

Prot.n.0752273 del 16/11/2022

PROCEDURA APERTA TRAMITE PIATTAFORMA SATER DI INTERCENT-ER PER L'AFFIDAMENTO DEI:

- **SERVIZI DI ENERGIA (LOTTO 1) CIG 9275323EAA**
 - **SERVIZI DI ACCOGLIENZA (LOTTO 2) CIG 9276258244**
 - **SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT (LOTTO 3) CIG 927633951B**
- relativi agli uffici e alle residenze universitari**

**Verbale n. 1
Apertura Buste Amministrative**

L'anno 2022 il giorno 20 del mese di ottobre alle ore 13.50 si è riunita in una sala di ER.GO l'Autorità di gara nominata con determinazione della Direttrice di ER.GO n. 692 del 20/10/2022 composta da

- Dott. Giuseppe Angelo Giovanni Grasso, dirigente del "Servizio Risorse Umane e Organizzazione e degli Affari Generali";
- Dott.ssa Patrizia Pampolini, P.O. "Valorizzazione del patrimonio, contratti attivi e gestione relazioni immobiliari. Edilizia scolastica" e RUP della procedura;
- Dott.ssa Maria Maddalena Domenis, P.O. "Gestione operativa procedure di gara";

per la valutazione della documentazione amministrativa relativa procedura aperta tramite piattaforma Sater di INTERCENT-ER per l'affidamento dei:

servizi di energia (lotto 1) CIG 9275323EAA
servizi di accoglienza (lotto 2) CIG 9276258244
servizi di facility management (lotto 3) CIG 927633951B
relativi agli uffici e alle residenze universitarie.

Si dà atto che entro le ore 12.00 del 20 ottobre 2022 (termine per la presentazione delle offerte) sono pervenute sul SATER n. 14 offerte per uno o più lotti.

Alle ore 14.00 il Dott. Grasso entra con le proprie credenziali nella piattaforma SATER di Intercent-ER e apre la seduta pubblica virtuale.

Si dà atto che alla seduta pubblica virtuale si collegano da remoto alcuni concorrenti.

Il dott. Grasso dalle ore 14.00 alle ore 14.20 e dalle ore 15.40 alle ore 16.36 scarica la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, che qui di seguito si elencano, con la specificazione dei Lotti a cui partecipano:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Lotti Offerti	Registro di Sistema
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA' 360° - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COOPERATIVA*FACCHINI PORTABAGAGLI STAZIONE CENTRALE DI BOLOGNA SOC.A.R.L.	03565500588	IT01211431000	Roma	2	PI270671-22

RTI KINEO ENERGY E FACILITY SRL - COPURA SOC. COOP.	01160950323	IT01160950323	Bologna	3	PI270975-22
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - SIRAM S.P.A. Esecutrice COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SAS-SOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "*C.I.M.S.") - IDEALSERVICE SOC. COOP. - EURO TECH S.R.L. - COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A. - N.T.A. (NUOVE TECNOLOGIE APPLICATE) S.R.L.- ERMATECH SRL	03539261200	it03539261200	Bologna	3	PI271173-22
L'OPEROSA S.P.A.	04269490266	IT04269490266	Granarolo dell'Emilia	3	PI271268-22
BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	03897120246	IT03897120246	Vicenza	2	PI271272-22
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - COPMA SOC. COOP. A R.L. (SIGLA: COPMA) - MULTISERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - PRIME CLEANING - SOCIETA' COOPERATIVA - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.	02884150588	IT03609840370	Bologna	2,3	PI271287-22
COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.	00310180351	IT00310180351	Reggio nell'Emilia	2	PI271360-22
RTI CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. - DUSSMANN SERVICE S.R.L.	00154950364	IT00154950364	Concordia sulla Secchia	3	PI271369-22
CONSORZIO STABILE CMF	03752581201	IT03752581201	Trento	1,3	PI271402-22
CONSORZIO STABILE CON.SERVICE SOCIETA' PER AZIONI ABBREVIABILE IN C.S. CON.SERVICE S.P.A. Esecutrice WORKING - SOCIETA' COOPERATIVA OPPURE IN SIGLA WORKING SOC. COOP.	04256010374	IT04256010374	Bologna	2	PI271406-22
GETEC ITALIA S.P.A.	02126260062	IT02126260062	Gagnano Trebbiense	1	PI271420-22
ENGIE SERVIZI S.P.A.	07149930583	IT01698911003	Roma	1	PI271461-22
RTI CONSORZIO STABILE DE MEDICI - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.R.L. Esecutrice SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	15801601004	IT15801601004	Roma	3	PI271582-22
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. IN FORMA ABBREVIATA COOPLAT	03530851207	IT03530851207	Bologna	3	PI271594-22

Alle ore 16.36 – dopo aver pubblicato un'apposita comunicazione relativa alla successiva seduta tramite il sistema - la seduta pubblica viene chiusa.

La documentazione amministrativa presentata dai concorrenti viene salvata in una cartella riservata.

L'Autorità di Gara decide di riaggiornarsi a successiva data per procedere all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti Lotto per Lotto.

La seduta termina alle ore 16.40.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to Dott. Giuseppe Grasso

F.to Dott.ssa Patrizia Pampolini

F.to Dott.ssa M. Maddalena Domenis

PROCEDURA APERTA TRAMITE PIATTAFORMA SATER DI INTERCENT-ER PER L'AFFIDAMENTO DEI:

- **SERVIZI DI ENERGIA (LOTTO 1) CIG 9275323EAA**
 - **SERVIZI DI ACCOGLIENZA (LOTTO 2) CIG 9276258244**
 - **SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT (LOTTO 3) CIG 927633951B**
- relativi agli uffici e alle residenze universitari**

**Verbale n. 2
Verbale Valutazione Documentazione Amministrativa Lotto 1 - SERVIZI DI ENERGIA
CIG 9275323EAA**

L'anno 2022 il giorno 26 del mese di ottobre alle ore 09:30 si è riunita in una sala degli uffici di ER.GO l'Autorità di gara composta da

- Dott. Giuseppe Angelo Giovanni Grasso, dirigente del "Servizio Risorse Umane e Organizzazione e degli Affari Generali";
- Dott.ssa Patrizia Pampolini, P.O. "Valorizzazione del patrimonio, contratti attivi e gestione relazioni immobiliari. Edilizia scolastica" e RUP della procedura;
- Dott.ssa Maria Maddalena Domenis, P.O. "Gestione operativa procedure di gara"

per la valutazione della documentazione amministrativa relativa alla gara in oggetto suddivisa in n. 3 lotti.

Si procede alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti al **LOTTO 1** e precisamente:

- **CONSORZIO STABILE CMF**
C.F. e P.IVA 03752581201
Sede legale e Sede operativa Via Bolzano 59 – TRENTO
- **GETEC ITALIA SPA a Socio Unico**
C.F. e P.IVA 02126260062
Sede legale e Sede operativa Via Madre Teresa di Calcutta 12 GRAGNANO TREBBIENSE
PC
- **ENGIE SERVIZI SPA**
C.F. 07149930583 e P.IVA 01698911003
Sede legale Via Giorgio Ribotta, 31 ROMA
Sede operativa Via Giuseppe Parini, 3 CASALECCHIO DI RENO (BO)

Preliminarmente, si riporta la documentazione prevista dal Disciplinare di gara:

Domanda di partecipazione ed eventuale procura

DGUE

Dichiarazione integrativa al DGUE

DGUE Progettista

Dichiarazione integrativa al DGUE progettista

Modulo attestazione pagamento bollo

Garanzia provvisoria

- garanzia provvisoria pari ad Euro 71.396,00
- dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'articolo 93, comma 3, del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario.
- dichiarazione del possesso dei requisiti per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del Codice

Pagamento contribuito a favore di ANAC Lotto 1 Euro 140,00

PASSOE Lotto 1

Attestazioni di avvenuto sopralluogo presso le sedi di Bologna, Modena, Parma

Documentazione in caso di avvalimento / per i soggetti associati

E' prevista poi la presentazione della documentazione a comprova dei requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnica - professionale dichiarati.

REQUISITI DI IDONEITÀ

Si ricorda che costituiscono requisiti di idoneità:

a) *Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.*

b) *ai fini della partecipazione alla presente procedura l'offerente deve disporre di soggetti abilitati alla progettazione con una delle seguenti modalità:*

- *uno proprio staff tecnico dell'impresa, ai sensi dell'articolo 79, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010, annotato sull'attestazione SOA;*
- *indicazione esplicita, quale incaricato della progettazione, di un operatore economico progettista di cui all'articolo 46, comma 1, lett. a), b), c), d), d-bis) e f) del D.Lgs.n.50/2016, o più operatori economici progettisti tra loro riuniti in sub-raggruppamento temporaneo di cui alla lettera e);*
- *associazione in raggruppamento temporaneo eterogeneo, con un operatore economico progettista di cui all'articolo 46, comma 1, lett. a), b), c), d), d-bis) e f) del D.Lgs.n.50/2016, o più operatori economici progettisti tra loro riuniti in sub-raggruppamento temporaneo di cui alla lettera e) della stessa norma, in qualità di mandante ai soli fini della progettazione.*

I concorrenti in possesso di qualificazione per prestazioni di sola esecuzione attestata da S.O.A. potranno:

- *individuare uno dei soggetti elencati all'art. 24 comma 1 lettera d) del D.Lgs.n.50/2016 in possesso dei requisiti progettuali, cui affidare, in caso di aggiudicazione, le attività di progettazione (progettista "individuato");*
- *associare, quale mandante di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, uno dei soggetti elencati all'art. 24 comma 1 lettera d) del D.Lgs.n.50/2016 in possesso di tali requisiti (progettista "associato").*

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Si ricorda che i requisiti di capacità economica e finanziaria sono i seguenti:

c) *Fatturato globale minimo annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di: € 793.291,55 IVA esclusa.*

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Si ricorda che i requisiti di capacità tecnica e professionale sono i seguenti:

d) il concorrente deve essere in possesso di una sede operativa sul territorio della Regione Emilia-Romagna, dotata di mezzi, attrezzature, magazzini e personale, adeguati all'esecuzione del servizio, ovvero in difetto di impegnarsi a costituire una sede operativa entro 1 mese dalla comunicazione di aggiudicazione;

e) il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio un elenco di servizi analoghi a quello oggetto del lotto di importo complessivo minimo pari ad Euro 1.226.178,00;

f) il concorrente deve essere in possesso dei requisiti prescritti dal D.P.R. n. 74/2013, ed in particolare dall'art. 6, comma 8, del decreto medesimo, per svolgere le funzioni di "Terzo Responsabile";

g) il concorrente deve essere in possesso della certificazione UNI CEI 11352:2014 a dimostrazione della sussistenza delle capacità organizzative, diagnostiche, progettuali, gestionali ed economico-finanziarie necessarie per l'appalto in oggetto (Esco) (CAM Energia);

h) il concorrente deve essere in possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 in materia di prestazioni attinenti il contratto di servizio energia idonea, pertinente e proporzionata all'oggetto. La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità rilasciato da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1 per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008. L'operatore economico che non ha la possibilità di ottenere la predetta documentazione entro il termine richiesto, per causa a sé non imputabile, può presentare altri mezzi di prova idonei a dimostrare che le misure di garanzia della qualità soddisfano le norme di garanzia richieste;

i) il concorrente deve essere in possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale al sistema EMAS o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'art. 45 del Reg. CE 1221/2009 o alle norme UNI EN ISO 14001:2015 nel settore oggetto dell'appalto.

