

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

In data 21/12/2022

N. 865

**Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria di riqualificazione ed adeguamento dell'edificio "Residenza universitaria Fioravanti" in Bologna, Via Greta Garbo n. 15: validazione e approvazione del verbale relativo agli esiti dell'Avviso Pubblico pubblicato su SATER il 10/11/2022; individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.
C.I.G. 94706481F8 - CUP: H39F19000300005**

L'anno duemilaventidue oggi ventuno del mese di dicembre la Direttrice di ER.GO - Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori, Dott.ssa Patrizia Mondin

VISTA la L.R. 27 luglio 2007, n. 15 "Sistema regionale integrato di interventi e servizi per il diritto allo studio universitario e l'alta formazione", così come modificata dalla L.R. 6/2015;

VISTO lo Statuto di ER.GO, adottato con Determinazione n.132 dell'08/10/2015 ed approvato dalla Giunta regionale con delibera n.1649 del 02/11/2015;

VISTO il Regolamento di contabilità e dei contratti di ER.GO, adottato con Determinazione n. 133 dell'08/10/2015 ed approvato dalla Giunta regionale con delibera n.1649 del 02/11/2015;

VISTO il Regolamento aziendale relativo alle procedure per gli affidamenti di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e per le adesioni alle convenzioni di Intercent-ER e di CONSIP S.p.a., adottato con determinazione della Direttrice di ER.GO n. 530 del 10/11/2020;

RICHIAMATE le proprie determinazioni con le quali è stato definito e successivamente aggiornato l'assetto organizzativo aziendale ed il sistema delle responsabilità, in particolare le determinazioni:

- n. 345 del 12/07/2021 "Parziale revisione della struttura organizzativa";
- n.603 del 10/11/2021 "Presenza d'atto del verbale relativo al conferimento di incarico di dirigente a tempo determinato "Dirigente del Servizio Risorse Umane e Organizzazione e degli Affari Generali" e conferimento incarico al dott. Giuseppe Angelo Giovanni Grasso;
- n. 54 del 31/01/2022 "Piano di Assegnazione del personale al 01/02/2022 e revisione schema organizzativo di ER.GO";
- n. 233 del 13/07/2022 "Proroga incarichi di Posizione organizzativa";
- n. 667 del 11/10/2022 "Ricognizione dell'assegnazione del personale al 01/10/2022";

VISTO il D.Lgs.18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 26 *Verifica preventiva della progettazione*; l'art. 30 *Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni*; e l'art. 36 *Contratti sotto soglia*;

VISTO il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" per gli articoli non abrogati con le disposizioni transitorie di cui all'art. 216 del richiamato D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art.1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la

semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) come modificata dal D.L. n. 77 del 2021 (Decreto Semplificazioni BIS), in particolare dove prevede, per la scelta del contraente appaltatore di lavori, l'esperimento di una *“procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di (...) almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, prescrivendo inoltre *“Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali”*;

PREMESSO:

- che la residenza universitaria “Fioravanti”, immobile concesso ad ER.GO dall'Università di Bologna, è stata realizzata nel 2013 a Bologna in Via Greta Garbo n. 15, nell'area dell'Ex Mercato Ortofrutticolo e ospita fino a 240 studenti assegnatari;
- che, a fronte di un elevato standard qualitativo ed architettonico del servizio abitativo offerto, nei primi anni di vita della residenza sono state riscontrate problematiche oggettive riguardanti alcune porzioni edili della struttura, che richiedono l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria in tempi stretti:

ATTESO che a tal fine è stata assunta la propria determinazione n.144 dell'11/03/2022, avente ad oggetto *“Manutenzione straordinaria per riqualificazione e adeguamento di porzioni edili della residenza universitaria Fioravanti - avvio dell'indagine di mercato per l'affidamento diretto dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, approvazione del documento preliminare all'avvio della progettazione e nomina del R.U.P.”*;

ATTESO INOLTRE che nel *Documento preliminare all'avvio della progettazione* venivano descritte le problematiche esistenti, che sarebbero state oggetto delle successive fasi di progettazione;

RICHIAMATA la propria determinazione 229 dell'11/04/2022, con la quale veniva affidato allo studio Hi Tech Project S.r.l. l'incarico di progettazione esecutiva e direzione dei lavori nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la manutenzione straordinaria di riqualificazione e adeguamento di porzioni edili della Residenza Universitaria Fioravanti;

