

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:378706-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Bologna: Servizi di alloggio
2023/S 120-378706**

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

- I.1) **Denominazione e indirizzi**
Denominazione ufficiale: ER.GO Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori
Numero di identificazione nazionale: 02786551206
Indirizzo postale: Via Santa Maria Maggiore 4
Città: Bologna
Codice NUTS: ITH55 Bologna
Codice postale: 40121
Paese: Italia
Persona di contatto: Patrizia Pampolini
E-mail: direzione@er-go.it
Tel.: +39 0516436742
Fax: +39 051235645
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: <http://www.er-go.it>

- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**
Autorità regionale o locale

- I.5) **Principali settori di attività**
Altre attività: Diritto allo studio

Sezione II: Oggetto

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**
Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di energia, accoglienza, facility management relativi agli uffici e alle residenze universitarie
- II.1.2) **Codice CPV principale**
98341000 Servizi di alloggio
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**

LOTTO 1 CIG 9275323EAA: servizi di energia, limitatamente a n. 4 residenze universitarie - durata anni 9
LOTTO 2 CIG 9276258244: servizi di accoglienza, comprendenti il servizio di portierato fiduciario, il presidio della sicurezza negli immobili aziendali, la gestione degli interventi di piccola manutenzione - durata anni 7
LOTTO 3 CIG 927633951B: servizi di facility management, da svolgere presso le strutture aziendali (uffici, residenze universitarie, mense) - durata anni 7

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 52 628 526.51 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizi di energia
Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71314000 Servizi energetici e affini

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH5 Emilia-Romagna
Luogo principale di esecuzione:
Emilia Romagna

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Riguarda 4 residenze universitarie (Res. Donati, Modena; Res. Volturno e Ulivi, Parma; Res. Galvani, Bologna) e comprende: fornitura di energia-combustibile; rispetto degli obiettivi di contenimento dei consumi energetici; manutenzione (ordinaria e straordinaria) e conduzione degli impianti di riscaldamento, servizi di completamento (es. terzo responsabile); realizzazione degli interventi iniziali di riqualificazione energetica degli impianti da eseguirsi al primo anno contrattuale; finanziamento degli "interventi iniziali" anche attraverso l'ottenimento degli incentivi statali del "Conto Termico 2.0; pronto intervento; gestione del sistema di telecontrollo computerizzato; call center.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Scelta progettuale e sue modalità di inserimento nel contesto esistente /
Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: Tempi di consegna della progettazione e di esecuzione degli interventi iniziali /
Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: Servizio di gestione impianti / Ponderazione: 15

Criterio di qualità - Nome: Informazione / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Ulteriori interventi a titolo di migliorie a carico del gestore / Ponderazione: 20

Prezzo - Ponderazione: 20

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizi di accoglienza

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

98341000 Servizi di alloggio

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH5 Emilia-Romagna

Luogo principale di esecuzione:

Emilia Romagna

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Comprende il servizio di portierato di tipo "fiduciario" con le seguenti attività di minima: gestione dell'accoglienza, della permanenza, delle uscite degli studenti ospiti, prima informazione e gestione delle relazioni con gli studenti ospiti, controllo delle operazioni di pulizia, di igiene e delle manutenzioni, controllo degli accessi e videosorveglianza delle residenze, gestione dei danni, supporto agli uffici competenti di ER.GO nelle attività di inventariazione. Comprende inoltre il servizio di piccola manutenzione delle residenze e il servizio di presidio della sicurezza degli immobili e degli impianti di allarme ed antincendio e di videosorveglianza.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Qualità della struttura organizzativa del personale dedicato all'appalto nel suo complesso / Ponderazione: 27

Criterio di qualità - Nome: Servizio di portierato fiduciario / Ponderazione: 35

Criterio di qualità - Nome: Servizio di piccola manutenzione / Ponderazione: 8

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Il contratto può essere rinnovato fino al massimo di due anni

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizi di facility management

Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH5 Emilia-Romagna

Luogo principale di esecuzione:

Emilia Romagna

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Comprende il servizio di pulizie; opere edili ed affini; interventi di manutenzione delle aree esterne verdi e grigie; interventi di pulizia degli scarichi fognari; interventi di conduzione e manutenzione degli impianti, compresi ascensori, impianti di sicurezza, estintori; servizio di facchinaggio.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Servizi di facility management: qualità della struttura organizzativa del personale dedicato al servizio / Ponderazione: 19

Criterio di qualità - Nome: Servizi di pulizia / Ponderazione: 17
Criterio di qualità - Nome: Servizi di conduzione e manutenzione / Ponderazione: 18
Criterio di qualità - Nome: Servizi di facchinaggio e trasloco / Ponderazione: 2
Criterio di qualità - Nome: Migliorie / Ponderazione: 14
Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Il contratto può essere rinnovato fino al massimo di due anni

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [2022/S 147-421076](#)

IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione

IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Lotto n.: 1

Denominazione:

Servizi di energia

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) Aggiudicazione di appalto

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:

30/03/2023

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 3

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: GETEC ITALIA SPA A SOCIO UNICO

Numero di identificazione nazionale: 02126260062

Indirizzo postale: Via Madre Teresa di Calcutta 12

Città: GRAGNANO TREBBIENSE PC

Codice NUTS: ITH51 Piacenza

Codice postale: 29010

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 3 569 812.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 3 373 472.28 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

Breve descrizione della porzione del contratto d'appalto da subappaltare:

Manutenzione ordinaria e/o straordinaria; Interventi in reperibilità; opere e impianti; sistema di controllo e monitoraggio, servizi tecnici, raccolta e smaltimento rifiuti, call center.

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 2

Lotto n.: 2

Denominazione:

Servizi di accoglienza

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

13/02/2023

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 5

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Consorzio Stabile Con. Service SPA esecutrice Working Società Cooperativa

Numero di identificazione nazionale: C.F. 04256010374 (Con. Service) C.F. 03512600374 (Working)

Indirizzo postale: Via Alessandrini 13

Città: Bologna

Codice NUTS: ITH55 Bologna

Codice postale: 40126

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 29 750 000.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 28 565 600.00 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

Valore o percentuale del contratto d'appalto da subappaltare a terzi

Percentuale: 5 %

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 3

Lotto n.: 3

Denominazione:

Servizi di facility management

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

13/02/2023

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 8

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: CONSORZIO STABILE CMF

Numero di identificazione nazionale: 03752581201

Indirizzo postale: Via Bolzano 59

Città: TRENTO

Codice NUTS: ITH20 Trento

Codice postale: 38121

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 24 332 000.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 20 689 454.23 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

Valore o percentuale del contratto d'appalto da subappaltare a terzi

Percentuale: 40 %

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

Determinazione a contrarre n. 496 del 27/07/2022

Per l'espletamento della presente gara ER.GO si avvale della piattaforma SATER Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Patrizia Pampolini ppampolini@er-go.it

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Emilia Romagna

Indirizzo postale: Via D'Azeglio 54

Città: Bologna

Codice postale: 40123

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 giorni

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
21/06/2023