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione ambientale rilasciato da un organismo di certificazione accreditato in Italia o che opera in virtù degli accordi di mutuo riconoscimento EA/MLA o IAF/MLA. L'operatore economico che non ha la possibilità di ottenere la predetta documentazione entro il termine richiesto, per causa a sé non imputabile, può presentare altri mezzi di prova idonei a dimostrare che le misure adottate sono equivalenti a quelle richieste;

l) il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione SOA, in corso di validità, per le seguenti categorie: SOA OG1 in III SOA OS28 in I SOA OS30 in I

REQUISITI DEL PROGETTISTA RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Progettista/progettisti raggruppato/indicato/i nella documentazione di gara, dovrà/dovranno:

1. essere in possesso dell'Iscrizione al relativo Albo professionale (ordine degli ingegneri, architetti o al collegio dei periti industriali o dei geometri);
2. aver svolto prestazioni di progettazione o assistenza alla progettazione con riferimento alla categoria IA.02

Si procede quindi all'esame della domanda di partecipazione del seguente operatore economico:

CONSORZIO STABILE CMF

C.F. e P.IVA 03752581201

Sede legale e Sede operativa Via Bolzano 59 – TRENTO

Il concorrente presenta, tra gli altri, i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione Lotti 1 e 3

Atto Costitutivo e Statuto del Consorzio

Visura CCIAA

Relativamente al Lotto 1 il concorrente dichiara che la progettazione sarà redatta dal seguente progettista indicato:

Società di Ingegneria OMEGA SRL C.F. e P.IVA 02622871206 – Casalecchio di Reno: professionista designato Ing. Luca Landi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna n. 5862A

- DGUE relativo al Lotto 1

- Dichiarazione integrativa al DGUE

- Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

Relativamente al progettista indicato il concorrente presenta:

- DGUE Progettista

- Dichiarazione integrativa al DGUE progettista

- Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

- Documentazione a comprova delle prestazioni di progettazione eseguite con riferimento alla categoria IA.02

- Modulo attestazione pagamento bollo

- Garanzia provvisoria pari ad Euro 28.559,00 con dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario.

- dichiarazione del possesso dei requisiti per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 D. Lgs. 50/2015 e precisamente Certificazioni ISO 9001 e 14001

- Pagamento contributo a favore di ANAC Lotto 1 Euro 140,00

- PASSOE Lotto 1: Codice PassOE5964457161255315

Il PASSOE è intestato a CONSORZIO STABILE CMF e OMEGA SRL.

- Attestazioni di avvenuto sopralluogo sedi di Bologna, Modena, Parma e Ferrara

Il concorrente attesta i seguenti requisiti:

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Il concorrente attesta i requisiti di capacità economica e finanziaria e presenta copie dei bilanci del Consorzio Stabile CMF e di Rekeep SPA (consorziata non esecutrice).

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente dichiara che:

- è in possesso di una sede operativa sul territorio della Regione Emilia-Romagna, dotata di mezzi, attrezzature, magazzini e personale, adeguati all'esecuzione del servizio e si impegna a costituire una sede operativa entro 1 mese dalla comunicazione di aggiudicazione;
- ha eseguito nell'ultimo triennio un elenco di servizi analoghi a quello oggetto del lotto superiore all'importo minimo previsto. Allega documentazione a comprova dei requisiti dichiarati presentando certificazioni rilasciate a Consorzio Stabile CMF e a Rekeep SPA (consorziata non esecutrice);
- è in possesso dei requisiti prescritti dal D.P.R. n. 74/2013, ed in particolare dall'art. 6, comma 8, del decreto medesimo, per svolgere le funzioni di "Terzo Responsabile";
- è in possesso della certificazione UNI CEI 11352:2014 (certificato allegato);
- è in possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore IAF 28 ecc. (gestione della progettazione ed erogazione di servizi di: manutenzione impianti tecnologici idro-termo-sanitari, di condizionamento e climatizzazione, anche con contratti di global service ecc.) (certificato allegato) che viene considerata dall'Autorità di gara idonea, pertinente e proporzionata all'oggetto;
- è in possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alle norme UNI EN ISO 14001:2015 nel settore IAF 28 ecc. (gestione della progettazione ed erogazione di servizi di manutenzione impianti tecnologici idro-termo-sanitari, di condizionamento e climatizzazione, anche con contratti di global service ecc.) (certificato allegato) che viene considerata dall'Autorità di gara idonea, pertinente e proporzionata all'oggetto;
- è in possesso dell'attestazione SOA, in corso di validità, per le seguenti categorie: OG1 VIII; OS28 VIII; OS30 VII (allegata).

La documentazione prodotta viene valutata dall'Autorità di gara completa e conforme.

Si procede, quindi, all'esame della domanda di partecipazione del seguente operatore economico

GETEC ITALIA SPA a Socio Unico

C.F. e P.IVA 02126260062

Sede legale e Sede operativa Via Madre Teresa di Calcutta 12 GRAGNANO TREBBIENSE PC

Il concorrente presenta, tra gli altri, i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione Lotto 1

Dichiarazione sostitutiva certificato iscrizione CCIAA

Il concorrente dichiara che la progettazione sarà redatta dal seguente progettista indicato:

Società di Ingegneria OPERA SRL C.F. e P.IVA 02350350415 Urbino: professionista designato Ing.

Sergio Maria Iacomino iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro Urbino n. A1936

- DGUE relativo al Lotto 1

- Dichiarazione integrativa al DGUE

- Dichiarazioni ex art. 80 D.Lgs. 50/2016

L'Autorità di gara rileva che il Concorrente ha dichiarato alcune situazione pregresse tra cui una condanna in primo grado a carico di un ex collaboratore e penali contrattuali. In relazione a tali eventi il concorrente ha dichiarato le misure di self cleaning adottate.

L'Autorità di gara ritiene che le misure adottate consentano di ritenere sussistente l'integrità e l'affidabilità dell'operatore economico.

Si considera poi anche il tempo trascorso dai fatti e si richiamano le considerazioni espresse dall'impresa.

L'Autorità di gara pertanto non considera quanto dichiarato causa di esclusione dalla procedura.

Relativamente al progettista indicato il concorrente presenta:

- DGUE Progettista

- Dichiarazione integrativa al DGUE progettista

- Visura CCIAA

- Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

- Documentazione a comprova delle prestazioni di progettazione eseguite con riferimento alla categoria IA.02

- Modulo attestazione pagamento bollo

- **Garanzia provvisoria** pari ad Euro 28.558,50 con dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario.

- dichiarazione del possesso dei requisiti per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 D. Lgs. 50/2015 e precisamente Certificazioni ISO 9001 e 14001

- Pagamento contributo a favore di ANAC Lotto 1 Euro 140,00

- **PASSOE Lotto 1:** [Codice PassOE8147135860217244](#)

Il PASSOE è intestato a GETEC ITALIA SPA

- Attestazioni di avvenuto sopralluogo sedi di Bologna, Modena e Parma

Il concorrente attesta i seguenti requisiti:

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Il concorrente attesta i requisiti di capacità economica e finanziaria e presenta copie dei bilanci.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente dichiara che:

- è in possesso di una sede operativa sul territorio della Regione Emilia-Romagna:

Via Madre Teresa di Calcutta 12 Gragnano Trebbiense PC sede legale e sede operativa

Via Margotti 10/12 Casalecchio di Reno (BO) sede operativa;

- ha eseguito nell'ultimo triennio un elenco di servizi analoghi a quello oggetto del lotto superiore all'importo minimo previsto. Allega documentazione a comprova dei requisiti dichiarati;

- è in possesso dei requisiti prescritti dal D.P.R. n. 74/2013, ed in particolare dall'art. 6, comma 8, del decreto medesimo, per svolgere le funzioni di "Terzo Responsabile";

- è in possesso della certificazione UNI CEI 11352:2014 (certificato allegato);

- è in possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 (servizio energia; progettazione, installazione, gestione, manutenzione e conduzione di impianti termici, fototermici, antincendio, di condizionamento ed elettrici. Opere edili connesse agli impianti) (certificato allegato);

- è in possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alle norme UNI EN ISO 14001:2015 (servizio energia; progettazione, installazione, gestione, manutenzione e conduzione di impianti termici, fototermici, antincendio, di condizionamento ed elettrici. Manutenzioni edili) (certificato allegato);

- è in possesso dell'attestazione SOA, in corso di validità, per le seguenti categorie: OG1 IV; OG11 VIII (allegata).

L'Autorità di gara rileva che la SOA in OG11 consente di eseguire i lavori in OS28 e OS30.

La documentazione prodotta viene valutata dall'Autorità di gara completa e conforme.

Si procede all'esame della documentazione presentata dal seguente operatore economico:

ENGIE SERVIZI SPA

C.F. 07149930583 e P.IVA 01698911003

Sede legale Via Giorgio Ribotta, 31 ROMA

Sede operativa Via Giuseppe Parini, 3 CASALECCHIO DI RENO (BO)

Il concorrente presenta, tra gli altri, i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione Lotto 1

Procura

Visura CCIAA

Il concorrente dichiara che la progettazione sarà redatta dal seguente progettista indicato:

Società di Ingegneria CLIMOSFERA SRL C.F. e P.IVA 04182080269 - Villorba TV: professionista designato Ing. Marco Paissan iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso n. A2089

- DGUE relativo al Lotto 1

- Dichiarazione integrativa al DGUE

- Dichiarazioni ex art. 80 D.Lgs. 50/2016

L'Autorità di gara rileva che il Concorrente ha dichiarato diverse vicende, tra cui una condanna in primo grado a carico di ex collaboratore aziendale e altresì a carico della società ai sensi del D.Lgs.n.231/01, procedimenti in corso, un provvedimento dell'AGCM (Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato), peraltro poi annullato in sede amministrativa, un provvedimento ANAC verso cui il concorrente ha presentato ricorso ecc.

L'Operatore economico dichiara che ha adottato un nuovo modello di organizzazione e controllo ai sensi del D.Lgs.n.231/2001 e misure di self cleaning con il completo rinnovo della governance aziendale, di aver ottenuto nel 2019 il riconoscimento della certificazione ISO 37001:2016, ora in fase di rinnovo ecc.

L'Autorità di gara, considerato il nuovo modello di organizzazione e controllo adottato dall'Operatore Economico ai sensi del D.Lgs.n.231/2001 e l'adozione di numerose e incisive misure di self cleaning, ritiene sussistente l'integrità e l'affidabilità dell'operatore economico medesimo.

L'Autorità di gara richiama poi le considerazioni espresse dall'impresa facendole proprie.

L'Autorità di gara pertanto non considera quanto dichiarato causa di esclusione dalla procedura.

Il Concorrente allega poi la certificazione dei carichi pendenti risultanti al sistema informatico dell'anagrafe tributaria. L'Autorità di Gara richiama il DM 28 settembre 2022 "Disposizioni in materia di possibile esclusione dell'operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto per gravi violazioni in materia fiscale non definitivamente accertate" (articolo 80, comma 4, D.Lgs. n. 50 del 2016) pubblicate sulla G.U. n. 239 del 12 ottobre 2022.

Atteso che non vengono fornite spiegazioni su quanto emerge dalla predetta certificazione, l'Autorità di gara si riserva di richiedere all'operatore economico chiarimenti in proposito.

L'Autorità di gara procede alla valutazione della ulteriore documentazione presentata.

