oggetto per la realizzazione di ampie cucine comuni di circa 40 mq ad ogni piano, utilizzando gli spazi ora destinati a sale studio/sala TV, con il contestuale spostamento delle sale studio nell'area porticata al piano terra previa installazione di vetrate panoramiche impacchettabili e richiudibili CUP H92B24005040005 CUI L02786551206202500004;

ATTESO:

- che alla luce delle interlocuzioni con il Comune di Parma l'intervento in oggetto è stato rivisto prevedendo la sola sostituzione delle cucine esistenti;

- che con propria determinazione n.66 del 27/05/2025 è stato costituito il gruppo di lavoro per giungere alla definizione del relativo progetto ed al successivo appalto;

ATTESO che in relazione alla nuova definizione degli interventi in oggetto si rende necessario procedere all'imputazione della spesa al Cap U10600 "Acquisto mobili, arredi, impianti e attrezzature" e non più al Cap. U10603 "Manutenzione straordinaria beni in uso", considerato che diventa prevalente la fornitura di beni rispetto all'effettuazione di lavori;

CONSIDERATO che è stato richiesto il nuovo CUP e che si procederà alla pubblicazione dell'intervento nel programma triennale beni e servizi con acquisizione del nuovo CUI;

CONSIDERATO che in sede di predisposizione del progetto sono state individuate le seguenti soluzioni tecniche:

- *per l'implementazione della sicurezza della zona cottura, è stata prevista l'installazione di un sensore automatico di presenza che consenta lo spegnimento automatico delle prese dedicate alle piastre di cottura in caso di assenza dell'ospite, al fine di scongiurare o quantomeno di ridurre notevolmente il pericolo di incendio;*

- *per favorire un più rapido ed efficiente ricambio delle piastre di cottura, sulla base di altre esperienze in studentati di ERGO, è stata prevista la fornitura di piastre in appoggio collegate alla rete elettrica come qualsiasi altro elettrodomestico mantenendo il piano di appoggio della cucina continuo;*

- *inoltre, considerato che gli attuali forni elettrici vengono poco utilizzati, si reputa più utile per gli studenti disporre di forni a microonde;*

PRECISATO che le cucine di nuova acquisizione dovranno essere fornite da una ditta specializzata che dovrà provvedere allo smontaggio delle cucine esistenti ed alla successiva posa in opera delle cucine di nuova acquisizione con modalità tali da ridurre i disagi per gli studenti ospiti;

ATTESO che si rende inoltre necessario rivolgersi ad una ditta in possesso delle autorizzazioni di legge per il carico e trasporto a discarica delle cucine esistenti presso la residenza Volturmo - che comprendono piani in granito ed elettrodomestici - in considerazione del quantitativo e della specificità dei rifiuti da conferire in discarica;

RITENUTO pertanto opportuno suddividere l'intervento in questione nei seguenti quattro affidamenti, da realizzare in maniera autonoma e coordinata per ridurre i tempi di intervento al fine della riattivazione delle cucine della residenza in questione:

- A Opere impiantistiche per la sicurezza delle cucine;
- B Fornitura di n. 105 piastre di cottura ad induzione da appoggio e n. 105 forni a microonde;

- C Fornitura e posa in opera di n.101 cucine come da progetto ERGO, compresa la sostituzione di una cucina presso la residenza Montebello di Parma, stante le precarie condizioni di quest'ultima;
- D Servizio di raccolta e scarica materiale vecchie cucine ed elettrodomestici;

ATTESO:

- che l'intervento di modifica ed implementazione dell'impianto elettrico deve essere realizzato da una ditta specializzata e con pregressa esperienza nella predetta tipologia di impianti, per una spesa massima stimata in Euro 27.000,00 IVA esclusa;
- che si ritiene opportuno procedere con un apposito affidamento all'acquisto di 105 piastre ad appoggio e di altrettanti forni a microonde per una spesa massima stimata in Euro 23.000,00 IVA esclusa;
- che il progetto redatto dall'ufficio Tecnico di ER.GO per la fornitura e posa in opera delle cucine ammonta ad Euro 215.000,00 IVA esclusa, di cui di cui Euro 5.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per quanto riguarda lo smaltimento presso le discariche di arredi, marmi ed elettrodomestici delle vecchie cucine, il servizio tecnico di ERGO ha quantificato una spesa massima di Euro 10.000,00 IVA esclusa;

VISTO il progetto per la fornitura e posa degli arredi delle cucine presso le Residenze "Voturno" (n° 100 cucine) e Montebello" (n° 1 Cucina) composto dai seguenti elaborati:

- Stato di fatto e progetto Voturno Cucine tipo Pani 1-2-3-4-5-6-7 e Montebello cucina App 15 compreso ABACO;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- DUVRI;
- Disciplinare di gara

oltre a schemi di domanda/dichiarazione agli atti di questa Azienda verso l'importo di Euro 215.000,00 IVA esclusa di cui:

Euro 210.000.00 (comprensivi di Euro 18.000,00 quali costo della mano d'opera) soggetti a ribasso Euro 5.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO di approvare il suddetto progetto unitamente agli elaborati che lo compongono;

PRESO ATTO che il Quadro Tecnico / Economico complessivo dell'intervento, alla luce di quanto sopra illustrato, è così riassunto:

Capo 1 – Lavori, forniture e servizi	
A. Lavori Impiantistici	
Opere impiantistiche per la sicurezza delle cucine comprensive degli oneri di sicurezza	€ 27.000,00
B. Forniture	
a. Fornitura di n. 105 piastre di cottura ad induzione da appoggio e n. 105 forni a microonde	€ 23 000,00
C. Forniture e posa in opera	
Fornitura e posa in opera di n. 101 cucine come da progetto ERGO compresi gli oneri di sicurezza	€ 215.000,00
D. Servizi	
Servizio di raccolta e scarica materiale vecchie cucine ed elettrodomestici	€ 10.000,00
Totale Capo 1	€ 275.000,00

Capo 2 – Somme a disposizione	
Imprevisti, lavori in economia	€ 10.200,00
Incentivi alla progettazione art. 45 Dlgs 36/2023 (2% su C)	€ 4.300,00
IVA 22% su Capo 1	€ 60.500,00
Totale Capo 2	€ 75.000,00
TOTALE INTERVENTO (Capo 1 + Capo 2)	€ 350.000,00

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D.Lgs.n.36/2023 - dei lavori impiantistici delle cucine, delle forniture degli elettrodomestici come sopra individuati e dei servizi di trasporto a discarica dei materiali derivanti dalle demolizioni degli arredi, rimandando a successive determinazioni l'individuazione degli Operatori Economici affidatari;

DATO ATTO:

- che per la fornitura e posa delle cucine si può ricorrere a una procedura negoziata secondo quanto previsto dall'articolo 50 comma 1 lettera e) e dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso previa verifica di conformità, in considerazione dell'elevato grado di definizione del progetto degli arredi;
- che verranno invitati con una RdO sulla piattaforma SATER di INTERCENT-ER almeno cinque operatori economici individuati dal RUP facendo riferimento alla seguente classe di iscrizione merceologica - Mobili da cucina CPV 39141000-2;

CONSIDERATO che, quanto alla procedura negoziata:

- nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea non si procederà all'aggiudicazione;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua e conveniente;
- si procederà all'affidamento previo accertamento del possesso dei requisiti di cui agli artt. art. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023,
- il contratto collettivo previsto, ai sensi dell'art. 11 c. 2 del D.lgs. 36/2023. è il seguente:

CCNL Legno, Sughero, Mobile, Arredamento e Boschivi e Forestali F051; sono altresì ritenuti congrui e applicabili al fine della documentazione dei costi del personale i CCNL:

*Piccola e Media industria del legno, sughero, mobile, arredamento e industrie boschive e forestali

*Area Legno/Lapidei

*Commercio

CONSIDERATO INOLTRE

- nella predisposizione degli atti di gara si è tenuto conto dei pertinenti criteri ambientali minimi, ai sensi dell'art. 57, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici "Fornitura, servizio di noleggio e servizio di estensione della vita utile di arredi per interni" adottati con D.M. 23 Giugno 2022 pubblicato in G.U. n. 184 del 6 agosto 2022;
- il codice identificativo di gara (CIG) sarà acquisito tramite interoperabilità tra la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) e la piattaforma SATER;
- l'importo per la contribuzione dovuta a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) relativamente alla procedura per l'affidamento della fornitura e posa in opera in oggetto ammonta a € 250,00 per ER.GO (Stazione appaltante) e a € 18,00 per gli Operatori Economici;

SU PROPOSTA del R.U.P. arch. Roberto Bergamini;

DATO ATTO del parere di regolarità amministrativa del presente provvedimento espresso dal Funzionario E.Q. "Affari generali e contratti. Relazioni istituzionali" con delega di funzioni dirigenziali, dott. Giuseppe Angelo Giovanni Grasso;

DATO ATTO del parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto espresso dalla Responsabile della E.Q. "Risorse economiche e finanziarie", rag.ra Milena Brunetti;

