



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

In data 13/02/2023

N. 74

Oggetto: Procedura aperta tramite piattaforma SATER di Intercent-ER per l'affidamento dei servizi di energia (lotto 1) CIG 9275323EAA, servizi di accoglienza (lotto 2) CIG 9276258244, servizi di *facility management* (lotto 3) CIG 927633951B relativi agli uffici e alle residenze universitarie. Presa d'atto delle risultanze di gara e aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 2 SERVIZI DI ACCOGLIENZA e n. 3 SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT.

L'anno duemilaventitré, oggi tredici del mese di febbraio, la Direttrice di ER.GO, dott.ssa Patrizia Mondin: **VISTA** la L.R. 27 luglio 2007, n. 15 "Sistema regionale integrato di interventi e servizi per il diritto allo studio universitario e l'alta formazione", così come modificata dalla L.R. 6/2015;

VISTO lo Statuto di ER.GO, adottato con determinazione n. 132 dell' 08/10/2015 ed approvato dalla Giunta regionale con delibera n. 1649 del 02/11/2015;

VISTO il Regolamento di contabilità e dei contratti di ER.GO, adottato con determinazione n. 133 dell'08/10/2015 ed approvato dalla Giunta regionale con delibera n.1649 del 02/11/2015;

VISTO il Regolamento aziendale relativo alle procedure per gli affidamenti di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e per le adesioni alle convenzioni di INTERCENT-ER e di CONSIP S.P.A., adottato con determinazione n. 530 del 10/11/2020;

RICHIAMATE le proprie determinazioni con le quali è stato definito e successivamente aggiornato l'assetto organizzativo aziendale ed il sistema delle responsabilità, e in particolare, da ultimo le determinazioni n. 345 del 12/07/2021 "Parziale revisione della struttura organizzativa", n. 375 del 05/08/2021, di conferimento dei nuovi incarichi di posizioni organizzative e n. 405 del 25/08/2021, avente per oggetto la delega di funzioni dirigenziali a n.5 incaricati di posizione organizzativa;

RICHIAMATA la normativa in materia di contratti pubblici, ed in particolare:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice degli appalti pubblici" e ss.mm.ii.,
- la L. 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), come modificata dalla L. 108/2021;

PREMESSO che con propria determinazione n. 496 del 27/07/2022 veniva indetta una procedura aperta ex art. 60 D.Lgs.n.50/2016 tramite piattaforma SATER di Intercent-ER per l'affidamento dei servizi di energia (lotto 1) CIG 9275323EAA, servizi di accoglienza (lotto 2) CIG 9276258244, servizi di *facility management* (lotto 3) CIG 927633951B relativi agli uffici e alle residenze universitarie;

ATTESO

- che con la determinazione n.496/2022 sopracitata sono stati approvati i documenti di gara, poi caricati su SATER;
- che per l'affidamento dei servizi è stato previsto il ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ripartendo il punteggio relativo a ciascun lotto nel modo seguente:

Lotto 1

- 1) Offerta Tecnica: max 80 punti;
- 2) Offerta Economica: max 20 punti;

Lotti 2 e 3

- 1) Offerta Tecnica: max 70 punti;
- 2) Offerta Economica: max 30 punti;

DATO ATTO:



- che si è provveduto alle pubblicazioni di legge del bando di gara (GUUE, GURI) e dell'estratto del bando di gara (n.2 quotidiani locali e n. 2 quotidiani nazionali), oltre alle pubblicazioni su SITAR, MIT, SATER e sito di ER.GO;