Relativamente al progettista indicato il concorrente presenta:

- DGUE Progettista

- Dichiarazione integrativa al DGUE progettista

- Dichiarazione art. 80 D.Lgs.n.50/2016

Documentazione a comprova delle prestazioni di progettazione eseguite con riferimento alla categoria IA.02

- Modulo attestazione pagamento bollo

- **Garanzia provvisoria** per Euro 35.698,12 con dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario.

- dichiarazione del possesso dei requisiti per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 D. Lgs. 50/2015 e precisamente Certificazioni ISO 9001 e 14001

- Pagamento contributo a favore di ANAC Lotto 1 Euro 140,00

- **PASSOE Lotto 1:** [Codice PassOE3592316641255643](#)

Il PASSOE è intestato a COFELY e CLIMOSFERA

- Attestazioni di avvenuto sopralluogo sedi di Bologna, Modena e Parma

Il concorrente attesta i seguenti requisiti:

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Il concorrente attesta i requisiti di capacità economica e finanziaria e presenta copie dei bilanci.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente dichiara che

- è in possesso di una sede operativa sul territorio della Regione Emilia-Romagna, in Casalecchio di Reno (BO) Via Parini, 3;

- ha eseguito nell'ultimo triennio un elenco di servizi analoghi a quello oggetto del lotto superiore all'importo minimo previsto. Allega documentazione a comprova dei requisiti dichiarati;

- è in possesso dei requisiti prescritti dal D.P.R. n. 74/2013, ed in particolare dall'art. 6, comma 8, del decreto medesimo, per svolgere le funzioni di "Terzo Responsabile";

- è in possesso della certificazione UNI CEI 11352:2014 (certificato allegato);

- è in possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore IAF 28, 35, 39, 25, 27 (servizi energia e di efficientamento energetico, gestione calore e fornitura combustibile ecc...) (certificato allegato);

- è in possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alle norme UNI EN ISO 14001:2015 nel settore IAF 28, 25, 26, 39, 34 (servizi energia e di

efficientamento energetico, gestione calore e fornitura combustibile ecc. ed EMAS (certificato allegato);

- è in possesso dell'attestazione SOA, in corso di validità, per le seguenti categorie: OG1 VIII; OS28 VIII; OS30 VIII (certificato allegato).

La documentazione prodotta viene valutata dall'Autorità di gara completa e conforme, salva la verifica della documentazione a riscontro dei chiarimenti che verranno richiesti.

La seduta termina alle ore 13:30.

Letto, approvato, sottoscritto.

F.to Dott. Giuseppe Grasso

F.to Dott.ssa Patrizia Pampolini

F.to Dott.ssa M. Maddalena Domenis

PROCEDURA APERTA TRAMITE PIATTAFORMA SATER DI INTERCENT-ER PER L'AFFIDAMENTO DEI:

- **SERVIZI DI ENERGIA (LOTTO 1) CIG 9275323EAA**
- **SERVIZI DI ACCOGLIENZA (LOTTO 2) CIG 9276258244**
- **SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT (LOTTO 3) CIG 927633951B**

relativi agli uffici e alle residenze universitari

Verbale n. 3

**Verbale Valutazione Documentazione Amministrativa Lotto 1 - SERVIZI DI ENERGIA
CIG 9275323EAA**

L'anno 2022 il giorno 3 del mese di novembre alle ore 15.30 si è riunita in una sala di ER.GO l'Autorità di gara composta da

- Dott. Giuseppe Angelo Giovanni Grasso, dirigente del "Servizio Risorse Umane e Organizzazione e degli Affari Generali";
- Dott.ssa Patrizia Pampolini, P.O. "Valorizzazione del patrimonio, contratti attivi e gestione relazioni immobiliari. Edilizia scolastica" e RUP della procedura;
- Dott.ssa Maria Maddalena Domenis, P.O. "Gestione operativa procedure di gara"

per il completamento della valutazione della documentazione amministrativa relativa alla gara in oggetto Lotto 1.

Si ricorda che con nota del 27/10/2022 sono stati richiesti ad ENGIE SERVIZI SPA chiarimenti in ordine ai carichi pendenti non definitivamente accertati, come risultanti dall'anagrafe tributaria.

Con nota 28/10/2022 ENGIE ha fornito i chiarimenti richiesti, valutati dall'Autorità di gara completi ed esaustivi.

Si propone pertanto l'ammissione alle successive fasi di gara di:

CONSORZIO STABILE CMF

C.F. e P.IVA 03752581201

Sede legale e Sede operativa Via Bolzano 59 – TRENTO

GETEC ITALIA SPA a Socio Unico

C.F. e P.IVA 02126260062

Sede legale e Sede operativa Via Madre Teresa di Calcutta 12 GRAGNANO TREBBIENSE PC

ENGIE SERVIZI SPA

C.F. 07149930583 e P.IVA 01698911003

Sede legale Via Giorgio Ribotta, 31 ROMA

Sede operativa Via Giuseppe Parini, 3 CASALECCHIO DI RENO (BO)

La seduta termina alle ore 15.45.

Letto, approvato, sottoscritto

F.to Dott. Giuseppe Grasso

F.to Dott.ssa Patrizia Pampolini

F.to Dott.ssa M. Maddalena Domenis

PROCEDURA APERTA TRAMITE PIATTAFORMA SATER DI INTERCENT-ER PER L'AFFIDAMENTO DEI:

- **SERVIZI DI ENERGIA (LOTTO 1) CIG 9275323EAA**
 - **SERVIZI DI ACCOGLIENZA (LOTTO 2) CIG 9276258244**
 - **SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT (LOTTO 3) CIG 927633951B**
- relativi agli uffici e alle residenze universitari**

Verbale n. 4
Verbale Valutazione Documentazione Amministrativa
Lotto 2 - SERVIZI DI ACCOGLIENZA CIG 9276258244

L'anno 2022 il giorno 3 del mese di novembre alle ore 15.45 si è riunita in una sala di ER.GO l'Autorità di gara composta da:

- Dott. Giuseppe Angelo Giovanni Grasso, dirigente del "Servizio Risorse Umane e Organizzazione e degli Affari Generali";
- Dott.ssa Patrizia Pampolini, P.O. "Valorizzazione del patrimonio, contratti attivi e gestione relazioni immobiliari. Edilizia scolastica" e RUP della procedura;
- Dott.ssa Maria Maddalena Domenis, P.O. "Gestione operativa procedure di gara"

per la valutazione della documentazione amministrativa relativa alla gara in oggetto suddivisa in n. 3 lotti.

Si procede alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti al **LOTTO 2** "Servizi di accoglienza", e precisamente:

Ragione sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Lotti Offerti	Registro di sistema
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA' 360° - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COOPERATIVA*FACCHINI PORTABAGAGLI STAZIONE CENTRALE DI BOLOGNA SOC.A.R.L.	03565500588	IT01211431000	Roma	2	PI270671-22
BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	03897120246	IT03897120246	Vicenza	2	PI271272-22
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - COPMA SOC. COOP. A R.L. (SIGLA: COPMA) - MULTISERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - PRIME CLEANING - SOCIETA' COOPERATIVA - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.	02884150588	IT03609840370	Bologna	2,3	PI271287-22
COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.	00310180351	IT00310180351	Reggio nell'Emilia	2	PI271360-22
CONSORZIO STABILE CON.SERVICE SOCIETA' PER AZIONI ABBREVIABILE IN C.S. CON.SERVICE S.P.A. Esecutrice WORKING - SOCIETA' COOPERATIVA OPPURE IN SIGLA WORKING SOC. COOP.	04256010374	IT04256010374	Bologna	2	PI271406-22

Si ricorda che è prevista dal disciplinare di gara la presentazione della seguente documentazione

Domanda di partecipazione

DGUE

Dichiarazione integrativa al DGUE

Modulo attestazione pagamento bollo

Garanzia provvisoria

- garanzia provvisoria pari ad Euro 595.000,00
- dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'articolo 93, comma 3, del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario.
- dichiarazione del possesso dei requisiti per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7

Pagamento contribuito a favore di ANAC Lotto 2 Euro 500,00

PASSOE Lotto 2

Attestazioni di avvenuto sopralluogo (almeno un sopralluogo)

Documentazione in caso di avvalimento

Documentazione per i soggetti associati

E' prevista poi la presentazione della documentazione a comprova dei requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnica - professionale dichiarati.

REQUISITI DI IDONEITÀ

Si ricorda che costituiscono requisiti di idoneità:

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Si ricorda che i requisiti di capacità economica e finanziaria sono i seguenti:

Fatturato globale minimo annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di: € 5.000.000,00 IVA esclusa.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Si ricorda che i requisiti di capacità tecnica e professionale sono i seguenti:

il concorrente deve essere in possesso di una sede operativa sul territorio della Regione Emilia-Romagna, dotata di mezzi, attrezzature, magazzini e personale, adeguati all'esecuzione del servizio, ovvero in difetto di impegnarsi a costituire una sede operativa entro 1 mese dalla comunicazione di aggiudicazione.

il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio un elenco di servizi analoghi a quello oggetto del lotto (servizio di portierato fiduciario nell'ambito della residenzialità universitaria o in strutture ricettive di tipo alberghiero/ para-alberghiero) di importo complessivo minimo pari a Euro 4.250.000,00 IVA esclusa

Si procede, quindi, all'esame della domanda di partecipazione del seguente operatore economico:

1) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI - ATTIVITA' 360° - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla CNCP SOC. COOP.
C.F 03565500588 P.IVA 01211431000
Sede legale e Sede operativa Via Salaria 89 ROMA

Trattasi di Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. b) che concorre per la seguente impresa consorziata esecutrice:

COOPERATIVA FACCHINI PORTABAGAGLI STAZIONE CENTRALE DI BOLOGNA SOC. A.R.L. in sigla CFP
C.F. e P.IVA 00282020379
Via Crocione 1/4 BOLOGNA

Il concorrente presenta, tra gli altri, i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione Lotto 2

Atto Costitutivo e Statuto del Consorzio
Visura CCIAA
Dichiarazione Requisiti
ISO 9001, 14001, 45001

- DGUE

- Dichiarazione integrativa al DGUE

- Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

Con riferimento alla Consorziata esecutrice

COOPERATIVA FACCHINI PORTABAGAGLI STAZIONE CENTRALE DI BOLOGNA SOC. A.R.L. in sigla CFP

vengono presentati, tra gli altri, i seguenti documenti:

Visura CCIAA
ISO 9001, 14001, 45001

DGUE

Dichiarazioni integrative al DGUE

Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

- Modulo attestazione pagamento bollo

- Garanzia provvisoria pari ad Euro 238.000,00 con dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario.

- dichiarazione del possesso dei requisiti per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 D. Lgs. 50/2015 e precisamente ISO 9001, ISO 14001

- Pagamento contributo a favore di ANAC Lotto 2 Euro 500,00

- PASSOE Lotto 2 Codice PassOE8095404478702104

Il PASSOE è intestato a CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA' 360° - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla CNCP SOC. COOP. (capogruppo) e alla COOPERATIVA FACCHINI PORTABAGAGLI STAZIONE CENTRALE DI BOLOGNA SOC. A.R.L. in sigla CFP (consorziata).

- Attestazioni di avvenuto sopralluogo

Il concorrente attesta i seguenti requisiti:

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Il concorrente attesta i requisiti di capacità economica e finanziaria presentando dichiarazioni riferite agli esercizi 2019/2020/2021 e presenta copie dei bilanci riferiti però alle annualità 2018, 2019, 2020.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente dichiara di essere in possesso di una sede operativa sul territorio della Regione Emilia-Romagna, dotata di mezzi, attrezzature, magazzini e personale, adeguati all'esecuzione del servizio.

