

LOTTO 3

1 Servizi di FACILITY MANAGEMENT: qualità della struttura organizzativa del personale dedicato al servizio

O.E.	1.1 Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto. Descrizione della struttura organizzativa che si renderà disponibile per l'erogazione del servizio, con particolare riferimento ai seguenti aspetti: a) modello della struttura organizzativa dedicata alla commessa; b) dimensionamento della struttura organizzativa con indicazione della consistenza del personale impiegato nella commessa e delle sedi operative; c) procedure di coordinamento tra le diverse aree/funzioni/figure professionali impiegate nell'esecuzione del servizio; d) promozione della parità di genere.					media coeff.	punti	coeff. Def.	punti def.	1.2 Modalità di riassetto del personale della ditta uscente					media coeff.	punti	coeff. Def.	punti def.	1.3 Formazione del personale dedicato al servizio: Qualità della formazione specialistica dedicata al personale					media coeff.	punti	coeff. Def.	punti def.	punti criterio 1	Punti con coeff. Def.	coeff. Complessivo prima della rip. Da inserire su SATER	
	Grasso	Scarazzini	Bergamini	Tracchi	Franci					Grasso	Scarazzini	Bergamini	Tracchi	Franci					Grasso	Scarazzini	Bergamini	Tracchi	Franci								Grasso
									15											2									19		
RTI KINEO COPURA						0,7400	11,1000	0,8706	13,0588								0,6800	1,3600	0,7312	1,4624											0,86420648936972700
RTI INNOVA ARCO SIRAM						0,6300	9,4500	0,7412	11,1176								0,7600	1,5200	0,8172	1,6344											0,74977508142368500
L'OPEROSA						0,7900	11,8500	0,9294	13,9412								0,9300	1,8600	1,0000	2,0000											0,94027511071050700
CNS						0,6600	9,9000	0,7765	11,6471								0,7000	1,4000	0,9355	1,8710											0,80474623495784600
RTI CPL DUSSMANN						0,6400	9,6000	0,7529	11,2941								0,7200	1,4400	0,7742	1,5484											0,775895468005516900
CMF						0,8500	12,7500	1,0000	15,0000								0,9100	1,8200	0,9785	1,9570											0,99773627617430700
RTI DE MEDICI SOCIETY MOD.						0,5800	8,7000	0,6824	10,2353								0,7400	1,4800	0,7957	1,5914											0,71706106955472700
INTEGRA						0,4800	7,2000	0,5647	8,4706								0,7800	1,5600	0,8387	1,6774											0,60206035950732400

2 Servizio di pulizia

O.E.	2.1 Qualità del piano di lavoro: metodologia/modalità tecnico-operative di intervento per lo svolgimento delle pulizie continuative e periodiche e per gli interventi di disinfezione e derattizzazione					media coeff.	punti	coeff. Def.	punti def.	2.2 Qualità del servizio e controlli: Caratteristiche del sistema di autocontrollo e del piano della qualità adottato dalla Ditta					media coeff.	punti	coeff. Def.	punti def.	2.3 Elementi di sostenibilità ambientale: caratteristiche dei macchinari e dei prodotti destinati all'esecuzione del servizio					media coeff.	punti	coeff. Def.	punti def.	2.4 Illustrazione delle modalità di realizzazione del sistema di raccolta differenziata e smaltimento dei rifiuti					media coeff.	punti	coeff. Def.	punti def.	punti criterio 2	Punti con coeff. Def.	coeff. Complessivo prima della rip. Da inserire su SATER			
	Grasso	Scarazzini	Bergamini	Tracchi	Franci					Grasso	Scarazzini	Bergamini	Tracchi	Franci					Grasso	Scarazzini	Bergamini	Tracchi	Franci					Grasso	Scarazzini	Bergamini	Tracchi	Franci								Grasso	Scarazzini	Bergamini
									6										4											3				2							17	
RTI KINEO COPURA						0,7300	5,8400	0,9125	7,3000							0,8000	3,2000	0,9524	3,8095																							0,9006852918346650000
RTI INNOVA ARCO SIRAM						0,7700	6,1600	0,9625	7,7000							0,7200	3,0400	0,9048	3,6190																						0,9102754071153620000	
L'OPEROSA						0,7700	6,1600	0,9625	7,7000							0,8000	3,2000	0,9524	3,8095																						0,9711484593837530000	
CNS						0,5100	4,0800	0,6375	5,1000							0,6700	2,6800	0,7976	3,1905																						0,6485372036837410000	
RTI CPL DUSSMANN						0,6300	5,0400	0,7875	6,3000							0,7800	3,1200	0,9286	3,7143																						0,8536272623861730000	
CMF						0,8200	6,4000	1,0000	8,0000							0,8400	3,3600	1,0000	4,0000																					0,9867845082753160000		
RTI DE MEDICI SOCIETY MOD.						0,6300	5,0400	0,7875	6,3000							0,5900	2,3600	0,7024	2,8095																						0,7635943675840290000	
INTEGRA						0,6800	5,4400	0,8500	6,8000							0,6800	2,7200	0,8095	3,2381																						0,8460644632165500000	