D E T E R M I N A

1. di approvare il progetto per la fornitura e posa in opera degli arredi delle cucine presso le residenze "Volturno" (n° 100 cucine) e Montebello" (n° 1 Cucina) di cui al punto C del predetto QTE composto dai seguenti elaborati:
 - Stato di fatto e progetto Volturno Cucine tipo Pani 1-2-3-4-5-6-7 e Montebello cucina App 15 compreso ABACO
 - Capitolato Speciale di Appalto
 - DUVRI
 - Disciplinare di gara
 oltre a schemi di domanda/dichiarazione agli atti di questa Azienda, verso l'importo di Euro 215.000,00 IVA esclusa di cui Euro 210.000,00 (comprensivi di Euro 18.000,00 quali costo della mano d'opera) soggetti a ribasso Euro 5.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico generale per l'intervento di sostituzione delle 100 cucine della residenza universitaria "Volturno" e di 1 cucina della residenza "Montebello" di Parma;

Capo 1 – Lavori, forniture e servizi	
A. Lavori Impiantistici	
<i>Opere impiantistiche per la sicurezza delle cucine comprensivi degli oneri di sicurezza</i>	€ 27.000,00
B. Forniture	
<i>a. Fornitura di n. 105 piastre di cottura ad induzione da appoggio e n. 105 forni a microonde</i>	€ 23 000,00
C. Forniture e posa in opera	
<i>Fornitura e posa in opera di n. 101 cucine come da progetto ERGO compresi gli oneri di sicurezza</i>	€ 215.000,00
D. Servizi	
<i>Servizio di raccolta e scarica materiale vecchie cucine ed elettrodomestici</i>	€ 10.000,00
Totale Capo 1	€ 275.000,00
Capo 2 – Somme a disposizione	
<i>Imprevisti, lavori in economia</i>	€ 10.200,00
<i>Incentivi alla progettazione art. 45 Dlgs 36/2023 (2% su C)</i>	€ 4.300,00
<i>IVA 22% su Capo 1</i>	€ 60.500,00
Totale Capo 2	€ 75.000,00
TOTALE INTERVENTO (Capo 1 + Capo 2)	€ 350.000,00

3. di procedere all'affidamento della fornitura e posa in opera delle cucine tramite procedura negoziata secondo quanto previsto dall'articolo 50 comma 1 lettera e) e 110 del D.Lgs.n.36/2023, con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso previa verifica di conformità, in considerazione dell'elevato grado di definizione del progetto degli arredi, previa

consultazione sulla piattaforma SATER di INTERCENT-ER di almeno cinque operatori economici individuati dal RUP facendo riferimento alla seguente classe di iscrizione merceologica - Mobili da cucina 39141000-2;

4. di precisare che:
 - nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea non si procederà all'aggiudicazione;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua e conveniente; -
 - si procederà all'affidamento previo accertamento del possesso dei requisiti di cui agli artt. art. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023,
 - nella predisposizione degli atti di gara, si è tenuto conto dei pertinenti criteri ambientali minimi, ai sensi dell'art. 57, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici "Fornitura, servizio di noleggio e servizio di estensione della vita utile di arredi per interni" adottati con D.M. 23 Giugno 2022 pubblicato in G.U. n. 184 del 6 agosto 2022 – in vigore dal 4 dicembre 2022;
 - **il CUP è il seguente H94D24002880002;**
 - **il CUI** verrà acquisito a seguito di pubblicazione dell'intervento nel programma triennale beni e servizi;
 - il codice identificativo di gara (**CIG**) sarà acquisito tramite interoperabilità tra la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) e la piattaforma SATER;
 - l'importo per la contribuzione dovuta a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) relativamente alla procedura per l'affidamento della fornitura e posa in opera in oggetto ammonta a € 250,00 per ER.GO (Stazione appaltante) e a € 18,00 per gli Operatori Economici;
5. di precisare inoltre che agli ulteriori affidamenti di cui ai punti A, B, D del QTE si procederà con successivi affidamenti all'esito di ricerche di mercato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D.Lgs. 36/2023;
6. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 350.000,00 trova copertura sull'impegno assunto con determinazione n. 520/2024, così come modificato con Determinazione n.194/2025, sul CAP. U10600 "Acquisto mobili, arredi, impianti e attrezzature" del bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025.
7. di impegnare la somma di Euro 250,00 per il pagamento del contributo ANAC sul Cap. U10270 "Imposte e tasse varie" del bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025.

Il Dirigente
Dott. Riccardo Solci
f.to digitalmente