Il concorrente presenta un elenco di servizi espletati nell'ultimo triennio, con dichiarazione del committente Ferservizi, che vengono considerati dall'Autorità di gara analoghi a quanto indicato nel disciplinare di gara.

FERSERVIZI - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

2019 € 134.570,08	2020 € 2.144.500,00	2021 € 2.458.288,00
2019 € 110.043,24	2020 € 1.652.098,84	2021 € 1.852.255,52

La documentazione prodotta viene valutata dall'Autorità di gara completa e conforme.

2) BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL

C.F. e P.IVA 03897120246

Sede legale in Via Basilio dalla Scola 88 VICENZA

Sede operativa in Via Luca della Robbia 52 VICENZA

Il concorrente presenta, tra gli altri, i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione Lotto 2

Dichiarazione Requisiti

ISO 9001, 14001

- DGUE

- Dichiarazione integrativa al DGUE

- Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

- Modulo attestazione pagamento bollo

- **Garanzia provvisoria** pari ad Euro 238.000,00 con dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario.

- dichiarazione del possesso dei requisiti per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 D. Lgs. 50/2015 e precisamente ISO 9001, ISO 14001

- Pagamento contributo a favore di ANAC Lotto 2 Euro 500,00

- **PASSOE Lotto 2** **Codice PassOE**6918989803933058

- Attestazione di avvenuto sopralluogo

Il concorrente attesta i seguenti requisiti

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Il concorrente attesta i requisiti di capacità economica e finanziaria presentando dichiarazioni riferite agli esercizi 2019/2020/2021 e copie dei bilanci.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente dichiara l'impegno a costituire una sede operativa entro 1 mese dalla comunicazione di aggiudicazione sul territorio della Regione Emilia-Romagna dotata di mezzi, attrezzature, magazzini e personale adeguati all'esecuzione del servizio, oltre ad avere già disponibilità ad oggi, di una sede di gruppo, in Bologna.

Il concorrente presenta un elenco di servizi espletati nell'ultimo triennio svolti per committenti vari, pubblici e privati, che vengono considerati dall'Autorità di gara analoghi a quanto indicato nel disciplinare di gara e allega copia di documenti contrattuali/provvedimenti amministrativi e fatture.

dal 28.07.2019 al 31.12.2019	€ 198.265,75
dal 01.01.2020 al 31.12.2020	€ 1.074.946,65
dal 01.01.2021 al 31.12.2021	€ 1.547.009,62
dal 01.01.2022 al 30.06.2022	€ 1.511.321,16 €

La documentazione prodotta viene valutata dall'Autorità di gara completa e conforme.

3) CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

C.F. 02884150588 P.IVA 03609840370

Sede legale Via della Cooperazione 3 BOLOGNA

concorre per i Lotti 2 e 3

Trattasi di Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. b) che concorre relativamente al Lotto 2 per le seguenti imprese esecutrici:

- CAMST SCARL CASTENASO (BO), VIA TOSARELLI 318 C.F. 00311310379
- MULTISERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA PARMA (PR), VIA MANZINI TITO E ETTORE 11A C.F. 00789670346
- COPMA SCARL FERRARA (FE) VIA VITTORE VENEZIANI, 32 C.F. 00090810383
- PRIME CLEANING - SOCIETA' COOPERATIVA RIMINI (RN) VIA DINA SASSOLI 24, C.F. 02282540406
- FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA FORLI' (FC) VIA MONTEVERDI 31, C.F. 00410120406

Il concorrente presenta, tra gli altri, i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione Lotti 2 e 3

Procura

Dichiarazione sostitutiva di iscrizione al Registro delle Imprese

Dichiarazione Requisiti

ISO 9001, 14001, EMAS

- DGUE relativo al Lotto 2

- Dichiarazione integrativa al DGUE

- Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

Il CNS dichiara, tra l'altro, due provvedimenti di A.G.C.M. (Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato) con i quali sono state applicate sanzioni pecuniarie, procedimenti per risoluzioni contrattuali e penali contrattuali e relative annotazioni nel casellario ANAC.

Il concorrente richiama le misure di self cleaning adottate ai sensi dell'art. 80, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Autorità di gara ritiene che il nuovo modello adottato dall'Operatore Economico ai sensi del D.Lgs.n.231/2001 e l'adozione di misure di self cleaning dichiarate consentano di ritenere sussistente l'integrità e l'affidabilità dell'operatore economico medesimo.

L'Autorità di gara richiama poi le considerazioni espresse dall'Operatore economico facendole proprie.

Pertanto l'Autorità di gara non ritiene quanto dichiarato causa di esclusione.

- Modulo attestazione pagamento bollo

- **Garanzia** provvisoria pari ad Euro 208.250,00 con dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario.

- dichiarazione del possesso dei requisiti per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 D. Lgs. 50/2015 e precisamente

ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 EMAS

- Pagamento contributo a favore di ANAC Lotto 2 Euro 500,00

- **PASSOE Lotto 2** **Codice PassOE**3123975895199597

- Attestazione di avvenuto sopralluogo

Con riferimento alle consorziate esecutrici vengono presentati, tra gli altri, i seguenti documenti:

- CAMST SCARL CASTENASO (BO), VIA TOSARELLI 318 C.F. 00311310379

- domanda di partecipazione

- **DGUE**

- **Dichiarazioni integrative al DGUE**

Dichiarazione sostitutiva di iscrizione al Registro delle Imprese

ISO 9001 e 14001

Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

- MULTISERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA PARMA (PR), VIA MANZINI TITO E ETTORE 11A C.F. 00789670346

- domanda di partecipazione

- **DGUE**

- **Dichiarazioni integrative al DGUE**

Dichiarazione sostitutiva di iscrizione al Registro delle Imprese

ISO 9001 e 14001

Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

- COPMA SCARL FERRARA (FE) VIA VITTORE VENEZIANI, 32 C.F. 00090810383

- domanda di partecipazione

- **DGUE**

- **Dichiarazioni integrative al DGUE**

Dichiarazione sostitutiva di iscrizione al Registro delle Imprese

ISO 9001

Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

- PRIME CLEANING - SOCIETA' COOPERATIVA RIMINI (RN) VIA DINA SASSOLI 24, C.F. 02282540406

- domanda di partecipazione

- **DGUE**

- **Dichiarazioni integrative al DGUE**

Dichiarazione sostitutiva di iscrizione al Registro delle Imprese

ISO 9001

Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

- FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA FORLI' (FC) VIA MONTEVERDI 31, C.F. 00410120406

- domanda di partecipazione

- **DGUE**

- **Dichiarazioni integrative al DGUE**

Dichiarazione sostitutiva di iscrizione al Registro delle Imprese

ISO 9001

Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Il concorrente dichiara di possedere i requisiti di capacità economica e finanziaria e indica i fatturati annui dell'ultimo triennio.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente dichiara tramite la consorziata esecutrice CAMST SCARL di essere in possesso di una sede operativa sul territorio della Regione Emilia-Romagna dotata di mezzi, attrezzature, magazzini e personale adeguati all'esecuzione del servizio

Il concorrente presenta un elenco di servizi espletati nell'ultimo triennio con dichiarazioni dei committenti – Università del Salento e Università degli Studi Roma Tre - che vengono considerati dall'Autorità di gara analoghi a quanto indicato nel disciplinare di gara.

UNIVERSITA' DEL SALENTO

2019 dal 02.08	562.095,37
2020	932.178,07
2021	619.588,14

UNIVERSITA' DEGLI STUDI ROMA TRE

2019 dal 02.08	1.334.646,27
2020	2.470.953,30
2021	3.053.363,65

La documentazione prodotta viene valutata dall'Autorità di gara completa e conforme.

4) COOPSERVICE SOC.COOP. P. A

C.F. e P.IVA 00310180351

Sede legale in Via Rochdale 5 REGGIO EMILIA

Sede operativa in Via Andrea Costa, 12/14 CASTELMAGGIORE BO

Il concorrente presenta, tra gli altri, i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione Lotto 2

procura

dichiarazione sostitutiva CCIAA

Dichiarazione Requisiti

ISO 9001, 14001, ecc.

- DGUE

- Dichiarazione integrativa al DGUE

- Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

Il concorrente segnala, tra l'altro, pendenze processuali in corso in relazione a più vicende

L'Operatore economico dichiara di aver adottato, e negli anni implementato ed aggiornato, un proprio Modello Organizzativo – in pedissequa applicazione del D.Lgs.n.231/2001 e s.m.i.

Il Concorrente dichiara che sono state adottate misure riparatorie e di self-cleaning.

L'Autorità di gara ritiene che il nuovo modello adottato dall'Operatore Economico ai sensi del D.Lgs.n.231/2001 e l'adozione di misure di self cleaning dichiarate consentano di ritenere sussistente l'integrità e l'affidabilità dell'Operatore Economico medesimo.

Si richiamano, inoltre, le considerazioni espresse dall'impresa; pertanto quanto dichiarato non viene considerato causa di esclusione.

- Modulo attestazione pagamento bollo

- **Garanzia provvisoria** pari ad Euro 238.000,00 con dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario.

- dichiarazione del possesso dei requisiti per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 D. Lgs. 50/2015 e precisamente ISO 9001, 14001

- Pagamento contributo a favore di ANAC Lotto 2 Euro 500,00

- **PASSOE Lotto 2 Codice PassOE**4669571829501813

- Attestazione di avvenuto sopralluogo

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Il concorrente attesta i requisiti di capacità economica e finanziaria presentando copie dei bilanci 2019 2020 2021.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente dichiara di essere in possesso di una sede operativa sul territorio della Regione Emilia-Romagna dotata di mezzi, attrezzature, magazzini e personale adeguati all'esecuzione del servizio oggetto di gara.

Il concorrente presenta un elenco di servizi espletati nell'ultimo triennio con dichiarazioni del committente – *Alma Mater Studiorum* Università di Bologna - che vengono considerati dall'Autorità di gara analoghi a quanto indicato nel disciplinare di gara.

Alma Mater Studiorum Università di Bologna

2019 € 3.369.773,67

2020 € 2.483.703,59

2021 € 3.341.938,94

La documentazione prodotta viene valutata dall'Autorità di gara completa e conforme.

5) CONSORZIO STABILE CON.SERVICE S.P.A.
CF e P.IVA 04256010374
Sede legale e Sede operativa n Via Alessandrini 13 BOLOGNA

Trattasi di consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. c) che concorre per la seguente impresa esecutrice:

WORKING SOC.COOP.
C.F. e P. IVA 03512600374
Via Alessandrini 13 BOLOGNA

Il concorrente presenta, tra gli altri, i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione Lotto 2

Atto costitutivo, Statuto Consorzio Stabile e Trasformazione in spa consortile
ISO 9001, 14001

- DGUE relativo al Lotto 2

- Dichiarazione integrativa al DGUE

Con riferimento alla Consorziata esecutrice

WORKING SOC.COOP.

vengono presentati, tra gli altri

- DGUE

- Dichiarazioni integrative al DGUE WORKING SOC.COOP

ISO 9001, 14001

- Modulo attestazione pagamento bollo

- Garanzia provvisoria pari ad Euro 238.000,00 con dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario.

