

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

In data 03/10/2023

N. 543

Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria di riqualificazione ed adeguamento dell'edificio "Residenza universitaria Fioravanti" in Bologna, Via Greta Garbo n. 15, C.I.G. 991114144A - CUP: H39F19000300005: aggiudicazione alla ditta ATLANTE Srl

L'anno duemilaventitré oggi tre del mese di ottobre la Direttrice di ER.GO - Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori, Dott.ssa Patrizia Mondin

VISTA la L.R. 27 luglio 2007, n. 15 "Sistema regionale integrato di interventi e servizi per il diritto allo studio universitario e l'alta formazione", così come modificata dalla L.R. 6/2015;

VISTO lo Statuto di ER.GO, adottato con Determinazione n.132 dell'08/10/2015 ed approvato dalla Giunta regionale con delibera n.1649 del 02/11/2015;

VISTO il Regolamento di contabilità e dei contratti di ER.GO, adottato con Determinazione n. 133 dell'08/10/2015 ed approvato dalla Giunta regionale con delibera n.1649 del 02/11/2015;

VISTO il Regolamento aziendale relativo alle procedure per gli affidamenti di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e per le adesioni alle convenzioni di Intercent-ER e di CONSIP S.p.a., adottato con propria determinazione n. 530 del 10/11/2020;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni con le quali è stato definito e successivamente aggiornato l'assetto organizzativo aziendale ed il sistema delle responsabilità, in particolare:

- n.47 del 31/01/2023 di Approvazione del PIAO e n.188 del 31/03/2023 di Aggiornamento dello stesso;

- n. 343 del 21/06/2023 "Incarichi di Elevata Qualificazione";

VISTO il D.Lgs.18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 26 "Verifica preventiva della progettazione"; l'art. 30 "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni"; e l'art. 36 "Contratti sotto soglia";

VISTO il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" per gli articoli non abrogati con le disposizioni transitorie di cui all'art. 216 del richiamato D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art.1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) come modificata dal D.L. n. 77 del 2021 (Decreto Semplificazioni BIS), in particolare dove prevede, per la scelta del contraente appaltatore di lavori, l'esperimento di una "procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di (...) almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016", prescrivendo inoltre "Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali";

PREMESSO:

- che la Residenza universitaria “Fioravanti”, immobile concesso ad ER.GO dall’Università di Bologna, è stata realizzata nel 2013 a Bologna in Via Greta Garbo n. 15, nell’area dell’Ex Mercato Ortofrutticolo e ospita fino a 240 studenti assegnatari del beneficio del posto alloggio;
- che, a fronte di un elevato standard qualitativo ed architettonico del servizio abitativo offerto, nei primi anni di vita della residenza sono state riscontrate problematiche oggettive riguardanti alcune porzioni edili della struttura, che richiedono l’esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria in tempi stretti:

ATTESO che, a tal fine, veniva assunta la propria determinazione n.144 dell’11/03/2022, avente ad oggetto la “*Manutenzione straordinaria per riqualificazione e adeguamento di porzioni edili della residenza universitaria Fioravanti*” e l’ “*Avvio dell’indagine di mercato per l’affidamento diretto dell’incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, approvazione del documento preliminare all’avvio della progettazione e nomina del R.U.P.*”;

ATTESO INOLTRE che nel “*Documento preliminare all’avvio della progettazione*” venivano descritte le problematiche esistenti, oggetto delle successive fasi di progettazione;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 229 dell’11/04/2022, con la quale veniva affidato allo studio Hi Tech Project S.r.l. l’incarico di progettazione esecutiva e direzione dei lavori nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la manutenzione straordinaria di riqualificazione e adeguamento di porzioni edili della residenza Universitaria Fioravanti;

DATO ATTO che le indagini condotte dai progettisti, anche sulla scorta degli esiti delle analisi geologiche approvati con propria Determinazione n. 462 del 12/07/2022, rilevavano un abbassamento della falda sottostante l’edificio, evento geologico al quale sono imputabili le varie problematiche edili ed impiantistiche;

