

\*\*\*\*\*  
 \* !!! ATTENZIONE : Le informazioni incluse in questa cornice non saranno stampate sulla G.U.!!!  
 \* !!! Quindi non contribuiscono alla formazione del costo dell'inserzione. !!!  
 \*  
 \* Cod Inserzione: 2200030859  
 \* Tipo di pubblicazione (rubrica): avvisi e bandi di gara  
 \* Tipo Pubblicazione (sottorubrica): universita e altri enti di istruzione  
 \* Data Reg. Inserzione: 01-08-2022 11:15  
 \* [Redazionale] Numero Inserzione:  
 \* Data Pubblicazione:  
 \* Numero Gazzetta:  
 \* ===== Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.  
 \* ===== Inserzione a pagamento  
 \*  
 \*\*\*\*\*

ER.GO AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO AGLI STUDI SUPERIORI

Bando di gara - Servizi

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione e indirizzi ER.GO Azienda Regionale per il Diritto agli Studi

Superiori CF 02786551206 Via S. Maria Maggiore 4 40121 Bologna Codice NUTS:

ITH55 Persona di contatto: Patrizia Pampolini E-mail: direzione@er-go.it

Tel.: +390516436742; PEC info@postacert.er-go.it. http://www.er-go.it

Comunicazione I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito,

illimitato e diretto presso: <https://www.er-go.it/index.php?id=188>. Le

offerte vanno inviate in versione elettronica:

<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti>

[i/bandi-e-avvisi-altri-enti](https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti)

Tipo di amministrazione aggiudicatrice Autorità regionale o locale Principali

settori di attività Diritto allo studio

SEZIONE II: OGGETTO

Denominazione: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di energia,

accoglienza, facility management relativi agli uffici e alle residenze

universitarie Codice CPV principale 98341000 Servizi di alloggio

Breve descrizione:

LOTTO 1 CIG 9275323EAA: servizi di energia, limitatamente a n. 4 residenze

universitarie

LOTTO 2 CIG 9276258244: servizi di accoglienza, comprendenti il servizio di

portierato fiduciario, il presidio della sicurezza negli immobili aziendali,

la gestione degli interventi di piccola manutenzione

LOTTO 3 CIG 927633951B: servizi di facility management, da svolgere presso le

```

*****
* !!! ATTENZIONE : Le informazioni incluse in questa cornice non saranno stampate sulla G.U.!!!
* !!! Quindi non contribuiscono alla formazione del costo dell'inserzione. !!!
*
* Cod Inserzione: 2200030859
* Tipo di pubblicazione (rubrica): avvisi e bandi di gara
* Tipo Pubblicazione (sottorubrica): universita e altri enti di istruzione
* Data Reg. Inserzione: 01-08-2022 11:15
* [Redazionale] Numero Inserzione:
* Data Pubblicazione:
* Numero Gazzetta:
* ===== Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.
* ===== Inserzione a pagamento
*
*****

```

strutture aziendali (uffici, residenze universitarie, mense).

Valore totale stimato IVA esclusa: 73.103.812,00 EUR

Informazioni relative ai lotti

E' garantita la possibilità di partecipare contemporaneamente a tutti e tre i

Lotti nel rispetto dell'autonomia privata dei concorrenti; tuttavia,

l'Operatore Economico aggiudicatario del Lotto 2 non potrà aggiudicarsi gli

altri due Lotti; per le stesse ragioni, l'aggiudicatario del Lotto 1 e/o del

Lotto 3 non potrà aggiudicarsi il Lotto 2.

SERVIZI DI ENERGIA LOTTO N. 1

Codici CPV supplementari 71314000 Servizi energetici e affini

Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITH5 Emilia-Romagna

Descrizione dell'appalto: Riguarda 4 residenze universitarie (Res. Donati,

Modena; Res. Volturmo e Ulivi, Parma; Res. Galvani, Bologna) e comprende:

fornitura di energia-combustibile; rispetto degli obiettivi di contenimento

dei consumi energetici; manutenzione (ordinaria e straordinaria) e conduzione

degli impianti di riscaldamento, servizi di completamento (es. terzo

responsabile); realizzazione degli interventi iniziali di riqualificazione

energetica degli impianti da eseguirsi al primo anno contrattuale;

finanziamento degli "interventi iniziali" anche attraverso l'ottenimento

degli incentivi statali del "Conto Termico 2.0; pronto intervento; gestione

del sistema di telecontrollo computerizzato; call center.