- dichiarazione del possesso dei requisiti per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 D. Lgs. 50/2015 e precisamente ISO 9001, ISO 14001

- Pagamento contributo a favore di ANAC Lotto 2 Euro 500,00

- PASSOE Lotto 2 Codice PassOE1625647984151418

Il PASSOE è intestato a CON.SERVICE (Capogruppo) e WORKING (consorziata)

- Attestazioni di avvenuto sopralluogo

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Il concorrente attesta i requisiti di capacità economica e finanziaria presentando copie dei bilanci 2019 2020 2021 di C.S. Con.service S.p.A e Working Soc. Coop.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente dichiara di essere in possesso di una sede operativa sul territorio della Regione Emilia-Romagna dotata di mezzi, attrezzature, magazzini e personale, adeguati all'esecuzione del servizio.

Il concorrente presenta la dichiarazione dei servizi analoghi espletati nell'ultimo triennio dalla Consorziata esecutrice Working Soc. Coop. con attestazione del committente ER.GO - Prestazioni di portierato fiduciario nell'ambito del Contratto di appalto di Global Service:

Anno 2019 € 3.129.951,61 (Iva esclusa)
Anno 2020 € 3.237.406,57 (Iva esclusa)
Anno 2021 € 3.203.972,99 (Iva esclusa)
Anno 2022 (gennaio – luglio) € 1.912.801,15 (IVA esclusa)

La documentazione prodotta viene valutata dall'Autorità di gara completa e conforme.

§ § §

Alla luce di quanto sopra riportato, si propone pertanto l'ammissione alle successive fasi di gara di:

1) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI - ATTIVITA' 360° - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla CNCP SOC. COOP.

2) BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL

3) CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

4) COOPSERVICE SOC.COOP. P. A.

5) CONSORZIO STABILE CON.SERVICE S.P.A.

La seduta termina alle ore 17:40.

Letto, approvato, sottoscritto

F.to Dott. Giuseppe Grasso

F.to Dott.ssa Patrizia Pampolini

PROCEDURA APERTA TRAMITE PIATTAFORMA SATER DI INTERCENT-ER PER L'AFFIDAMENTO DEI:

- **SERVIZI DI ENERGIA (LOTTO 1) CIG 9275323EAA**
 - **SERVIZI DI ACCOGLIENZA (LOTTO 2) CIG 9276258244**
 - **SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT (LOTTO 3) CIG 927633951B**
- relativi agli uffici e alle residenze universitari**

Verbale n. 5
Verbale Valutazione Documentazione Amministrativa Lotto 3 -
SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT
CIG 927633951B

A partire dal giorno 08 del mese di novembre 2022 – anche attraverso collegamenti telematici - l'Autorità di gara composta da:

- Dott. Giuseppe Angelo Giovanni Grasso, dirigente del “Servizio Risorse Umane e Organizzazione e degli Affari Generali”;
 - Dott.ssa Patrizia Pampolini, P.O. “Valorizzazione del patrimonio, contratti attivi e gestione relazioni immobiliari. Edilizia scolastica” e RUP della procedura;
 - Dott.ssa Maria Maddalena Domenis, P.O. “Gestione operativa procedure di gara”
- procede alla valutazione della documentazione amministrativa relativa alla gara in oggetto - suddivisa in n.3 lotti - presentata dai seguenti n. 8 Operatori Economici partecipanti al Lotto 3: SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT CIG 927633951B:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Lotti Offerti	Registro di Sistema
RTI KINEO ENERGY E FACILITY SRL - COPURA SOC. COOP.	01160950323	01160950323	Bologna	3	PI270975-22
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - SIRAM S.P.A. Esecutrice COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S.") - IDEALSERVICE SOC. COOP. - EURO TECH S.R.L. - COSTRUZIONI ELETROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A. - N.T.A. (NUOVE TECNOLOGIE APPLICATE) S.R.L. - ERMATECH SRL	03539261200	03539261200	Bologna	3	PI271173-22
L'OPEROSA S.P.A.	04269490266	04269490266	Granarolo dell'Emilia	3	PI271268-22
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - COPMA SOC. COOP. A R.L. (SIGLA: COPMA) - MULTISERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - PRIME CLEANING - SOCIETA' COOPERATIVA - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.	02884150588	03609840370	Bologna	2,3	PI271287-22
RTI CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. - DUSSMANN SERVICE S.R.L.	00154950364	00154950364	Concordia sulla Secchia	3	PI271369-22
CONSORZIO STABILE CMF	03752581201	03752581201	Trento	1,3	PI271402-22
RTI CONSORZIO STABILE DE MEDICI - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.R.L. Esecutrice SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	15801601004	15801601004	Roma	3	PI271582-22
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. IN FORMA ABBREVIATA COOPLAT	03530851207	03530851207	Bologna	3	PI271594-22

Preliminarmente, si ricorda che è prevista dal disciplinare di gara la presentazione della seguente documentazione:

Domanda di partecipazione

DGUE

Dichiarazione integrative al DGUE

Modulo attestazione pagamento bollo

Garanzia provvisoria

- garanzia provvisoria pari ad Euro 486.640,00
- dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'articolo 93, comma 3, del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario.
- dichiarazione del possesso dei requisiti per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7.

Si ricorda che, considerati i vincoli di aggiudicazione, il concorrente che intende partecipare ai Lotti 2 e 3, sarà tenuto a presentare la sola garanzia relativa al Lotto 2, pari ad Euro 595.000,00. Il concorrente che intende partecipare ai Lotti 1 e 3 dovrà presentare le garanzie relative a tutti i due lotti.

Pagamento contributo a favore di ANAC Lotto 3 Euro 500,00

PASSOE Lotto 3

Attestazione di avvenuto sopralluogo

Documentazione in caso di avalimento

Documentazione per i soggetti associati

E' prevista poi la presentazione della documentazione a comprova dei requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnica - professionale dichiarati.

REQUISITI DI IDONEITÀ

Si ricorda che costituiscono requisiti di idoneità:

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Si ricorda che i requisiti di capacità economica e finanziaria sono i seguenti:

Fatturato globale minimo annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di: € 6.952.000,00 IVA esclusa.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Si ricorda che i requisiti di capacità tecnica e professionale sono i seguenti:

Il concorrente deve essere in possesso di una sede operativa sul territorio della Regione Emilia-Romagna, dotata di mezzi, attrezzature, magazzini e personale, adeguati all'esecuzione del servizio, ovvero in difetto di impegnarsi a costituire una sede operativa entro 1 mese dalla comunicazione di aggiudicazione.

*Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio un elenco di servizi analoghi a quello oggetto del lotto (servizi di facility management su immobili adibiti ad un servizio di tipo residenziale/alberghiero, in studentati e/o in strutture "complesse" quali ospedali, RSA ecc.) di importo complessivo minimo pari a Euro 7.000.000,00 IVA esclusa, di cui:
prestazione principale MANUTENZIONI Euro 3.800.000,00 IVA esclusa
prestazione secondaria PULIZIE Euro 3.200.000,00 IVA esclusa.*

Si richiedono inoltre:

MANUTENZIONI

- Con riferimento al servizio di conduzione e manutenzione, i concorrenti debbono possedere i requisiti di qualificazione per l'esecuzione delle seguenti categorie di lavori e per le relative classifiche:

CAT Classifica: OS 3 III; OS 28 III; OS 30 III; OG 1 III; OS 4 II; OS 24 II; OS 6.

In alternativa al possesso delle richieste qualificazioni OS3, OS30 e OS28, è possibile dichiarare il possesso della qualifica nella categoria OG11 purché l'importo di classifica posseduto sia sufficiente a coprire la somma degli importi delle suddette categorie specializzate;

- Possesso dei requisiti prescritti dal D.P.R. n. 74/2013, ed in particolare dall'art. 6, comma 8, del decreto medesimo, per svolgere le funzioni di "Terzo Responsabile";

- Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore IAF-EA 28 o equivalenti idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: Imprese di costruzione, installatori di impianti e servizi.

PULIZIE

- Iscrizione nella seguente fascia di classificazione per volumi d'affari della CCIAA: fascia f)

- Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore IAF-EA 35, idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: pulizia e disinfezione ambientale.

- Possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla/e norma/e EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: pulizia e disinfezione ambientale.

FACCHINAGGIO

Il servizio può essere interamente subappaltato a impresa qualificata e iscritta o che ha presentato domanda di iscrizione alle c.d white list presso la Prefettura della Provincia in cui ha la sede.

ANTINCENDIO

Il servizio può essere interamente subappaltato a impresa abilitata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. g) del DM 37/2008.

Si procede all'esame della domanda di partecipazione del seguente Operatore Economico:

1) RTI tra

1. KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandataria)

C.F. e P.IVA 01160950323

Sede legale in Via dell'Arcoveggio n. 70 BOLOGNA

Quota percentuale di partecipazione al RTI: 64,22% di cui servizi di manutenzione (attività principale) 100,00%; servizi antincendio (attività secondaria) 100,00%

2. COPURA SOC. COOP. (mandante)

C.F. e P.IVA 00209050392

Sede legale in Via Braille n. 2 – località Fornace Zarattini RAVENNA

Quota percentuale di partecipazione al RTI 35,78% di cui servizi di pulizia (attività secondaria) 100,00%; servizi di facchinaggio (attività secondaria) 100,00%

Il concorrente presenta, tra gli altri, i seguenti documenti:

Dichiarazione di intenti in costituendo raggruppamento temporaneo di imprese

1. KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandataria)

1 Domanda di partecipazione Lotto 3 a firma di Procuratore

2 Procura

3 DGUE

4 Dichiarazione integrativa al DGUE

5 Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

6 Dichiarazione sostitutiva iscrizione CCIAA

7 Documentazione a comprova dei requisiti dichiarati

8 ISO 9001 e 14001

9 Attestazione SOA

2. COPURA SOC. COOP. (mandante)

1 Domanda di partecipazione Lotto 3

2 DGUE

3 Dichiarazione integrativa al DGUE

4 Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

5 Visura CCIAA

6 Documentazione a comprova dei requisiti dichiarati

7 ISO 9001 e 14001

- Modulo attestazione pagamento bollo

- **Garanzia provvisoria** pari ad Euro 194.656,00 con dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario.

- dichiarazione del possesso dei requisiti per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 D. Lgs. 50/2015 e precisamente Certificazioni ISO 9001 e 14001

- Pagamento contributo a favore di ANAC Lotto 3 Euro 500,00

- **PASSOE Lotto 3** [CodicePASSOE0493343360460870](#)

Intestato a KINEO (mandataria) e COPURA (mandante)

- Attestazioni di avvenuto sopralluogo

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Il concorrente attesta i requisiti di capacità economica e finanziaria presentando dichiarazioni fatturato e copia dei bilanci di KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. e COPURA SOC. COOP.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente dichiara di essere in possesso di una sede operativa sul territorio della Regione Emilia-Romagna, dotata di mezzi, attrezzature, magazzini e personale, adeguati all'esecuzione del servizio.

KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.

Il concorrente dichiara i servizi analoghi – manutenzioni - e allega attestazioni di servizio.

Il concorrente presenta l'attestazione SOA.

Indica le prestazioni/lavorazioni che intende subappaltare.

Il concorrente dichiara il possesso dei requisiti prescritti dal D.P.R. n. 74/2013, ed in particolare dall'art. 6, comma 8, del decreto medesimo, per svolgere le funzioni di "Terzo Responsabile".

Il concorrente allega le certificazioni ISO 9001 e 14001 IAF 28 e 35.

COPURA SOC. COOP.

Il concorrente dichiara i servizi analoghi - servizio di pulizia – e allega attestazioni di servizio.

Il concorrente dichiara l'iscrizione nella seguente fascia di classificazione per volumi d'affari della CCIAA: fascia L.

Indica le prestazioni che intende subappaltare.

Il concorrente allega le certificazioni ISO 9001 e 14001 IAF 35.