ATTESO che, a conclusione della fase progettuale, in data 04/10/2022 – con nota prot. n. 560076 del 05/10/2022, lo studio Hi Tech Project S.r.l., trasmetteva il progetto esecutivo per la riqualificazione della residenza Fioravanti, unitamente alla documentazione tecnica ed amministrativa che lo compongono, per un importo dei lavori da porre a base di gara pari ad € **1.044.514,07** (compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed un quadro economico complessivamente pari ad € **1.279.431,53**;

CONSIDERATO che, in vista dell’indizione della procedura di gara per la scelta dell’Appaltatore, ai sensi dell’art. 26 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ER.GO, in qualità di Stazione Appaltante, con propria determinazione n.700 del 26/10/2022 verificava la rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente, validava il progetto da porre a base di gara ed il relativo Quadro Economico, assumendo il corrispondente impegno di spesa;

CONSIDERATO che, ai sensi della vigente normativa sopra richiamata, veniva attivata una procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici dotati delle necessarie qualificazioni SOA (cat. OG1 ed OG11);

DATO ATTO che, al fine di individuare gli Operatori economici da invitare con una RdO sulla piattaforma SATER di INTERCENT-ER, con propria Determinazione n.700/2022 veniva approvato un AVVISO per la raccolta di manifestazioni d’interesse, pubblicato in data 10/11/2022 sul sito internet istituzionale di ER.GO e su SATER;

DATO ATTO che, entro il termine per la presentazione della manifestazione di interesse (28/11/2022 ore 12:00), pervenivano n. 62 manifestazioni di interesse, di cui n. 4 risultavano inammissibili con conseguente esclusione dalla procedura per i motivi riportati nella Determinazione n. 865 del 21/12/2022;

DATO ATTO che in data 14/12/2022 si procedeva col sorteggio di n. 15 operatori economici fra quelli risultati ammessi, mediante l'apposita funzionalità sulla piattaforma SATER, con estrazione dei seguenti Operatori Economici:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Indirizzo	Comune	CAP
1	ASCANI S.R.L.	01852300449	VIA LAME 113	Grottammare (AP)	63066
2	ATLANTE S.R.L.	06045760656	VIA CERVINIA 100	Angri (SA)	84012
3	BALESTRI S.R.L.	02262341205	VIA PORRETTANA LOC.CASTELLINA 68	Gaggio Montano (BO)	40041
4	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOC.COOP.	00916510365	VIA MALAVOLTI 33	Modena	41122
5	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC.COOP.	03343881201	VIA ALFREDO CALZONI 1/3	Bologna	40128
6	DEA SRL	SPSMLE80C54F839P	VIALE REGINA ELENA, 30	Pollena Trocchia (NA)	80040
7	EDILCIM SRL	09689751213	VIA FRATELLI BANDIERA 9 INT1/S	Casoria (NA)	80026
8	EDILSOMMA DI CATELLO SOMMA E C. SNC	03956030633	VIA MARTUCCI 22	Castellammare di Stabia NA)	80053
9	FULLSERVICE S.R.L.	04426930287	VIA VITTORIO VENETO 12/L	Legnaro (PD)	35020
10	GEOSTRUTTURE S.R.L.	02020940389	VIA BOLDINI 4	Copparo (FE)	44034
11	GI.MI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	02330520616	VIA NILDE IOTTI 3	Lusciano (CE)	81030
12	HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.	12918251005	VIA MARENTINO 67	Roma	00166
13	LACOGEIT S.R.L.	08126680720	VICO G. MONTERISI 5	Bisceglie (BAT)	76011
14	LUMODE S.R.L.	02547970612	VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 8	Gricignano di Aversa (CE)	81030
15	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	VIA COMUNALE PISANI 260	Napoli	80126

DATO ATTO che, con propria Determinazione n. 344 del 22/06/2023, si provvedeva a nominare il nuovo RUP nella persona dell'Arch. Roberto Bergamini, funzionario E.Q. "Programmazione di interventi di sviluppo edilizio", nonché all'approvazione della Lettera di Invito da inviare agli Operatori Economici sopra individuati, per formulare un'offerta tecnica ed economica relativa all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, da valutare secondo il criterio dell'"Offerta economicamente più vantaggiosa", nell'ambito di una RdO sulla piattaforma SATER;

