

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

In data 16/11/2022

N. 765

**Oggetto: Procedura aperta tramite piattaforma SATER di Intercent-ER per l'affidamento dei servizi di energia (lotto 1) CIG 9275323EAA, servizi di accoglienza (lotto 2) CIG 9276258244, servizi di *facility management* (lotto 3) CIG 927633951B relativi agli uffici e alle residenze universitarie; approvazione verbali di valutazione della documentazione amministrativa; ammissione Operatori Economici; nomina della commissione giudicatrice.**

L'anno duemilaventidue, oggi sedici del mese di novembre, la Direttrice di ER.GO:

**VISTA** la L.R. 27 luglio 2007, n. 15 "Sistema regionale integrato di interventi e servizi per il diritto allo studio universitario e l'alta formazione", così come modificata dalla L.R. 6/2015;

**VISTO** lo Statuto di ER.GO, adottato con determinazione n. 132 dell' 08/10/2015 ed approvato dalla Giunta regionale con delibera n. 1649 del 02/11/2015;

**VISTO** il Regolamento di contabilità e dei contratti di ER.GO, adottato con determinazione n. 133 dell'08/10/2015 ed approvato dalla Giunta regionale con delibera n.1649 del 02/11/2015;

**VISTO** il Regolamento aziendale relativo alle procedure per gli affidamenti di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e per le adesioni alle convenzioni di INTERCENT-ER e di CONSIP S.P.A., adottato con determinazione n. 530 del 10/11/2020;

**VISTA** la propria determinazione n.557 del 26/10/2021, "Approvazione del programma delle acquisizioni per il biennio 2022/2023 e del programma dei lavori per il triennio 2022/2024";

**RICHIAMATE** le proprie determinazioni con le quali è stato definito e successivamente aggiornato l'assetto organizzativo aziendale ed il sistema delle responsabilità, e in particolare, da ultimo le determinazioni n. 345 del 12/07/2021 "Parziale revisione della struttura organizzativa", n. 375 del 05/08/2021, di conferimento dei nuovi incarichi di posizioni organizzative e n. 405 del 25/08/2021, avente per oggetto la delega di funzioni dirigenziali agli incaricati di posizione organizzativa;

**RICHIAMATA** inoltre la determinazione n. 603 del 10/11/2021, avente ad oggetto "Preso d'atto del verbale relativo al conferimento di incarico di dirigente a tempo determinato "Dirigente del Servizio Risorse Umane e Organizzazione e degli Affari Generali" e conferimento incarico";

**RICHIAMATA** la normativa in materia di contratti pubblici, ed in particolare:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice degli appalti pubblici" e ss.mm.ii.,
- la L. 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), come modificata dalla L. 108/2021;

**PREMESSO** che con propria determinazione n. 496 del 27/07/2022 veniva indetta una procedura aperta ex art. 60 D.Lgs.n.50/2016 tramite piattaforma SATER di Intercent-ER per l'affidamento dei servizi di energia (lotto 1) CIG 9275323EAA, servizi di accoglienza (lotto 2) CIG 9276258244, servizi di *facility management* (lotto 3) CIG 927633951B relativi agli uffici e alle residenze universitarie;

**ATTESO:**



- che con la determinazione n.496/2022 sopracitata sono stati approvati i documenti di gara, poi caricati su SATER;
- che per l'affidamento dei servizi è stato previsto il ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ripartendo il punteggio relativo a ciascun lotto nel modo seguente:

**Lotto 1**

- 1) Offerta Tecnica: max 80 punti;
- 2) Offerta Economica: max 20 punti;

**Lotti 2 e 3**

- 1) Offerta Tecnica: max 70 punti;
- 2) Offerta Economica: max 30 punti;

**RICORDATO** che nel Disciplinare di gara sono stati indicati i criteri di ammissione, i criteri di valutazione delle offerte ed i vincoli di aggiudicazione, mentre in corso di gara sono stati pubblicati ulteriori documenti, per rispondere alle richieste di chiarimenti o precisazioni pervenute dagli Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura;

**PRECISATO** inoltre che nel Disciplinare di gara è stata prevista una soglia di sbarramento, pari al 50% del punteggio massimo previsto per l'Offerta Tecnica, per "indirizzare" ulteriormente la selezione dei concorrenti verso la qualità, e quindi 40 punti per il Lotto 1 e 35 punti per i Lotti 2 e 3;

**RICORDATO** che è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Patrizia Pampolini, funzionaria P.O. "Valorizzazione del Patrimonio, Contratti attivi e gestione relazioni immobiliari. Edilizia scolastica";

**DATO ATTO** che il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato alle **ore 12:00 del giorno 20 ottobre 2022;**

