



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

In data 25/05/2023

N. 295

Oggetto: Servizi di accoglienza (lotto 2) CIG 9276258244 estensione e rimodulazione del servizio nelle nuove residenze ER.GO

L'anno duemilaventitré, oggi venticinque del mese di maggio, la Direttrice di ER.GO, dott.ssa Patrizia Mondin:

VISTA la L.R. 27 luglio 2007, n. 15 “Sistema regionale integrato di interventi e servizi per il diritto allo studio universitario e l'alta formazione”, così come modificata dalla L.R. 6/2015;

VISTO lo Statuto di ER.GO, adottato con determinazione n. 132 dell' 08/10/2015 ed approvato dalla Giunta regionale con delibera n. 1649 del 02/11/2015;

VISTO il Regolamento di contabilità e dei contratti di ER.GO, adottato con determinazione n. 133 dell'08/10/2015 ed approvato dalla Giunta regionale con delibera n.1649 del 02/11/2015;

VISTO il Regolamento aziendale relativo alle procedure per gli affidamenti di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e per le adesioni alle convenzioni di INTERCENT-ER e di CONSIP S.P.A., adottato con determinazione n. 530 del 10/11/2020;

RICHIAMATE le proprie determinazioni con le quali è stato definito e successivamente aggiornato l'assetto organizzativo aziendale ed il sistema delle responsabilità, e in particolare, da ultimo le determinazioni n. 345 del 12/07/2021 “Parziale revisione della struttura organizzativa”, n. 375 del 05/08/2021, di conferimento dei nuovi incarichi di posizioni organizzative e n. 405 del 25/08/2021, avente per oggetto la delega di funzioni dirigenziali a n.5 incaricati di posizione organizzativa e n. 98 del 21/02/2023 “Conferimento incarico dirigenziale del Servizio Patrimonio e Provveditorato al dott. Riccardo Solci”;

RICHIAMATA la normativa in materia di contratti pubblici, ed in particolare:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice degli appalti pubblici” e ss.mm.ii.,

- la L. 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), come modificata dalla L. 108/2021;

PREMESSO

- che con propria determinazione n. 496 del 27/07/2022 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 D.Lgs.n.50/2016 tramite piattaforma SATER di Intercent-ER per l'affidamento dei servizi di energia (lotto 1) CIG 9275323EAA, servizi di accoglienza (lotto 2) CIG 9276258244, servizi di *facility management* (lotto 3) CIG 927633951B relativi agli uffici e alle residenze universitarie;

- che con propria determinazione n. 74 del 13/02/2023 il Lotto n. 2 servizi di accoglienza CIG 9276258244 è stato aggiudicato al seguente operatore economico:

CONSORZIO STABILE CON.SERVICE SPA CF e P.IVA 04256010374 Via Alessandrini 13 BOLOGNA (impresa esecutrice WORKING SOC.COOP. C.F. e P. IVA 03512600374 Via Alessandrini 13 BOLOGNA) verso il seguente corrispettivo:

Importo complessivo a base di gara per 7 anni Euro 29.750.000,00 IVA esclusa

Importo soggetto a ribasso: Euro 29.610.000

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 140.000,00

Ribasso offerto: 4,00%

Importo contrattuale: Euro 28.425.600,00 oltre ad Euro 140.000,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 28.565.600,00 IVA esclusa;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'art. 32 comma 8 che cita tra l'altro “...L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi

oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari”;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 210 del 13/04/2023 “Procedura aperta tramite piattaforma SATER di Intercent-ER per l'affidamento dei servizi di accoglienza (lotto 2) CIG 9276258244 relativi agli uffici e alle residenze universitarie: esito controlli; assunzione impegni di spesa; nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza”;

CONSIDERATO che il servizio di cui all'oggetto è svolto senza soluzione di continuità al fine di garantire il presidio degli studentati e la sicurezza degli ospiti;

DATO ATTO che con la succitata Determinazione n. 210 del 13/04/2023 il Dott. Riccardo Solci, Dirigente del Servizio Patrimonio e Provveditorato, è stato nominato Direttore dell'esecuzione (DEC), coadiuvato dai referenti per i Servizi di accoglienza delle quattro sedi territoriali per quanto riguarda il servizio di pulizie e dall'Ufficio tecnico di ER.GO, per quanto riguarda i servizi di manutenzione e facchinaggio;

RICORDATO inoltre che il servizio abitativo di ER.GO è un servizio “dinamico” soggetto a frequenti modifiche e che nel Capitolato speciale d'appalto – parte normativa - era stato espressamente previsto quanto segue:

“... in relazione alla possibile apertura di nuove residenze universitarie - o di chiusura - ER.GO ha la facoltà di introdurre, dopo l'avvio dell'esecuzione del contratto, variazioni quantitative in aumento o in diminuzione di tutte le prestazioni appaltate, con contestuale aumento o diminuzione del relativo corrispettivo e con obbligo degli Appaltatori di adempiere a quanto risultante o dall'aumento o dalla diminuzione. L'Azienda, pertanto, potrà, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- aggiungere nuovi immobili e porzioni di immobili nell'oggetto del contratto;*
- sospendere o escludere in tutto o in parte uno o più immobili dall'oggetto del contratto;*
- modificare gli orari del servizio delle portinerie;*
- modificare la frequenza del servizio di pulizia.*

Nel caso di aumento o riduzione quantitativo, il compenso, determinato secondo quanto sotto disciplinato, verrà proporzionalmente aumentato o ridotto nella misura pari all'incremento o decremento delle prestazioni. In particolare, in caso di aumento delle prestazioni richieste, il calcolo del relativo compenso verrà effettuato avendo a parametro il compenso già riconosciuto per l'esecuzione di prestazioni uguali in strutture analoghe quanto a dimensioni, numero di posti letto e servizi offerti (ad esempio, in caso di apertura di una nuova residenza, le parti faranno riferimento al corrispettivo già riconosciuto per altre residenze analoghe).