- che il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato alle **ore 12:00 del giorno 20 ottobre 2022;** **ATTESO** che entro il termine previsto sono pervenute su SATER n. 14 offerte, per uno o più lotti, e precisamente:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Lotti Offerti	Registro di Sistema
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA 360 - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COOPERATIVA*FACCHINI PORTABAGAGLI STAZIONE CENTRALE DI BOLOGNA SOC.A.R.L.	03565500588	IT01211431000	Roma	2	PI270671-22
RTI KINEO ENERGY E FACILITY SRL - COPURA SOC. COOP.	01160950323	IT01160950323	Bologna	3	PI270975-22
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - SIRAM S.P.A. Esecutrice COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "*C.I.M.S.") - IDEALSERVICE SOC. COOP. - EURO TECH S.R.L. - COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A. - N.T.A. (NUOVE TECNOLOGIE APPLICATE) S.R.L. - ERMATECH SRL	03539261200	it03539261200	Bologna	3	PI271173-22
L'OPEROSA S.P.A.	04269490266	IT04269490266	Granarolo dell'Emilia	3	PI271268-22
BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	03897120246	IT03897120246	Vicenza	2	PI271272-22
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - COPMA SOC. COOP. A R.L. (SIGLA: COPMA) - MULTISERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - PRIME CLEANING - SOCIETA' COOPERATIVA - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.	02884150588	IT03609840370	Bologna	2,3	PI271287-22
COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.	00310180351	IT00310180351	Reggio nell'Emilia	2	PI271360-22
RTI CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. - DUSSMANN SERVICE S.R.L.	00154950364	IT00154950364	Concordia sulla Secchia	3	PI271369-22
CONSORZIO STABILE CMF	03752581201	IT03752581201	Trento	1,3	PI271402-22
CONSORZIO STABILE CON.SERVICE SOCIETA' PER AZIONI ABBREVIABILE IN C.S. CON.SERVICE S.P.A. Esecutrice WORKING - SOCIETA' COOPERATIVA OPPURE IN SIGLA WORKING SOC. COOP.	04256010374	IT04256010374	Bologna	2	PI271406-22
GETEC ITALIA S.P.A.	02126260062	IT02126260062	Gagnano Trebbiense	1	PI271420-22
ENGIE SERVIZI S.P.A.	07149930583	IT01698911003	Roma	1	PI271461-22



RTI CONSORZIO STABILE DE MEDICI - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.R.L. Esecutrice SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	15801601004	IT15801601004	Roma	3	PI271582-22
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. IN FORMA ABBREVIATA COOPLAT	03530851207	IT03530851207	Bologna	3	PI271594-22

RICORDATO

- che con propria determinazione n. 692 del 20/10/2022 si è provveduto alla nomina dell'Autorità di gara che ha provveduto alla valutazione della documentazione amministrativa prodotta dagli Operatori Economici concorrenti, che venivano tutti ammessi alla gara;
- che con propria determinazione n. 765 del 16/11/2022 si è provveduto alla nomina della Commissione di gara che ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- che l'Autorità di gara ha verificato in data 01/02/2023 l'integrazione documentale trasmessa dal Consorzio Stabile CMF confermando la proposta di ammissione;

VISTI i verbali della Commissione di gara;

ATTESO che, sulla base dei punteggi attribuiti dalla Commissione di gara dopo la valutazione delle offerte tecniche e del punteggio derivante dalle formule matematiche previste nel disciplinare di gara e inserite sul SATER per la valutazione delle offerte economiche, sono state stilate le graduatorie dei 3 Lotti:

DATO ATTO del seguente esito finale del **LOTTO 1**:

Fornitore	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
GETEC ITALIA S.P.A.	100,00	80,00	20,00	5,50	€ 3.543.532,00	5,50	€ 194894,26
ENGIE SERVIZI S.P.A.	79,76	64,24	15,52	2,68	€ 3.543.532,00	2,68	€ 94966,66
CONSORZIO STABILE CMF	73,95	73,31	0,64	0,11	€ 3.543.532,00	0,11	€ 3897,89

Offerta economicamente più vantaggiosa: **GETEC ITALIA SPA a Socio Unico C.F. e P.IVA 02126260062 Via Madre Teresa di Calcutta 12 GRAGNANO TREBBIENSE PC**, verso il seguente corrispettivo:

Importo complessivo a base di gara per **9 anni** Euro 3.569.812,00 di cui Euro 3.543.532,00 soggetti a ribasso oltre ad Euro 26.280,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Sconto complessivamente offerto come da file di calcolo inserito a sistema: 5,50%

