
ER.GO AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO AGLI STUDI SUPERIORI

Avviso di aggiudicazione di appalto - Servizi

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE ER.GO Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori
C.F. 02786551206 Via Santa Maria Maggiore 4 40121 Bologna E-mail: direzione@er-go.it Tel.: +39 0516436742 Fax: +39 051235645 <http://www.er-go.it>

SEZIONE II: OGGETTO Procedura aperta per l'affidamento dei seguenti servizi:

Lotto 1 CIG 9275323EAA: servizi di energia, limitatamente a n. 4 residenze universitarie - durata anni 9

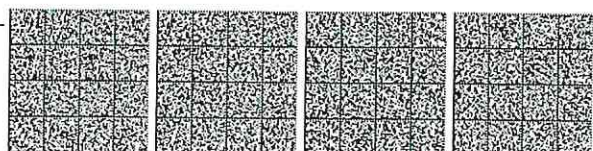
Lotto 2 CIG 9276258244: servizi di accoglienza, comprendenti il servizio di portierato fiduciario, il presidio della sicurezza negli immobili aziendali, la gestione degli interventi di piccola manutenzione - durata anni 7

Lotto 3 CIG 927633951B: servizi di facility management, da svolgere presso le strutture aziendali (uffici, residenze universitarie, mense) - durata anni 7

Valore totale dell'appalto (IVA esclusa) 52.628.526,51 EUR

Servizi di energia Lotto n.: 1 Codici CPV supplementari 71314000 Servizi energetici e affini

Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITH5 Emilia-Romagna



Criteri di aggiudicazione

Criteri di qualità: Scelta progettuale e sue modalità di inserimento nel contesto esistente: 20; Tempi di consegna della progettazione e di esecuzione degli interventi iniziali: 20; Servizio di gestione impianti: 15; Informazione: 5; Ulteriori interventi a titolo di migliorie a carico del gestore: 20

Prezzo: 20

Opzioni: no

Servizi di accoglienza Lotto n.: 2 Codici CPV supplementari 98341000 Servizi di alloggio

Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITH5 Emilia-Romagna

Criteri di aggiudicazione

Criteri di qualità: Qualità della struttura organizzativa del personale dedicato all'appalto nel suo complesso: 27; Servizio di portierato fiduciario: 35; Servizio di piccola manutenzione: 8

Prezzo: 30

Opzioni: sì Il contratto può essere rinnovato fino al massimo di due anni

Servizi di facility management Lotto n.: 3 Codici CPV supplementari 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITH5 Emilia-Romagna

Criteri di aggiudicazione

Criteri di qualità: Servizi di facility management: qualità della struttura organizzativa del personale dedicato al servizio: 19; Servizi di pulizia: 17; Servizi di conduzione e manutenzione: 18; Servizi di facchinaggio e trasloco: 2; Migliorie: 14

Prezzo: 30

Opzioni: sì Il contratto può essere rinnovato fino al massimo di due anni

SEZIONE IV: PROCEDURA Tipo di procedura Procedura aperta

Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura Numero dell'avviso nella GU S: 2022/S 147-421076

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO Lotto n.: 1 Servizi di energia Aggiudicazione: 30/03/2023 Numero di offerte pervenute: 3

Contraente Getec Italia SpA a Socio Unico C.F. 02126260062 - Via Madre Teresa di Calcutta 12 - Gragnano Trebbiense PC CAP 29010 Il contraente è una PMI: no

Valore totale inizialmente stimato del lotto: 3.569.812,00 EUR

Valore totale del lotto: 3.373.472,28 EUR

Informazioni sui subappalti: Manutenzione ordinaria e/o straordinaria; interventi in reperibilità; opere e impianti; sistema di controllo e monitoraggio, servizi tecnici, raccolta e smaltimento rifiuti, call center.

Lotto n.: 2 Servizi di accoglienza Aggiudicazione: 13/02/2023 Numero di offerte pervenute: 5

Contraente Consorzio Stabile Con. Service SpA C.F. 04256010374 esecutrice Working Società Cooperativa C.F. 03512600374 Via Alessandrini 13 Bologna CAP 40126 Il contraente è una PMI: sì

Valore totale inizialmente stimato del lotto: 29.750.000,00 EUR

Valore totale del lotto: 28.565.600,00 EUR

Informazioni sui subappalti Percentuale: 5%

Lotto n.: 3 Servizi di facility management Aggiudicazione: 13/02/2023 Numero di offerte pervenute: 8

Contraente consorzio stabile CMF C.F. 03752581201 Via Bolzano 59 Trento CAP 38121 Il contraente è una PMI: no

Valore totale inizialmente stimato del lotto: 24.332.000,00 EUR

Valore totale del lotto: 20.689.454,23 EUR

Informazioni sui subappalti Percentuale: 40%

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Patrizia Pampolini ppampolini@er-go.it Data di spedizione del presente avviso: 21/06/2023

La direttrice
dott.ssa Patrizia Mondin

TX23BGA20087 (A pagamento).