**ATTESO** che entro il termine previsto sono pervenute su SATER n. 14 offerte, per uno o più lotti, e precisamente:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Lotti Offeriti	Registro di Sistema
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA 360 - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COOPERATIVA*FACCHINI PORTABAGAGLI STAZIONE CENTRALE DI BOLOGNA SOC.A.R.L.	03565500588	IT01211431000	Roma	2	PI270671-22
RTI KINEO ENERGY E FACILITY SRL - COPURA SOC. COOP.	01160950323	IT01160950323	Bologna	3	PI270975-22
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - SIRAM S.P.A. Esecutrice COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "*C.I.M.S.") - IDEALSERVICE SOC. COOP. - EURO TECH S.R.L. - COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A. - N.T.A. (NUOVE TECNOLOGIE APPLICATE) S.R.L. – ERMATECH SRL	03539261200	it03539261200	Bologna	3	PI271173-22
L'OPEROSA S.P.A.	04269490266	IT04269490266	Granarolo dell'Emilia	3	PI271268-22



BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	03897120246	IT03897120246	Vicenza	2	PI271272-22
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - COPMA SOC. COOP. A R.L. (SIGLA: COPMA) - MULTISERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - PRIME CLEANING - SOCIETA' COOPERATIVA - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.	02884150588	IT03609840370	Bologna	2,3	PI271287-22
COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.	00310180351	IT00310180351	Reggio nell'Emilia	2	PI271360-22
RTI CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. - DUSSMANN SERVICE S.R.L.	00154950364	IT00154950364	Concordia sulla Secchia	3	PI271369-22
CONSORZIO STABILE CMF	03752581201	IT03752581201	Trento	1,3	PI271402-22
CONSORZIO STABILE CON.SERVICE SOCIETA' PER AZIONI ABBREVIABILE IN C.S. CON.SERVICE S.P.A. Esecutrice WORKING - SOCIETA' COOPERATIVA OPPURE IN SIGLA WORKING SOC. COOP.	04256010374	IT04256010374	Bologna	2	PI271406-22
GETEC ITALIA S.P.A.	02126260062	IT02126260062	Gagnano Trebbiense	1	PI271420-22
ENGIE SERVIZI S.P.A.	07149930583	IT01698911003	Roma	1	PI271461-22
RTI CONSORZIO STABILE DE MEDICI - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.R.L. Esecutrice SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	15801601004	IT15801601004	Roma	3	PI271582-22
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. IN FORMA ABBREVIATA COOPLAT	03530851207	IT03530851207	Bologna	3	PI271594-22

**RICORDATO** che con propria determinazione n 692 del 20/10/2022 si è provveduto alla nomina dell'Autorità di gara che ha provveduto alla valutazione della documentazione amministrativa caricata dagli Operatori Economici concorrenti;

**CONSIDERATO** che l'Autorità di gara ha proposto l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti gli operatori economici partecipanti;

**RITENUTO** di recepire le valutazioni dell'Autorità ammettendo quindi alle successive fasi di gara tutti gli operatori economici come sopra indicati, come verbali allegati;

**ATTESO** che si rende necessario procedere alla nomina della Commissione di Gara che provvederà in sedute riservate e lavorando in collegamento telematico alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

**RICORDATO** che con il disciplinare di gara è stata prevista la presenza di n. 5 componenti;

**DATO ATTO** che al fine di individuare i componenti della Commissione sono state contattate l'Università degli Studi di Ferrara e l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana che hanno fornito i seguenti nominativi:

- UNIFE: Ing. Simone Tracchi;
- Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana: Ing. Andrea Franci;

**RITENUTO** di individuare due risorse professionali interne dotate di idonei titoli, esperienze e competenza in relazione ai contenuti prestazionali dei Capitolati Speciali d'Appalto;

**RITENUTO** di nominare componenti della Commissione giudicatrice i seguenti funzionari:

- Arch. Roberto Bergamini P.O. "Programmazione di interventi di sviluppo edilizio",
- Dott.ssa Maria Cristina Scarazzini P.O "Servizi per l'accoglienza sede territoriale di Bologna e Romagna – coordinamento sede";

affidando le funzioni di segretaria verbalizzante alla Dott.ssa Maria Maddalena Domenis P.O. "Gestione operativa procedure di gara";

**PRECISATO** che la Commissione sarà presieduta dal dott. Giuseppe Angelo Giovanni Grasso, dirigente del "Servizio Risorse Umane e Organizzazione e degli Affari Generali" di ER.GO;

**VISTI** i *curricula vitae* e le comunicazioni con le quali il Presidente e i quattro Commissari attestano l'assenza di conflitti di interesse e di situazioni di incompatibilità:

Su proposta e col parere in merito alla regolarità amministrativa espresso dal RUP, dott.ssa Patrizia Pampolini;