DATO ATTO che le indagini condotte dai progettisti, anche sulla scorta degli esiti delle analisi geologiche approvati con propria determinazione n.462 del 12/07/2022, hanno rilevato un abbassamento della falda sottostante l'edificio, evento geologico al quale sono imputabili le varie problematiche edili ed impiantistiche;

ATTESO che, a conclusione della fase progettuale, in data 04/10/2022 – con nota prot. n. 560076 del 05/10/2022, lo studio Hi Tech Project S.r.l., ha trasmesso il progetto esecutivo per la riqualificazione della Residenza Fioravanti, unitamente alla documentazione tecnica ed amministrativa che lo compongono;

DATO ATTO che il totale dei lavori da porre a base di gara è pari ad € **1.044.514,07 (IVA al 10% esclusa)** e che il quadro economico del progetto esecutivo, pari ad € **1.279.431,53**, risulta così costituito:

QUADRO ECONOMICO				
descrizione	cat.	parziale		totale
A - LAVORI				
A1) IMPORTO LAVORI				
Mantenzione coperti	OG1	740.204,23 €		
Cordolo perimetrale	OG1	59.417,14 €		
Fognature	OG1	43.250,15 €		
Terrazzo	OG1	19.497,00 €		
Portico Controsoffitto	OG1	84.841,49 €		
		TOTALE OG1	947.210,01 €	
Manutenzione illuminazione esterna	OG11	20.927,76 €		
Manutenzione Bagni	OG11	10.561,15 €		
		TOTALE OG11	31.488,91 €	
TOTALE OPERE A RIBASSO				978.698,92 €
A2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				65.815,15 €
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (A1+A2)				1.044.514,07 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE				
B1) Iva 10% su A			104.451,41 €	
B2) Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e CSP/CSE			84.340,74 €	
B3) Prev. 4% + Iva 22% su B2 (spese tecniche)			22.670,79 €	
B4) 2% incentivi art.113 D.Lgs.50/2016			20.890,28 €	
B5) Imprevisti iva compresa			2.564,24 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				234.917,46 €
TOTALE GENERALE				1.279.431,53 €

CONSIDERATO che, in vista dell'indizione della procedura di gara per la scelta dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ER.GO, in qualità di Stazione Appaltante, è stata verificata la rispondenza degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente ed è stato validato il progetto da porre a base di gara riportando gli esiti della verifica (si rinvia al "Verbale di verifica del progetto esecutivo per le opere di manutenzione straordinaria riqualificazione e adeguamento dell'edificio "Residenza universitaria Fioravanti" in Bologna, via Greta Garbo n. 15, redatto dal RUP geom. Erika Fascetto e sottoscritto dal progettista, conservato agli atti);

CONSIDERATO che l'importo dei lavori da porre a base di gara ammonta ad € **1.044.514,07** e pertanto, ai sensi della vigente normativa sopra richiamata, si è reso necessario attivare una procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici dotati delle necessarie qualificazioni SOA (cat. OG1 ed OG11);

DATO ATTO che, al fine di individuare gli operatori economici da invitare con una RdO sulla piattaforma SATER di INTERCENT-ER, con propria determinazione n.700/2022 è stato approvato un apposito AVVISO per la raccolta di manifestazioni d'interesse, pubblicato in data 10/11/2022 sul sito internet istituzionale e su SATER;

PRECISATO che l'AVVISO prevede, nel caso in cui pervengano le manifestazioni d'interesse di più di 15 Operatori Economici, che si proceda al sorteggio di n. 15 OO.EE., da espletarsi mediante apposita funzionalità sulla piattaforma SATER, per l'invito alla successiva fase di RDO;

DATO ATTO che, entro il termine per la presentazione di manifestazione di interesse (28/11/2022 ore 12:00), sono pervenute n. 62 manifestazioni, a cui il sistema SATER ha assegnati i seguenti riferimenti:

PI296574-22; PI296611-22; PI296671-22; PI296711-22; PI296781-22; PI297341-22; PI298052-22; PI298935-22; PI298941-22; PI298949-22; PI299202-22; PI300238-22; PI300768-22; PI300823-22; PI301114-22; PI301132-22; PI301147-22; PI301745-22; PI302093-22; PI302996-22; PI303863-22; PI304368-22; PI304557-22; PI304925-22; PI305322-22; PI305603-22; PI306452-22; PI307253-22; PI307575-22; PI308421-22; PI311319-22; PI311755-22; PI312577-22; PI312855-22; PI312874-22; PI313291-22; PI313301-22; PI313822-22; PI314668-22; PI314687-22; PI315371-22; PI316765-22; PI316809-22; PI317045-22; PI317237-22; PI317309-22; PI317498-22; PI318020-22; PI318314-22; PI318586-22; PI318624-22; PI318638-22; PI318707-22; PI318713-22; PI318781-22; PI318785-22; PI318837-22; PI318885-22; PI318905-22; PI319011-22; PI319165-22 PI319401-22;