FACCHINAGGIO E ANTINCENDIO

Il concorrente dichiara il subappalto del servizio di facchinaggio e del servizio antincendio.

La documentazione prodotta viene valutata dall'Autorità di gara completa e conforme.

Si procede all'esame della domanda di partecipazione del seguente operatore economico:

2) RTI tra**1. CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria)**

C.F. e P.IVA 03539261200,

Sede legale in Via Giovanni Papini 18 BOLOGNA

Sede operativa in Via della Cooperazione 9 BOLOGNA

Quota percentuale di partecipazione al RTI: 71,47% di cui manutenzioni 56,11%, pulizie 100%; facchinaggio e antincendio 56,11%

Concorre per:

a) COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S.") - Borgo Tossignano (BO) - C.F. 00764990370

b) IDEALSERVICE SOC. COOP. - Pasian di Prato (UD) - C.F. 00223850306

c) ERMATECH SRL - San Prospero (MO) - C.F. 03268380361

2. AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (mandante)

C.F. e P.IVA 01468160393

Sede legale e operativa in Via Argirocastro 15 RAVENNA

Quota percentuale di partecipazione al RTI: 13,97% di cui manutenzioni, facchinaggio, antincendio 21,49%

Concorre per:

a) EURO TECH S.R.L. - Ferrara - C.F. 01530120383

b) COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A. - Fornace Zarattini (RA) - C.F. 00929750396

c) N.T.A. (NUOVE TECNOLOGIE APPLICATE) S.R.L - Ravenna - C.F. 00734580392

3. SIRAM S.P.A. (mandante)

C.F. e P.IVA 08786190150

Sede legale e operativa in Via Anna Mara Mozzoni 12 MILANO

Quota percentuale di partecipazione al RTI: 14,56% di cui manutenzioni, facchinaggio, antincendio 22,40%

Il concorrente presenta, tra gli altri, i seguenti documenti:

Domanda di partecipazione Lotto 3 a firma congiunta con relativo mandato

1. CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria)

1 DGUE

2 Dichiarazioni integrative al DGUE

3 Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

4 Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese

5 Atto Costitutivo - Statuto - DPCM Consorzio INNOVA Società Cooperativa

6 Documenti a comprova dei requisiti dichiarati da Consorzio INNOVA Società Cooperativa

7 ISO 9001 e 14001 IAF 28 e 35

8 Attestazione SOA

9 Documenti delle imprese indicate dal Consorzio Innova Società Cooperativa, tra cui DGUE, Dichiarazioni integrative al DGUE, Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016, certificazioni:

a) COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S.")

b) IDEALSERVICE SOC. COOP.

c) ERMATECH SRL

10 Documenti dell'impresa ausiliaria del Consorzio Innova Società Cooperativa: IDEALSERVICE SOC. COOP con relativo contratto di avvalimento

2. AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (mandante)

1 DGUE

2 Dichiarazioni integrative al DGUE

3 Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

4 Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese

5 Atto Costitutivo - Statuto AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile

6 Documenti a comprova dei requisiti dichiarati da AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile

7 ISO 9001 IAF 28 e 35 e 14001 IAF 35

8 Attestazione SOA

9 Documenti delle imprese indicate da AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile tra cui DGUE, Dichiarazioni integrative al DGUE, Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016, certificazioni

a) EURO TECH S.R.L.

b) COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A.

c) N.T.A. (NUOVE TECNOLOGIE APPLICATE) S.R.L

3. SIRAM S.P.A. (mandante)

1 DGUE

2 Dichiarazione integrativa al DGUE

3 Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

Il concorrente segnala, tra l'altro, pendenze processuali e l'adozione di un provvedimento prefettizio ai sensi dell'art 32 del DL 90/2014 verso cui ha presentato ricorso. In relazione al provvedimento prefettizio, l'ANAC ha iscritto un'annotazione sul casellario informatico ai sensi dell'art. 213 co. 10 D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

La mandante SIRAM comunica le misure di self cleaning adottate.

L'Autorità di gara ritiene che non essendoci ancora una condanna ed essendo pendente un ricorso, quanto dichiarato non può di per sé essere sufficiente a giustificare un provvedimento amministrativo di esclusione.

4 Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese

5 Documenti a comprova dei requisiti dichiarati da SIRAM S.p.A.

6 ISO 9001 e 14001 IAF 28 e 35

7 Attestazione SOA

- Modulo attestazione pagamento bollo

- **Garanzia provvisoria** pari ad Euro 194.656,00 con dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario.

- dichiarazioni del possesso dei requisiti per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 D. Lgs. 50/2015 e precisamente Certificazioni ISO 9001 e 14001

- **Pagamento contributo a favore di ANAC Lotto 3 Euro 500,00**

- **PASSOE LOTTO 3** [CodicePASSOE 8827-7173-7022-1056](#)

- Attestazioni di avvenuto sopralluogo

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Il concorrente attesta i requisiti di capacità economica e finanziaria come da documentazione allegata alla domanda di partecipazione e presenta dichiarazioni fatturato e copia dei bilanci.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente dichiara di essere in possesso tramite le imprese associate indicate, di una sede operativa sul territorio della Regione Emilia-Romagna, dotata di mezzi, attrezzature, magazzini e personale, adeguati all'esecuzione del servizio (INNOVA); di impegnarsi a costituire una sede operativa entro 1 mese dalla comunicazione di aggiudicazione (AR.CO.); di essere in possesso di una sede operativa (SIRAM).

Il concorrente attesta i requisiti di capacità tecnica e professionale come da documentazione allegata alla domanda di partecipazione presentando

- Elenco di servizi analoghi
manutenzioni

pulizie (in parte tramite avalimento di impresa Consorzata – IDEALSERVICE SOC. COOP.).

MANUTENZIONI

Il concorrente presenta:

- le attestazioni SOA che coprono i requisiti richiesti;

- dichiarazione possesso dei requisiti prescritti dal D.P.R. n. 74/2013, ed in particolare dall'art. 6, comma 8, del decreto medesimo, per svolgere le funzioni di "Terzo Responsabile";

- certificazioni ISO 9001

PULIZIE

Il concorrente presenta:

- dichiarazione di iscrizione nella seguente fascia di classificazione per volumi d'affari della CCIAA: fascia G

- certificazioni ISO 9001 e 14001.

FACCHINAGGIO E ANTINCENDIO

Il concorrente dichiara il subappalto del servizio di facchinaggio e del servizio antincendio.

Indica ulteriori prestazioni/lavorazioni che intende subappaltare.

La documentazione prodotta viene valutata dall'Autorità di gara completa e conforme.

Si procede all'esame della domanda di partecipazione del seguente operatore economico:

3) L'OPEROSA SPA

C.F. e P.IVA 04269490266

Sede legale e sede operativa in Via Don Minzoni n. 2 GRANAROLO DELL'EMILIA CADRIANO BO

Il concorrente presenta, tra gli altri, i seguenti documenti:

1 Domanda di partecipazione

2 DGUE

3 Dichiarazione integrativa al DGUE

4 Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

Poiché L'Operosa Spa è posseduta da L'Operosa Scarl, il concorrente dichiara, tra l'altro, le misure organizzative adottate in relazione ad indagini in corso con riferimento a quest'ultima.

L'Autorità di gara aderisce alle considerazioni espresse dall'Operatore Economico e pertanto quanto dichiarato non viene considerato causa di esclusione.

Il concorrente presenta poi una dichiarazione de L'Operosa Scarl relativa ad avvisi di accertamento fiscale in corso. A tal proposito, l'Operosa Scarl dichiara di impegnarsi in modo vincolante a pagare le imposte o tasse che dovessero risultare dovuti, in caso di soccombenza avanti alla Commissione Tributaria Provinciale, compresi eventuali interessi o multe; pertanto l'Autorità di gara non considera le pendenze causa di esclusione.

5 Visura CCIAA

6 Documentazione a comprova dei requisiti dichiarati

7 ISO 9001 IAF 28 e 35 ed EMAS

8 Attestazione SOA

- Modulo attestazione pagamento bollo

- **Garanzia provvisoria** pari ad Euro 170.324,00 con dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario.

- dichiarazione del possesso dei requisiti per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 D. Lgs. 50/2015 e precisamente Certificazioni ISO 9001 ed EMAS

- **Pagamento contributo a favore di ANAC Lotto 3 Euro 500,00**

- **Passoe Lotto 3** [codicePASSOE 9260-7803-2518-6893](#)

- **Attestazioni di avvenuto sopralluogo**

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Il concorrente attesta i requisiti di capacità economica e finanziaria come da documentazione allegata alla domanda di partecipazione e presenta dichiarazioni fatturato e copia dei bilanci.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente dichiara di essere in possesso di una sede operativa sul territorio della Regione Emilia-Romagna, dotata di mezzi, attrezzature, magazzini e personale, adeguati all'esecuzione del servizio.

Il concorrente attesta i requisiti di capacità tecnica e professionale come da documentazione allegata alla domanda di partecipazione presentando

- Elenco di servizi analoghi
manutenzioni
pulizie

MANUTENZIONI

Il concorrente presenta l'attestazione SOA.

Il concorrente dichiara il possesso dei requisiti prescritti dal D.P.R. n. 74/2013, ed in particolare dall'art. 6, comma 8, del decreto medesimo, per svolgere le funzioni di "Terzo Responsabile".

Il concorrente allega certificazioni ISO 9001 ed EMAS.

PULIZIE

Il concorrente presenta:

- dichiarazione di iscrizione nella seguente fascia di classificazione per volumi d'affari della CCIAA: fascia L
- certificazioni ISO 9001 ed EMAS.

FACCHINAGGIO E ANTINCENDIO

Il concorrente dichiara il subappalto del servizio antincendio.

Indica ulteriori prestazioni/lavorazioni che intende subappaltare.

La documentazione prodotta viene valutata dall'Autorità di gara completa e conforme.

oooooooooooooooooooo

Si procede all'esame della domanda di partecipazione del seguente operatore economico:

4) CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

C.F. 02884150588 P.IVA 03609840370

Sede legale in Via della Cooperazione 3 BOLOGNA

concorre per i Lotti 2 e 3.

Trattasi di Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. b) che concorre relativamente al Lotto 3 per le seguenti imprese esecutrici:

a) CAMST SCARL - Castenaso (BO) C.F. 00311310379

b) MULTISERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - Parma (PR) 00789670346

c) CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. - Lavis (TN) C.F. 01510980228

Il concorrente CNS presenta, tra gli altri, i seguenti documenti:

1 Domanda di partecipazione Lotti 2 e 3 a firma di Procuratore

2 Procura

3 DGUE relativo al Lotto 3

4 Dichiarazione integrativa al DGUE

5 Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

Il CNS dichiara, tra l'altro, due provvedimenti di A.G.C.M. (Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato) con i quali sono state applicate sanzioni pecuniarie, procedimenti per risoluzioni contrattuali e applicazioni di penali contrattuali e relative annotazioni nel casellario ANAC.

Il concorrente richiama le misure di self cleaning adottate ai sensi dell'art. 80, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Autorità di gara ritiene che il nuovo modello adottato dall'Operatore Economico ai sensi del D.Lgs. 231/2001 e l'adozione di misure di self cleaning dichiarate consentano di ritenere sussistente l'integrità e l'affidabilità dell'operatore economico medesimo.

L'Autorità di gara richiama poi le considerazioni espresse dall'Operatore economico facendole proprie.

Pertanto l'Autorità di gara non ritiene quanto dichiarato causa di esclusione.