**DATO ATTO** del parere di regolarità amministrativa espresso dalla funzionaria responsabile della P.O. "Risorse economiche e finanziarie", rag.ra Milena Brunetti;

#### **D E T E R M I N A**

1. di approvare in relazione alla procedura di cui all'oggetto i verbali di valutazione della documentazione amministrativa predisposti dall'Autorità di gara ed allegati al presente provvedimento;
2. di ammettere conseguentemente alle successive fasi di gara i seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Lotti Offeriti	Registro di Sistema
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA 360 - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COOPERATIVA*FACCHINI PORTABAGAGLI STAZIONE CENTRALE DI BOLOGNA SOC.A.R.L.	03565500588	IT01211431000	Roma	2	PI270671-22
RTI KINEO ENERGY E FACILITY SRL - COPURA SOC. COOP.	01160950323	IT01160950323	Bologna	3	PI270975-22
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - SIRAM S.P.A. Esecutrice COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S.") - IDEALSERVICE SOC. COOP. - EURO TECH S.R.L. - COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A. - N.T.A. (NUOVE TECNOLOGIE APPLICATE) S.R.L.- ERMATECH - SRL	03539261200	it03539261200	Bologna	3	PI271173-22



L'OPEROSA S.P.A.	04269490266	IT04269490266	Granarolo dell'Emilia	3	PI271268-22
BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	03897120246	IT03897120246	Vicenza	2	PI271272-22
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - COPMA SOC. COOP. A R.L. (SIGLA: COPMA) - MULTISERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - PRIME CLEANING - SOCIETA' COOPERATIVA - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.	02884150588	IT03609840370	Bologna	2,3	PI271287-22
COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.	00310180351	IT00310180351	Reggio nell'Emilia	2	PI271360-22
RTI CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. - DUSSMANN SERVICE S.R.L.	00154950364	IT00154950364	Concordia sulla Secchia	3	PI271369-22
CONSORZIO STABILE CMF	03752581201	IT03752581201	Trento	1,3	PI271402-22
CONSORZIO STABILE CON.SERVICE SOCIETA' PER AZIONI ABBREVIABILE IN C.S. CON.SERVICE S.P.A. Esecutrice WORKING - SOCIETA' COOPERATIVA OPPURE IN SIGLA WORKING SOC. COOP.	04256010374	IT04256010374	Bologna	2	PI271406-22
GETEC ITALIA S.P.A.	02126260062	IT02126260062	Gragnano Trebbiense	1	PI271420-22
ENGIE SERVIZI S.P.A.	07149930583	IT01698911003	Roma	1	PI271461-22
RTI CONSORZIO STABILE DE MEDICI - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.R.L. Esecutrice SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	15801601004	IT15801601004	Roma	3	PI271582-22
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. IN FORMA ABBREVIATA COOPLAT	03530851207	IT03530851207	Bologna	3	PI271594-22

3. di provvedere alle comunicazioni / pubblicazioni di legge in relazione a quanto stabilito al punto precedente;
4. di nominare la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche nelle persone di:
  - Dott. Giuseppe Angelo Giovanni Grasso, dirigente del “Servizio Risorse Umane e Organizzazione e degli Affari Generali” – Presidente
  - Arch. Roberto Bergamini P.O. “Programmazione di interventi di sviluppo edilizio”, Componente
  - Dott.ssa Maria Cristina Scarazzini P.O “Servizi per l’accoglienza sede territoriale di Bologna e Romagna – coordinamento sede” - Componente
  - Ing. Simone Tracchi – Componente esterno

- Ing. Andrea Franci – Componente esterno  
affidando le funzioni di segretaria verbalizzante alla Dott.ssa Maria Maddalena Domenis P.O.  
“Gestione operativa procedure di gara”;
5. di precisare che il compenso per i componenti esterni ammonterà ad Euro 2.000,00  
omnicomprensivo;
  6. di impegnare conseguentemente la somma di € 4.980,00 (comprensiva di oneri riflessi INPS ed  
IRAP) sul Cap. U10553 “Affidamento attività all’esterno”, del bilancio 2022-2024, esercizio  
2022, dotato della necessaria disponibilità;
  7. di pubblicare i *curricula vitae* unitamente alla dichiarazione sostitutiva in ordine all'assenza di  
condanne penali per delitti contro la pubblica amministrazione, di cause di incompatibilità e di  
conflitto di interessi per la nomina a presidente o/a commissario di gara ex art. 77  
D.lgs.n.50/2016 sul sito di ER.GO, sezione Gare e Appalti in corrispondenza della gara di cui  
all’oggetto.

La Direttrice  
Dott.ssa Patrizia Mondin  
*f.to digitalmente*