VERIFICATO che l'Offerta di GETEC ITALIA S.P.A. è risultata anomala avendo riportato sia nell'Offerta Tecnica (prima delle riparametrazioni) che nell'Offerta Economica un punteggio superiore ai quattro quinti del punteggio massimo previsto;

DATO ATTO del seguente esito finale del **LOTTO 2**:

Fornitore	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
CONSORZIO STABILE CON.SERVICE SOCIETA' PER AZIONI ABBREVIABILE IN C.S. CON.SERVICE S.P.A. Esecutrice WORKING - SOCIETA' COOPERATIVA OPPURE IN SIGLA WORKING SOC. COOP.	88,87	70,00	18,87	4,00	€ 29.610.000,00	4,00	€ 1.184.400,00



CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - COPMA SOC. COOP. A R.L. (SIGLA: COPMA) - MULTISERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - PRIME CLEANING - SOCIETA' COOPERATIVA - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	87,80	59,71	28,09	9,2212	€ 29.610.000,00	9,2212	€ 2.730.397,32
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA 360 - S OCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COOPERATIVA*FACCHINI PORTABAGAGLI STAZIONE CENTRALE DI BOLOGNA SOC.A.R.L.	81,11	51,11	30,00	11,1587	€ 29.610.000,00	11,1587	€ 3.304.091,07
BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	55,12	54,85	0,27	0,058	€ 29.610.000,00	0,058	€ 17.173,80
COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.	54,50	49,78	4,72	1,00	€ 29.610.000,00	1,00	€ 296.100,00

Offerta economicamente più vantaggiosa: **CONSORZIO STABILE CON.SERVICE SPA (Esecutrice WORKING - SOCIETA' COOPERATIVA) CF e P.IVA 04256010374 Via Alessandrini 13 BOLOGNA**, verso il seguente corrispettivo: Importo complessivo a base di gara per 7 anni Euro 29.750.000,00 di cui Euro 140.000,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Sconto offerto: 4%

Importo contrattuale: Euro 28.425.600,00 oltre ad Euro 140.000,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 28.565.600,00 IVA esclusa;

DATO ATTO del seguente esito finale del **LOTTO 3**:

Fornitore	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
CONSORZIO STABILE CMF	91,90	70,00	21,90	15,1005	€ 24.122.000,00	15,1005	€ 3.642.542,61
L'OPEROSA S.P.A.	87,81	57,81	30,00	30,4275	€ 24.122.000,00	30,4275	€ 7.339.721,55
RTI KINEO ENERGY E FACILITY SRL - COPURA SOC. COOP.	82,27	57,84	24,43	17,5416	€ 24.122.000,00	17,5416	€ 4.231.384,75
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - SIRAM S.P.A. Esecutrice COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S.") - IDEALSERVICE SOC. COOP. - EURO TECH S.R.L. - COSTRUZIONI ELETTRMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A. - N.T.A. (NUOVE TECNOLOGIE APPLICATE) S.R.L. - ERMATECH SRL	75,73	54,01	21,72	14,98	€ 24.122.000,00	14,98	€ 3.613.475,60
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. IN FORMA ABBREVIATA COOPLAT	75,34	47,95	27,39	24,3884	€ 24.122.000,00	24,3884	€ 5.882.969,85



CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - MULTISERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.	71,15	49,26	21,89	15,0997	€ 24.122.000,00	15,0997	€ 3.642.349,63
RTI CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. - DUSSMANN SERVICE S.R.L.	66,32	51,58	14,74	10,1656	€ 24.122.000,00	10,1656	€ 2.452.146,03
RTI CONSORZIO STABILE DE MEDICI - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.R.L. Esecutrice SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	52,85	46,02	6,83	4,7108	€ 24.122.000,00	4,7108	€ 1.136.339,18

Offerta economicamente più vantaggiosa: **CONSORZIO STABILE CMF C.F. e P.IVA 03752581201, Via Bolzano 59 – TRENTO**