6 Dichiarazione sostitutiva di iscrizione al Registro delle Imprese

7 Dichiarazione Requisiti

8 Documentazione a comprova dei requisiti dichiarati

9 ISO 9001 IAF 28 e 35, 14001 IAF 28 e 35, EMAS

10 Attestazione SOA

- Modulo attestazione pagamento bollo

- **Garanzia provvisoria** pari ad Euro 208.250,00 con dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario.

- dichiarazione del possesso dei requisiti per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 D. Lgs. 50/2015 e precisamente

ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ed EMAS

- Pagamento contributo a favore di ANAC Lotto 3 Euro 500,00

- **Passoe Lotto 3 Codice PassOE**3252710652463795

Intestato a CNS (capogruppo) e MULTISERVICE, CRISTOFORETTI, CAMST (consorziate)

- Attestazione di avvenuto sopralluogo

Con riferimento alle consorziate esecutrici vengono presentati, tra gli altri, i seguenti documenti:

CAMST SCARL

- domanda di partecipazione

- DGUE

- Dichiarazioni integrative al DGUE

- Dichiarazione sostitutiva di iscrizione al Registro delle Imprese

- ISO 9001 e 14001 IAF 28 e 35

- Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

MULTISERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA

- domanda di partecipazione

- DGUE

- Dichiarazioni integrative al DGUE

- Dichiarazione sostitutiva di iscrizione al Registro delle Imprese

- ISO 9001 e 14001 IAF 28 e 35

- Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.

- domanda di partecipazione

- DGUE

- Dichiarazioni integrative al DGUE

- Dichiarazione sostitutiva di iscrizione al Registro delle Imprese

- ISO 9001 IAF 28 e 35

- Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Il concorrente dichiara di possedere i requisiti di capacità economica e finanziaria e indica i fatturati annui dell'ultimo triennio.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente dichiara tramite la consorziata esecutrice CAMST SCARL di essere in possesso di una sede operativa sul territorio della regione Emilia Romagna dotata di mezzi, attrezzature, magazzini e personale adeguati all'esecuzione del servizio.

Il concorrente attesta i requisiti di capacità tecnica e professionale come da documentazione allegata alla domanda di partecipazione presentando

- Elenco di servizi analoghi
manutenzioni
pulizie

MANUTENZIONI

Il concorrente presenta l'attestazione SOA.

Il concorrente dichiara il possesso dei requisiti prescritti dal D.P.R. n. 74/2013, ed in particolare dall'art. 6, comma 8, del decreto medesimo, per svolgere le funzioni di "Terzo Responsabile".

Il concorrente allega certificazioni ISO 9001.

PULIZIE

Il concorrente presenta:

- dichiarazione di iscrizione nella seguente fascia di classificazione per volumi d'affari della CCIAA: fascia L
- certificazioni ISO 9001 e 14001.

FACCHINAGGIO E ANTINCENDIO

Il concorrente dichiara il subappalto dei servizi di facchinaggio e servizi di sicurezza

Indica ulteriori prestazioni/lavorazioni che intende subappaltare.

La documentazione prodotta viene valutata dall'Autorità di gara completa e conforme.

Si procede all'esame della domanda di partecipazione del seguente operatore economico:

5) RTI tra

1. CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandataria)

C.F e P.IVA. 00154950364

Sede legale in Via A. Grandi n. 39 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)

Quota percentuale di partecipazione al RTI: 64,22 % di cui manutenzioni 100%, antincendio 100%.

2. DUSSMANN SERVICE S.R.L. (mandante)

C.F. e P.IVA 00124140211

Sede legale in Via San Gregorio 55 MILANO

Quota percentuale di partecipazione al RTI: 35,78% di cui pulizie 100%, facchinaggio 100%

Il concorrente presenta, tra gli altri, i seguenti documenti:

Dichiarazione di intenti in costituendo raggruppamento temporaneo di imprese

1. CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandataria)

- 1 domanda di partecipazione
- 2 DGUE
- 3 Dichiarazioni integrative al DGUE
- 4 Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

Il concorrente dichiara un procedimento pendente a carico della società ai sensi del D.Lgs.n.231/01. Il concorrente precisa che i fatti oggetto di causa risalgono ad eventi contestati dal 2010 al 2015, e quindi oltre il termine di rilevanza triennale posto dall'art. 80, comma 10-bis, del D. Lgs. 50/2016 per i "gravi illeciti professionali" di cui al comma 5 lettera c) della stessa norma. Il concorrente dichiara le misure di self cleaning adottate.

Con riferimento a quanto dichiarato, l'Autorità di gara ricorda che ai sensi delle Linee guida ANAC N. 6 le condanne non definitive rilevano quali causa di esclusione facoltativa - art. 80 comma 5 lett. c).

L'Autorità di gara ritiene che le misure adottate consentano di ritenere sussistente l'integrità e l'affidabilità dell'operatore economico. Si considera poi il tempo trascorso dai fatti.

- 5 Dichiarazione sostitutiva di iscrizione al Registro delle Imprese
- 6 Documentazione a comprova dei requisiti dichiarati
- 7 ISO 9001 IAF 28 e 35 e 14001 IAF 28
- 8 Attestazione SOA

2. DUSSMANN SERVICE S.R.L. (mandante)

- 1 domanda di partecipazione con procura
- 2 DGUE
- 3 Dichiarazioni integrative al DGUE
- 4 Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016
- 5 Dichiarazione sostitutiva di iscrizione al Registro delle Imprese
- 6 Documentazione a comprova dei requisiti dichiarati
- 7 ISO 9001 e 14001 IAF 28 e 35 ed EMAS
- 8 Attestazione SOA

- Modulo attestazione pagamento bollo

- **Garanzia provvisoria** pari ad Euro 194.656,00 con dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario.

- dichiarazioni del possesso dei requisiti per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 D. Lgs. 50/2015 e precisamente Certificazioni ISO 9001 e 14001

- Pagamento contributo a favore di ANAC Lotto 3 Euro 500,00

- **PASSOE Lotto 3** **Codice PassOE**4358038411156671
Intestato a CPL (mandataria) e DUSSMANN (mandante)

- Attestazioni di avvenuto sopralluogo

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Il concorrente attesta i requisiti di capacità economica e finanziaria come da documentazione allegata alla domanda di partecipazione presentando dichiarazioni fatturate.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente dichiara di essere in possesso di una sede operativa sul territorio della Regione Emilia-Romagna.

Il concorrente attesta i requisiti di capacità tecnica e professionale come da documentazione allegata alla domanda di partecipazione presentando

- Elenco di servizi analoghi
manutenzioni
pulizie

Manutenzioni

Il concorrente presenta:

- attestazioni SOA

Il concorrente presenta inoltre la documentazione dell'impresa Schindler SPA CF 00842990152 - Milano, individuata quale subappaltatrice per OS4.

- dichiarazione possesso dei requisiti prescritti dal D.P.R. n. 74/2013, ed in particolare dall'art. 6, comma 8, del decreto medesimo, per svolgere le funzioni di "Terzo Responsabile";

- certificazioni ISO 9001 e 14001.

PULIZIE

Il concorrente presenta:

- dichiarazione di iscrizione nella seguente fascia di classificazione per volumi d'affari della CCIAA: fascia L

- certificazioni ISO 9001 e 14001 e EMAS.

FACCHINAGGIO E ANTINCENDIO

Il concorrente dichiara il subappalto del servizio di facchinaggio e antincendio.

Indica ulteriori prestazioni/lavorazioni che intende subappaltare.

La documentazione prodotta viene valutata dall'Autorità di gara completa e conforme.

Si procede all'esame della domanda di partecipazione del seguente operatore economico:

6) CONSORZIO STABILE CMF

C.F. e P.IVA 03752581201

Sede legale e operativa in Via Bolzano 59 – TRENTO

Il concorrente presenta, tra gli altri, i seguenti documenti:

- 1 Domanda di partecipazione Lotti 1 e 3
- 2 Atto Costitutivo e Statuto del Consorzio
- 3 DGUE relativo al Lotto 3
- 4 Dichiarazione integrativa al DGUE
- 5 Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016
- 6 Visura CCIAA
- 7 Documentazione a comprova dei requisiti dichiarati
- 8 ISO 9001 e 14001 IAF 28 e 35
- 9 Attestazione SOA

- Modulo attestazione pagamento bollo

- **Garanzia provvisoria** pari ad Euro **194.656,00** con dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario.

- dichiarazione del possesso dei requisiti per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 D. Lgs. 50/2015 e precisamente Certificazioni ISO 9001 e 14001

- **Pagamento contributo a favore di ANAC Lotto 3 Euro 500,00**

- **PASSOE LOTTO 3** Codice PassOE4511130962914539
Intestato a CMF

- **Attestazioni di avvenuto sopralluogo**

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Il concorrente dichiara di possedere in proprio e attraverso i requisiti in capo alle proprie consorziate non esecutrici, sulla base del principio del c.d. cumulo alla rinfusa, i requisiti di capacità economica e finanziaria come da documentazione allegata alla domanda di partecipazione e presenta dichiarazioni fatturato e copie dei bilanci di CMF e di Rekeep SPA (consorziate non esecutrice).

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente dichiara:

- che è in possesso di una sede operativa sul territorio della Regione Emilia-Romagna, dotata di mezzi, attrezzature, magazzini e personale, adeguati all'esecuzione del servizio e di impegnarsi a costituire una sede operativa entro 1 mese dalla comunicazione di aggiudicazione

- di possedere in proprio e attraverso i requisiti in capo alle proprie consorziate non esecutrici, sulla base del principio del c.d. cumulo alla rinfusa, i requisiti richiesti nel disciplinare di gara e precisamente:

- Elenco servizi analoghi
manutenzioni
pulizie

Presenta l'elenco dei servizi analoghi propri e delle consorziate non esecutrici e allega attestazioni di servizio.

MANUTENZIONI

Il concorrente presenta l'attestazione SOA.

Il concorrente presenta:

- Dichiarazione possesso dei requisiti prescritti dal D.P.R. n. 74/2013, ed in particolare dall'art. 6, comma 8, del decreto medesimo, per svolgere le funzioni di "Terzo Responsabile";

- certificazioni ISO 9001 e 14001

PULIZIE

Il concorrente presenta:

- dichiarazione di iscrizione nella seguente fascia di classificazione per volumi d'affari della CCIAA: fascia L;

- certificazioni ISO 9001 e 14001.

FACCHINAGGIO E ANTINCENDIO

Il concorrente dichiara il subappalto del servizio di facchinaggio e impianti di sicurezza.

Indica ulteriori prestazioni/lavorazioni che intende subappaltare.

La documentazione prodotta viene valutata dall'Autorità di gara completa e conforme.

Si procede all'esame della domanda di partecipazione del seguente operatore economico:

7) RTI tra

1. CONSORZIO STABILE DE MEDICI (mandataria)

C.F. e P.IVA 15801601004

Sede legale in Viale Salvatore Rebecchini 5 ROMA

sede operativa in Via Maurizio Pagliano 21/27 ROMA

Attività svolte: 100% manutenzioni 100% facchinaggio 100% antincendio

Concorre per:

SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A. - Napoli - C.F. 04809241211

2. SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.R.L. (mandante)

C.F. e P.IVA 09326471217

Sede legale in Via Alessio Baldovinetti 13 ROMA

Sede operativa in Corso Novara 20 NAPOLI

Attività svolte: 100% pulizie

Il concorrente presenta, tra gli altri, i seguenti documenti:

Domanda di partecipazione Lotto 3 a firma congiunta

1. CONSORZIO STABILE DE MEDICI (mandataria)

1 procura

2 DGUE

3 Dichiarazioni integrative al DGUE

4 Atto costitutivo e statuto

5 Visura CCIAA

6 Documentazione a comprova dei requisiti dichiarati

7 ISO 9001 e 14001 IAF 28 e 35

8 Attestazione SOA

Con riferimento alla consorziata esecutrice vengono presentati, tra gli altri, i seguenti documenti:

SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.