DATO ATTO che, come da verbale allegato a far parte integrante della presente determinazione (all. A), all'esito dei controlli sulle manifestazioni e relativi documenti allegati, n. 4 degli operatori economici su elencati sono risultati inammissibili e quindi esclusi, per i motivi riportati nell'elenco che segue:

	Operatore economico	Registro di sistema	Motivo esclusione
1	Coseur srl	PI296574-22	Manifestazione di interesse per bando diverso e requisito SOA insufficiente
2	Bauteco srl	PI298935-22	SOA insufficiente
3	Adaco srl	PI304557-22	SOA insufficiente
4	DPG Srls	PI318885-22	Impresa risultata inattiva

DATO ATTO che in data 05/12/2022 si è provveduto a comunicare via PEC a detti operatori l'avvenuta esclusione e la relativa motivazione (rispettivamente, con prot. n. 0766261 del 05/12/2022 ad Adaco; con prot.n.0766267 del 05/12/2022 a Bauteco; con prot. n. 0766247 del 05/12/2022 a Coseur; con prot.n.0766253 del 05/12/2022 a DPG).

DATO ATTO che in data 14/12/2022 si è provveduto al sorteggio di n. 15 operatori economici fra quelli risultati ammessi, mediante l'apposita funzionalità sulla piattaforma SATER, come risulta anche dal verbale allegato (all. A) e che sono risultati estratti gli Operatori Economici contraddistinti dai seguenti riferimenti di sistema:

PI296671-22; PI298052-22; PI300238-22; PI300768-22; PI301132-22; PI301147-22; PI301745-22; PI304368-22; PI307253-22; PI307575-22; PI312874-22; PI317498-22; PI318020-22; PI318586-22; PI318707-22;

CONSIDERATO che la procedura per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata risulta conforme ai principi di legge sopra richiamati, nonché a quanto previsto con propria determinazione n.700/2022 e con il conseguente Avviso pubblicato sul sito Aziendale e su piattaforma Sater in data 10/11/2022;

RITENUTO pertanto di procedere con l'invio della lettera d'invito (secondo lo schema allegato, all. B) agli Operatori Economici come sopra individuati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, da valutare nell'ambito di una RdO su SATER secondo il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa;

DATO ATTO della conforme proposta del R.U.P., Geom. Erika Fascetto; del parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente atto espresso dalla responsabile della P.O. "Valorizzazione del patrimonio", Dott.ssa Patrizia Pampolini e dal dott. Giuseppe Angelo Giovanni Grasso, Dirigente del Servizio Risorse Umane e Organizzazione e degli Affari Generali, che hanno

altresì dichiarato di non trovarsi in una situazione, neppure potenziale, di conflitto d'interessi con i destinatari degli effetti giuridici di questo provvedimento;

DATO ATTO del parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto espresso dal funzionario responsabile P.O. "Risorse economiche e finanziarie", Rag.ra Milena Brunetti;

D E T E R M I N A

con riferimento agli interventi di manutenzione straordinaria di riqualificazione e adeguamento dell'edificio "Residenza Universitaria Fioravanti" di Via Greta Garbo n.15, Bologna, e per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di validare ed approvare il verbale allegato sub A), conservato agli atti, con l'esito dell'Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, pubblicato su SATER il 10/11/2022;
- 2) di procedere all'invio della lettera d'invito (secondo lo schema allegato, all. B) dei seguenti 15 Operatori Economici estratti nel sorteggio del 14/12/2022 alla procedura negoziata, da svolgersi tramite RdO su SATER secondo il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori in oggetto:
 - PI296671-22; - PI298052-22; - PI300238-22; - PI300768-22; - PI301132-22; - PI301147-22;
 - PI301745-22; - PI304368-22; - PI307253-22; - PI307575-22; - PI312874-22; - PI317498-22;
 - PI318020-22; - PI318586-22; - PI318707-22.

La Direttrice
Dott.ssa Patrizia Mondin
Firmato digitalmente