Criteri di aggiudicazione Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione

e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

Valore stimato IVA esclusa: 3.569.812,00 Euro

Durata del contratto d'appalto in mesi: 108 Il contratto d'appalto è oggetto

```

*****
* !!! ATTENZIONE : Le informazioni incluse in questa cornice non saranno stampate sulla G.U.!!!
* !!! Quindi non contribuiscono alla formazione del costo dell'inserzione. !!!
*
* Cod Inserzione: 2200030859
* Tipo di pubblicazione (rubrica): avvisi e bandi di gara
* Tipo Pubblicazione (sottorubrica): universita e altri enti di istruzione
* Data Reg. Inserzione: 01-08-2022 11:15
* [Redazionale] Numero Inserzione:
* Data Pubblicazione:
* Numero Gazzetta:
* ===== Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.
* ===== Inserzione a pagamento
*
*****

```

di rinnovo: no

SERVIZI DI ACCOGLIENZA LOTTO N. 2

Codici CPV supplementari 98341000 Servizi di alloggio

Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITH5 Emilia-Romagna

Descrizione dell'appalto: Comprende il servizio di portierato di tipo

“fiduciario” con le seguenti attività di minima: gestione dell'accoglienza,

della permanenza, delle uscite degli studenti ospiti, prima informazione e

gestione delle relazioni con gli studenti ospiti, controllo delle operazioni

di pulizia, di igiene e delle manutenzioni, controllo degli accessi e

videosorveglianza delle residenze, gestione dei danni, supporto agli uffici

competenti di ER.GO nelle attività di inventariazione. Comprende inoltre il

servizio di piccola manutenzione delle residenze e il servizio di presidio

della sicurezza degli immobili e degli impianti di allarme ed antincendio e

di videosorveglianza.

Criteri di aggiudicazione Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione

e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

Valore stimato IVA esclusa: 29.750.000,00 Euro

Durata del contratto d'appalto in mesi: 84 Il contratto d'appalto è oggetto

di rinnovo: sì Descrizione dei rinnovi: il contratto può essere rinnovato per

due anni. L'importo massimo stimato del lotto risulta pertanto pari ad Euro

38.250.000,00 IVA esclusa.

SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT LOTTO N. 3

Codici CPV supplementari 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di

impianti elettrici e meccanici di edifici

Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITH5 Emilia-Romagna

```

*****
* !!! ATTENZIONE : Le informazioni incluse in questa cornice non saranno stampate sulla G.U.!!!
* !!! Quindi non contribuiscono alla formazione del costo dell'inserzione. !!!
*
* Cod Inserzione: 2200030859
* Tipo di pubblicazione (rubrica): avvisi e bandi di gara
* Tipo Pubblicazione (sottorubrica): universita e altri enti di istruzione
* Data Reg. Inserzione: 01-08-2022 11:15
* [Redazionale] Numero Inserzione:
* Data Pubblicazione:
* Numero Gazzetta:
* ===== Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.
* ===== Inserzione a pagamento
*
*****

```

Descrizione dell'appalto: Comprende il servizio di pulizie; opere edili ed

affini; interventi di manutenzione delle aree esterne verdi e grigie;

interventi di pulizia degli scarichi fognari; interventi di conduzione e

manutenzione degli impianti, compresi ascensori, impianti di sicurezza,

estintori; servizio di facchinaggio.

Criteri di aggiudicazione Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione

e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

Valore stimato IVA esclusa: 24.332.000,00 Euro

Durata del contratto d'appalto in mesi: 84 Il contratto d'appalto è oggetto

di rinnovo: sì Descrizione dei rinnovi: il contratto può essere rinnovato per

due anni. L'importo massimo stimato del lotto risulta pertanto pari ad Euro

31.284.000,00 IVA esclusa.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E

TECNICO

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono

partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le

disposizioni dell'art. 45 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., purché in possesso

dei requisiti prescritti dal Disciplinare di gara.

Capacità economica e finanziaria Criteri di selezione indicati nei documenti

di gara

Capacità professionale e tecnica Criteri di selezione indicati nei documenti

di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

Procedura aperta. L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti

pubblici: sì

```

*****
* !!! ATTENZIONE : Le informazioni incluse in questa cornice non saranno stampate sulla G.U.!!!
* !!! Quindi non contribuiscono alla formazione del costo dell'inserzione. !!!
*
* Cod Inserzione: 2200030859
* Tipo di pubblicazione (rubrica): avvisi e bandi di gara
* Tipo Pubblicazione (sottorubrica): universita e altri enti di istruzione
* Data Reg. Inserzione: 01-08-2022 11:15
* [Redazionale] Numero Inserzione:
* Data Pubblicazione:
* Numero Gazzetta:
* ===== Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.
* ===== Inserzione a pagamento
*
*****

```

Termine per il ricevimento delle offerte Data: 20/10/2022 Ora locale: 12:00

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

Modalità di apertura delle offerte Data: 20/10/2022 Ora locale: 14:00 Luogo:

ER.GO Via S. Maria Maggiore, 4 Bologna. Seduta pubblica virtuale attraverso

la piattaforma SATER come da disciplinare.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici Sarà accettata la

fatturazione elettronica

Informazioni complementari: Determinazione a contrarre n. 496 del 27/07/2022

Per l'espletamento della presente gara ER.GO si avvale della piattaforma

SATER Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna. Le richieste

di chiarimenti vanno presentate esclusivamente tramite SATER. E' previsto il

sopralluogo obbligatorio.

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Patrizia Pampolini

ppampolini@er-go.it

Procedure di ricorso: TAR Emilia Romagna Via D'Azeglio 54 40123 Bologna.

Termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni. Data di spedizione del

presente avviso: 28/07/2022.

La direttrice

dott.ssa Patrizia Mondin