- DGUE

- Dichiarazioni integrative al DGUE

- Visura CCIAA

- Documentazione dei servizi resi con elenco fatture

- ISO 9001 e 14001 IAF 28 e 35

- Attestazione SOA

2. SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.R.L. (mandante)

1 DGUE

2 Dichiarazioni integrative al DGUE

3 Atto di conferimento ramo d'azienda da Florida 2000 Srl a Society Moderne Facility Management S.r.l.

4 Visura CCIAA

5 Documentazione dei servizi resi con mandati di pagamento

6 ISO 9001 e 14001 IAF 35

- Modulo attestazione pagamento bollo

- **Garanzia provvisoria** pari ad Euro € 194.656,00 con dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario.

- dichiarazioni del possesso dei requisiti per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 D. Lgs. 50/2015 e precisamente Certificazioni ISO 9001 e 14001

- **Pagamento contributo a favore di ANAC Lotto 3 Euro 500,00**

- **PASSOE LOTTO 3** Codice PassOE1827109482502609

Intestato a Consorzio Stabile De Medici (mandataria) e a Society Moderne Facility Management srl (mandante)

- **Attestazioni di avvenuto sopralluogo**

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Il concorrente attesta i requisiti di capacità economica e finanziaria come da documentazione allegata alla domanda di partecipazione e presenta dichiarazioni fatturato e copia dei bilanci di Consorzio Stabile De Medici e di Safety Management Service SPA e di Society Moderne Facility Management S.r.l. e Florida 2000 SRL, in relazione all'atto di conferimento di ramo d'azienda.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il Concorrente si impegna a costituire una sede operativa sul territorio della Regione Emilia Romagna dotata di mezzi, attrezzature, magazzini e personale adeguati all'esecuzione del servizio entro 1 mese dalla comunicazione di aggiudicazione.

Il concorrente attesta i requisiti di capacità tecnica e professionale come da documentazione allegata alla domanda di partecipazione presentando

- Elenco di servizi analoghi
manutenzioni
pulizie

MANUTENZIONI

Il concorrente presenta l'attestazione SOA.

Il concorrente presenta:

- dichiarazione possesso dei requisiti prescritti dal D.P.R. n. 74/2013, ed in particolare dall'art. 6, comma 8, del decreto medesimo, per svolgere le funzioni di "Terzo Responsabile";

- certificazioni ISO 9001.

PULIZIE

Il concorrente presenta:

- dichiarazione di iscrizione nella seguente fascia di classificazione per volumi d'affari della CCIAA: fascia L

- certificazioni ISO 9001 e 14001.

FACCHINAGGIO E ANTINCENDIO

Il concorrente dichiara il subappalto del servizio di facchinaggio e del servizio antincendio.

Indica ulteriori prestazioni/lavorazioni che intende subappaltare.

La documentazione prodotta viene valutata dall'Autorità di gara completa e conforme.

Si procede all'esame della domanda di partecipazione del seguente operatore economico:

8) CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.

C.F. e P.IVA 03530851207

Sede legale in Via Marco Emilio Lepido 182/2 BOLOGNA

Trattasi di Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. b) che concorre per

COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. – COOPLAT – FIRENZE C.F. 00425640489

Il concorrente presenta, tra gli altri, i seguenti documenti:

CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.

1 Domanda di partecipazione Lotto 3 a firma di Procuratore

2 Procura

3 DGUE

4 Dichiarazioni integrative al DGUE

5 Dichiarazione sostitutiva iscrizione CCIAA

6 Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

Il concorrente ha dichiarato, tra l'altro, alcuni procedimenti penali pendenti a carico di più soggetti, in relazione a cariche ricoperte presso altri operatori economici. Stante la pendenza, l'afferenza ad attività riferite ad altri operatori, l'adozione di misure organizzative ai sensi del D.Lgs. 231/2001 l'Autorità di gara non ritiene quanto dichiarato causa di esclusione.

Il concorrente dichiara poi alcuni provvedimenti di risoluzione contrattuale (per contratti comunque assegnati ad altri consorziati) verso i quali ha proposto ricorso e penali superiori all'1% applicate ad alcuni contratti, anche questi assegnati ad altri consorziati esecutori.

L'Autorità di gara non considera quanto dichiarato causa di esclusione stante la pendenza dei provvedimenti di risoluzione e, in generale, l'afferenza ad altri consorziati esecutori.

7 Documentazione a comprova dei requisiti dichiarati

8 Certificazione ISO 9001 IAF 28 e 35 e ISO 14001 IAF 35

9 Attestazione SOA

Con riferimento alla consorziata esecutrice vengono presentati, tra gli altri, i seguenti documenti:

COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. – COOPLA

- DGUE

- Dichiarazioni integrative al DGUE

- Dichiarazione sostitutiva iscrizione CCIAA

- Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016

- ISO 9001 e 14001 IAF 28 e 35

- Attestazione SOA

- Modulo attestazione pagamento bollo

- **Garanzia provvisoria** pari ad Euro 194.660,00 con dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario.

- dichiarazioni del possesso dei requisiti per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 D. Lgs. 50/2015 e precisamente Certificazioni ISO 9001 e 14001

- Pagamento contributo a favore di ANAC Lotto 3 Euro 500,00

- **PASSOE LOTTO 3** Codice PassOE0530087772058880

Intestato a CONSORZIO INTEGRA (capogruppo) e Cooperativa L.A.T. (consorziata)

- Attestazioni di avvenuto sopralluogo

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Il concorrente attesta i requisiti di capacità economica e finanziaria come da documentazione allegata alla domanda di partecipazione e presenta dichiarazioni fatturato e copia dei bilanci.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente non ha dichiarato il possesso di una sede operativa sul territorio della Regione Emilia-Romagna, dotata di mezzi, attrezzature, magazzini e personale, adeguati all'esecuzione del servizio ovvero l'impegno a costituire una sede operativa entro un mese dalla comunicazione di aggiudicazione. Pertanto l'Autorità di gara si riserva di chiedere la dichiarazione in tal senso.

Il concorrente attesta i requisiti di capacità tecnica e professionale come da documentazione allegata alla domanda di partecipazione presentando

- Elenco di servizi analoghi
manutenzioni
pulizie

MANUTENZIONI

Il concorrente presenta l'attestazione SOA.

Il concorrente presenta:

- Dichiarazione abilitazione per gli impianti DM 37/2008 Art. 1 lett. a, b, c, d, e, f, g come da dichiarazione sostitutiva CCIAA – Terzo Responsabile
- certificazioni ISO 9001 e 14001.

PULIZIE

Il concorrente presenta:

- dichiarazione di iscrizione nella seguente fascia di classificazione per volumi d'affari della CCIAA: fascia L
- certificazioni ISO 9001 e 14001.

FACCHINAGGIO E ANTINCENDIO

Il concorrente dichiara il subappalto del servizio di facchinaggio e del servizio antincendio

Indica ulteriori prestazioni/lavorazioni che intende subappaltare.

La documentazione prodotta viene valutata dall'Autorità di gara completa e conforme, salva la richiesta di completamento della dichiarazione come sopra evidenziato.

Si dà atto che con nota prot. 0726704 del 08/11/2022 è stato richiesto al Consorzio Integra Soc. Coop. di precisare di essere in possesso di una sede operativa sul territorio della Regione Emilia-Romagna, dotata di mezzi, attrezzature, magazzini e personale, adeguati all'esecuzione del servizio, ovvero in difetto di impegnarsi a costituire una sede operativa entro 1 mese dalla comunicazione di aggiudicazione. Il Consorzio ha dato riscontro con nota prot. 0732743 del 10/11/2022 a firma congiunta del Consorzio Integra e della Consorziata indicata Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico COOPLAT confermando l'impegno a costituire una sede operativa entro 1 mese dalla comunicazione di aggiudicazione.

La documentazione prodotta viene valutata dall'Autorità di gara completa e conforme.

Alla luce di quanto sopra riportato, si propone pertanto l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti gli operatori economici come sopra indicati e precisamente:

1) RTI tra

1. KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandataria)
2. COPURA SOC. COOP. (mandante)

2) RTI tra

1. CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria)
2. AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (mandante)
3. SIRAM SPA (mandante)

3) L'OPEROSA SPA

4) CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

5) RTI tra

1. CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandataria)
2. DUSSMANN SERVICE SRL (mandante)

6) CONSORZIO STABILE CMF

7) RTI tra

1. CONSORZIO STABILE DE MEDICI (mandataria)
2. SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL (mandante)

8) CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.

Il presente verbale viene chiuso nella giornata di martedì 15 novembre 2022.

Letto, approvato, sottoscritto.

F.to Dott. Giuseppe Angelo Giovanni Grasso

F.to Dott.ssa Patrizia Pampolini

F.to Dott.ssa M. Maddalena Domenis

PROCEDURA APERTA TRAMITE PIATTAFORMA SATER DI INTERCENT-ER PER L'AFFIDAMENTO DEI:

- **SERVIZI DI ENERGIA (LOTTO 1) CIG 9275323EAA**
 - **SERVIZI DI ACCOGLIENZA (LOTTO 2) CIG 9276258244**
 - **SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT (LOTTO 3) CIG 927633951B**
- relativi agli uffici e alle residenze universitari**

Verbale n. 6

Verbale Valutazione Documentazione Amministrativa Lotto 1 e Lotto 3 - integrazione

L'anno 2023 il giorno 1 del mese di febbraio alle ore 10.00 si è riunita in una sala degli uffici di ER.GO l'Autorità di gara composta da

- Dott. Giuseppe Angelo Giovanni Grasso, dirigente del "Servizio Risorse Umane e Organizzazione e degli Affari Generali";
- Dott.ssa Patrizia Pampolini, P.O. "Valorizzazione del patrimonio, contratti attivi e gestione relazioni immobiliari. Edilizia scolastica" e RUP della procedura;
- Dott.ssa Maria Maddalena Domenis, P.O. "Gestione operativa procedure di gara"

per la valutazione della documentazione amministrativa relativa alla gara in oggetto suddivisa in n. 3 lotti.

Si prende atto che il seguente operatore economico

CONSORZIO STABILE CMF

C.F. e P.IVA 03752581201

Sede legale e Sede operativa Via Bolzano 59 – TRENTO

partecipante ai seguenti lotti:

- **SERVIZI DI ENERGIA (LOTTO 1) CIG 9275323EAA**
- **SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT (LOTTO 3) CIG 927633951B**

ha trasmesso via pec l'aggiornamento della dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016.

Preso atto di quanto dichiarato dal Concorrente in merito ai seguenti aspetti:

- applicazione al concorrente medesimo di penali anche di importo superiore, singolarmente o cumulativamente con riferimento al medesimo contratto, all'1% dell'importo del contratto
- aggiornamento dei soggetti art. 80 D.Lgs. 50/2016

l'Autorità di gara conferma la proposta di ammissione alla gara.

La seduta termina alle ore 10:15.

Letto, approvato, sottoscritto.

F.to Dott. Giuseppe Grasso

F.to Dott.ssa Patrizia Pampolini

F.to Dott.ssa M. Maddalena Domenis