Importo complessivo a base di gara per 7 anni Euro 24.332.000,00 di cui a Euro 210.000,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Sconto offerto: **15,1005%**

Importo contrattuale: Euro 20.479.454,23 oltre ad Euro 210.000,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 20.689.454,23 IVA esclusa

RITENUTO pertanto di aggiudicare provvisoriamente i Lotti nn. 2 e 3 in conformità alle risultanze di gara, mentre per quanto riguarda il Lotto n. 1 il R.U.P. procederà con l'attivazione del procedimento ex art.97 del D.Lgs.n.50/2016 di verifica della congruità dell'offerta di GETEC ITALIA S.P.A.;

SU PROPOSTA e col parere in merito alla regolarità amministrativa espresso dal RUP, dott.ssa Patrizia Pampolini P.O. "Valorizzazione del Patrimonio, Contratti attivi e gestione relazioni immobiliari. Edilizia scolastica", che ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi con gli Operatori Economici destinatari degli effetti del presente provvedimento;

DATO ATTO del parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto espresso dalla Responsabile della P.O. "Gestione Risorse economiche e finanziarie", Rag.ra Milena Brunetti;

D E T E R M I N A

- di approvare le risultanze di gara per l'affidamento dei servizi di energia (lotto 1) CIG 9275323EAA, servizi di accoglienza (lotto 2) CIG 9276258244, servizi di *facility management* (lotto 3) CIG 927633951B relativi agli uffici e alle residenze universitarie come da verbali della Commissione giudicatrice;
- di prendere atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa del **Lotto n. 1 servizi di energia CIG 9275323EAA** è quella presentata da **GETEC ITALIA SPA a Socio Unico C.F. e P.IVA 02126260062 Via Madre Teresa di Calcutta 12 GRAGNANO TREBBIENSE PC**, ma che si procederà – per i motivi di cui in premessa e tramite il R.U.P. - alle verifiche di congruità ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mmi.ii.;
- di prendere atto che per quanto riguarda il **Lotto n. 2 servizi di accoglienza CIG 9276258244** l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella presentata da **CONSORZIO STABILE CON.SERVICE SPA CF e P.IVA 04256010374 Via Alessandrini 13 BOLOGNA (impresa esecutrice WORKING SOC.COOP. C.F. e P. IVA 03512600374 Via Alessandrini 13 BOLOGNA)** verso il seguente corrispettivo:
Importo complessivo a base di gara per 7 anni Euro 29.750.000,00 di cui Euro 140.000,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
Sconto offerto **4%**

Importo contrattuale: Euro 28.425.600,00 oltre ad Euro 140.000,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 28.565.600,00 IVA esclusa;

4. di prendere atto che per quanto riguarda il **Lotto n. 3 servizi di facility management CIG 927633951B** l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella presentata da **CONSORZIO STABILE CMF C.F. e P.IVA 03752581201 Via Bolzano 59 – TRENTO** verso il seguente corrispettivo

Importo complessivo a base di gara **per 7 anni** Euro 24.332.000,00 di cui a Euro 210.000,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Sconto offerto **15,1005%**

Importo contrattuale: Euro 20.479.454,23 oltre ad Euro 210.000,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 20.689.454,23 IVA esclusa

5. di aggiudicare provvisoriamente i lotti nn. 2 e 3 in conformità di quanto sopra riportato;
6. di dare atto l'aggiudicazione definitiva è sottoposta alla verifica positiva dei requisiti di legge in carico agli aggiudicatari;
7. di rinviare a successivo atto l'assunzione degli impegni di spesa e la nomina del Direttore dell'esecuzione del contratto;
8. di provvedere alle comunicazioni e pubblicazioni di legge;
9. di dare atto che al termine dell'iter procedurale si provvederà alle comunicazioni di rito alla Regione Emilia-Romagna, trattandosi di contratti che impegnano il bilancio aziendale oltre il triennio di riferimento.

La Direttrice
Dott.ssa Patrizia Mondin
f.to digitalmente