DATO ATTO che, entro la scadenza fissata dalla Lettera di Invito per il giorno 04/09/2023 alle ore 12:00, è pervenuta sulla piattaforma SATER di Intercent-ER un'unica Offerta presentata dalla ditta seguente:

Ragione Sociale	C.F./P.I.	Sede	E-mail	Registro di Sistema	Data ricezione
ATLANTE SRL	06045760656	Via Cervinia n. 100 Angri (SA)	LAVORIPUBBLICI@AT- LANTECOSTRUZIONI.IT	PI275445-23	01/09/2023 h 18:42

POSTO che nella medesima data alle ore 15:00 il R.U.P., Arch. Roberto Bergamini, coadiuvato dagli uffici aziendali competenti, ha dato luogo all'apertura della Busta amministrativa in seduta pubblica virtuale (come da Verbale Prot. 0467599/2023, pubblicato su SATER) e che il giorno seguente, 05/09/2023 alle ore 11:00 ha concluso positivamente la verifica sulla completezza e conformità della documentazione amministrativa presentata dalla ditta Atlante S.r.l., rispetto a quanto richiesto con la suddetta Lettera di invito;

EVIDENZIATO inoltre che in data 07/09/2023 alle ore 9:30, in seduta pubblica virtuale, si è provveduto all'apertura ed allo scarico degli allegati costituenti l'**Offerta Tecnica** della ditta

Atlante Srl (rif. Verbale Prot. 0563111/2023) e che in data 13/09/2023 il suddetto R.U.P. ha concluso la valutazione dell'Offerta medesima con attribuzione di un punteggio specifico per ciascun criterio di valutazione (A1-A5) ed assegnazione del **Punteggio complessivo di 53,25/70 punti**;

POSTO che in data 26/09/2023 il R.U.P. alle ore 10:00 – coadiuvato dagli uffici competenti - ha presieduto la terza seduta pubblica virtuale per l'apertura dell'Offerta economica presentata dalla ditta Atlante Srl (rif. Verbale Prot. 0589075 del 26/09/2023);

DATO ATTO che la Ditta ATLANTE S.r.l. ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del **5,50%** per un valore economico di € **53.828,44**, quantificando i costi di manodopera in € 295.500,00 e gli oneri propri di sicurezza in € 11.000,00, con contestuale assegnazione del **punteggio massimo previsto, pari a 30 punti, per l'Offerta Economica**;

PRESO ATTO della valutazione di congruità da parte del R.U.P. dei costi delle migliori offerte, nonché dei costi di manodopera e dei costi propri di sicurezza così come quantificati dall'Offerente;

RILEVATO che il **punteggio complessivo** assegnato dalla piattaforma SATER in base al criterio della "Offerta economicamente più vantaggiosa" secondo le formule esplicitate nella Lettera di Invito, risulta pari a **punti 83,25**;

CONSIDERATO che i controlli di legge sulla ditta aggiudicataria, espletati tramite portale AVCPASS e DURC On Line (scad.23/12/2023), hanno dato esito positivo;

CONSIDERATO che si è proceduto, tramite SATER, alle pubblicazioni di legge ed alle comunicazioni nei confronti dell'Operatore Economico;

RITENUTO di aggiudicare l'appalto degli interventi edili presso la Residenza universitaria "Fioravanti" di Via Greta Garbo n.15, Bologna alla ditta Atlante S.r.l., con sede in Via Cervinia n.100, Angri (SA);

DATO ATTO che il totale del corrispettivo contrattuale da riconoscere alla ditta Atlante Srl, CF/PI 06045760656, con sede in Via Cervinia n.100, Angri (SA), ammonta complessivamente a € **924.870,48, IVA esclusa, oltre € 65.815,15, IVA esclusa, per gli oneri di sicurezza** e che il quadro economico del progetto esecutivo – ridefinito alla voce "Imprevisti" per dar conto del ribasso di € 53.828,44 offerto in sede di gara - resta pari ad € **1.279.431,53** essendo così costituito:

Capo A - Lavori	
Lavori di manutenzione straordinaria di riqualificazione ed adeguamento dell'edificio "Residenza universitaria Fioravanti" in Bologna. (OG1, OG11)	€ 924.870,48
Oneri relativi alla sicurezza	€ 65.815,15
Totale Capo A	€ 990.685,63
Capo B - Somme a disposizione	
IVA 10 % su Capo A	€ 99.068,56
Spese tecniche (progetto e dl, sicurezza CSP/CSE), iva ed oneri prev 4%. compresi	€107.011,53
Incentivi alla progettazione art. 113 Dlgs 50/2016 (2% su importo progetto)	€ 20.890,28
Imprevisti iva compresa	€ 61.775,53
Totale Capo B	€ 288.745,90
TOTALE INTERVENTO (Capo A + Capo B)	€ 1.279.431,53

ATTESO che si provvederà alla stipula del contratto sulla stessa piattaforma SATER, previa presentazione da parte dell'Aggiudicatario della garanzia definitiva e delle coperture assicurative richieste dal CSA;

Su proposta del R.U.P., Arch. Roberto Bergamini;

DATO ATTO del parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente atto espresso dal responsabile della E.Q. “Contratti. Affari Generali e Legali” dott. Giuseppe Angelo Giovanni Grasso, che ha altresì dichiarato di non trovarsi in situazione, neppure potenziale, di conflitto d’interessi con il destinatario degli effetti giuridici del presente provvedimento;

DATO ATTO del parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto espresso dal funzionario responsabile E.Q. “Risorse economiche e finanziarie”, Rag.ra Milena Brunetti;

D E T E R M I N A

- 1) di aggiudicare, per le motivazioni espresse in premessa, gli interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione e adeguamento della Residenza universitaria “Fioravanti” di Via Greta Garbo n.15, Bologna, alla ditta **ATLANTE SRL, CF/PI 06045760656**, con sede in Via Cervinia n.100, Angri (SA), per un importo contrattuale complessivo di **€ 924.870,48, IVA esclusa, oltre ad € 65.815,15, IVA esclusa, per gli oneri di sicurezza (C.I.G. 991114144A - CUP: H39F19000300005)**;
- 2) di dare atto che sono stati già effettuati anche tramite sistema ACVPASS di ANAC – con buon esito - i controlli di legge sull’aggiudicatario;
- 3) di approvare il seguente Quadro Economico, ricalcolato nella voce “Imprevisti” a seguito del ribasso di gara:

Capo A - Lavori	
<i>Lavori di manutenzione straordinaria di riqualificazione ed adeguamento dell’edificio “Residenza universitaria Fioravanti” in Bologna. (OG1, OG11)</i>	€ 924.870,48
<i>Oneri relativi alla sicurezza</i>	€ 65.815,15
<i>Totale Capo A</i>	€ 990.685,63
Capo B - Somme a disposizione	
IVA 10 % su Capo A	€ 99.068,56
Spese tecniche (progetto e dl, sicurezza CSP/CSE), iva ed oneri prev 4% compresi	€107.011,53
Incentivi alla progettazione art. 113 Dlgs 50/2016 (2% su importo progetto)	€ 20.890,28
Imprevisti iva compresa	€ 61.775,53
<i>Totale Capo B</i>	€ 288.745,90
<i>TOTALE INTERVENTO (Capo A + Capo B)</i>	€ 1.279.431,53

- 4) di dare atto che la **spesa complessiva** di **€ 1.279.431,53** di cui al punto precedente, comprensiva degli oneri di sicurezza, dell’**IVA al 10%**, delle spese tecniche ecc. è coperta dall’impegno di spesa assunto con propria determinazione n.700/2022;
- 5) di dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria sarà stipulato sulla piattaforma SATER di Intercent-ER.

La Direttrice
Dott.ssa Patrizia Mondin
Firmato digitalmente