3 Servizi di conduzione e manutenzione

O.E.	3.1 Descrizione delle modalità di organizzazione e svolgimento dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti e degli immobili aziendali. Descrizione dei piani di manutenzione programmati e relativa tempistica, anche secondo un approccio di prevenzione rispetto ad interventi di natura straordinaria, nonché delle modalità di gestione del sistema di conoscenza degli immobili (es. introduzione ed attuazione del sistema BIM, coi relativi tempi di attuazione...), Descrizione della modalità di gestione del "pronto intervento". Descrizione delle modalità di supporto tecnico-reporting. Descrizione delle modalità di misurazione e valutazione del servizio.					media coeff.	punti	coeff. Def.	punti def.	3.2 Curriculum delle principali figure di riferimento della commessa					media coeff.	punti	coeff. Def.	punti def.	3.3 Soluzioni innovative per il contenimento dei consumi energetici e degli impatti ambientali. Organizzazione di momenti di sensibilizzazione sul tema					media coeff.	punti	coeff. Def.	punti def.	punti criterio 3	Punti con coeff. Def.	coeff. Complessivo prima della rip. Da inserire su SATER										
	Grasso	Scarazzini	Bergamini	Tracchi	Franci					Grasso	Scarazzini	Bergamini	Tracchi	Franci					Grasso	Scarazzini	Bergamini	Tracchi	Franci								Grasso	Scarazzini	Bergamini	Tracchi	Franci					
									10										4																				18	
RTI KINEO COPURA						0,7100	7,1000	0,8452	8,4524							0,7200	2,8800	0,8372	3,3488																					0,7975241682862860000
RTI INNOVA ARCO SIRAM						0,6500	6,5000	0,7738	7,7381							0,7500	3,0000	0,8721	3,4884																					0,7736256995102299000
L'OPEROSA						0,6800	6,8000	0,8095	8,0952							0,7000	2,8000	0,8140	3,2588																					0,7751923159600380000
CNS						0,7100	7,1000	0,8452	8,4524							0,6800	2,7200	0,7907	3,1628																					0,7630918654314560000
RTI CPL DUSSMANN						0,7820	7,8200	0,9310	9,3095							0,2000	0,8000	0,2326	0,9302																					0,7295179240401990000
CMF						0,8400	8,4000	1,0000	10,0000							0,8600	3,4400	1,0000	4,0000																				1,0000000000000000000	
RTI DE MEDICI SOCIETY MOD.						0,7000	7,0000	0,8333	8,3333							0,5800	2,3200	0,6744	2,6977																					0,7761537104490310000
INTEGRA						0,7820	7,8200	0,9310	9,3095							0,6100	2,4400	0,7093	2,8372																					0,8488479573517400000

4 Servizio di facchinaggio e trasloco

O.E.	Modalità di organizzazione del servizio e disponibilità di magazzini ed altri luoghi di deposito temporaneo sul territorio regionale					media coeff.	punti
	Grasso	Scarazzini	Bergamini	Tracchi	Franci		2
RTI KINEO COPURA						0,63000000	1,26
RTI INNOVA ARCO SIRAM						0,77000000	1,54
L'OPEROSA						0,69200000	1,38
CNS						0,73000000	1,46
RTI CPL DUSSMANN						0,59000000	1,18
CMF						0,84000000	1,68
RTI DE MEDICI SOCIETY MOD.						0,34200000	0,68
INTEGRA						0,44200000	0,88

5 Migliorie

O.E.	Interventi proposti in termini di migliorie, da realizzarsi nell'arco della durata iniziale (7 anni) del contratto sulle residenze universitarie					media coeff.	punti
	Grasso	Scarazzini	Bergamini	Tracchi	Franci		14
RTI KINEO COPURA						0,70000000	9,80
RTI INNOVA ARCO SIRAM						0,58000000	8,12
L'OPEROSA						0,53000000	7,42
CNS						0,51000000	7,14
RTI CPL DUSSMANN						0,53000000	7,42
CMF						0,98000000	13,72
RTI DE MEDICI SOCIETY MOD.						0,31000000	4,34
INTEGRA						0,39000000	5,46