Qualora sia necessario procedere alla determinazione di nuovi prezzi, si procederà applicando il metodo del confronto, sulla base dei prezzi contrattuali...”;

PRECISATO che dopo l'indizione della gara d'appalto si è proceduto all'apertura di nuove residenze universitarie ed alloggi destinati a studenti universitari idonei alle graduatorie posti alloggio ER.GO e che pertanto è necessario estendere i servizi di portierato e piccola manutenzione alle nuove disponibilità abitative;

DATO ATTO che le disponibilità abitative a cui estendere il servizio di cui LOTTO 2 sono:

- Residenza S. Donato**, per complessivi 55 posti letto, ove dovrà essere attivo un servizio di piccola manutenzione; il servizio di portierato sarà condiviso con gli alloggi Barontini, ove il portierato presente nella saletta condominiale sarà attivo dall'1 giugno 2023;



- **gli alloggi Barontini: 14 appartamenti per 30 posti letto**, è previsto il servizio di piccola manutenzione e il portierato il lunedì, martedì e giovedì, dalle 8 alle 11 e dalle 17 alle 19 e il venerdì dalle 9 alle 12 e dalle 18 alle 21;
- **gli alloggi di via del Carpentiere, 58-60, per 72 posti letto articolati in 14 appartamenti**, è previsto il servizio di piccola manutenzione e il servizio di portierato è stato rimodulato come segue: dal lunedì al giovedì dalle 8 alle 13 e dalle 16 alle 24, venerdì dalle 8 alle 14 e dalle 18 all'1, sabato dalle 10 alle 13 e dalle 18 all'1 e domenica dalle 14 alle 21;

DATO ATTO che gli incrementi dei servizi sono quantificati come segue:

- a) Servizio di portierato: + € 20.747,37 (IVA esclusa) su base annua;
- b) Piccola manutenzione: + € 17.930,97 (IVA esclusa) su base annua;

SU PROPOSTA e col parere in merito alla regolarità amministrativa espresso dalla RUP, dott.ssa Patrizia Pampolini P.O. "Valorizzazione del Patrimonio, Contratti attivi e gestione relazioni immobiliari. Edilizia scolastica", che ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi con l'Operatore Economico destinatario degli effetti del presente provvedimento;

DATO ATTO del parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto espresso dalla Responsabile della P.O. "Gestione Risorse economiche e finanziarie", Rag.ra Milena Brunetti;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che, a seguito degli incrementi delle prestazioni in capo all'aggiudicatario del **Lotto 2 servizi di accoglienza CIG 9276258244 CONSORZIO STABILE CON.SERVICE SPA CF e P.IVA 04256010374 Via Alessandrini 13 BOLOGNA (impresa esecutrice WORKING SOC.COOP. C.F. e P. IVA 03512600374 Via Alessandrini 13 BOLOGNA)**, come richiamati in premessa, le variazioni relative agli impegni assunti con propria Determinazione n. 210 del 13/04/2023 sono le seguenti:
 - anno 2023** (dal 16 aprile 2023 al 31 dicembre 2023)
 - sul Cap. U10580 "Spese per la conduzione degli immobili – servizi residenziali" del Bilancio finanziario 2023-25 annualità 2023: + **Euro 24.460,36 (IVA compresa)**;
 - anno 2024**
 - sul Cap. U10580 "Spese per la conduzione degli immobili – servizi residenziali" del Bilancio finanziario 2023-25 annualità 2024, + **Euro 47.187,57 (IVA compresa)**;
 - anno 2025**
 - sul Cap. U10580 "Spese per la conduzione degli immobili – servizi residenziali" del Bilancio finanziario 2023-25 annualità 2025, + **Euro 47.187,57 (IVA compresa)**;
 - anni 2026, 2027, 2028, 2029**
 - sul Cap. U10580 "Spese per la conduzione degli immobili – servizi residenziali" dei rispettivi esercizi finanziari 2026, 2027, 2028, 2029: + **Euro 47.187,57 (IVA compresa)**, che saranno dotati della necessaria disponibilità in sede di adozione;
 - anno 2030** (fino al 15 aprile)
 - sul Cap. U10580 "Spese per la conduzione degli immobili – servizi residenziali" dell'esercizio finanziario 2030: + **Euro 22.727,21** che sarà dotato della necessaria disponibilità in sede di adozione;
2. di notificare al **CONSORZIO STABILE CON.SERVICE SPA CF e P.IVA 04256010374 Via Alessandrini 13 BOLOGNA (impresa esecutrice WORKING SOC.COOP. C.F. e P. IVA**



03512600374 Via Alessandrini 13 BOLOGNA) il contenuto del presente provvedimento al fine della corretta fatturazione dei servizi resi.

La Direttrice
Dott.ssa Patri zia Mondin
f.to digitalmente