

# CESSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO IN DATA [REDACTED]

La presente scrittura privata da valere e tenere ad ogni effetto di legge

## PREMESSO CHE

I Sig.ri [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] ( [REDACTED] ) residente a [REDACTED] in Via [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] [REDACTED] nata il [REDACTED] a [REDACTED] residente a [REDACTED] in via [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] ( [REDACTED] ) residente a [REDACTED] ( [REDACTED] ) in via [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] ( [REDACTED] ) residente a [REDACTED] ( [REDACTED] ) in via [REDACTED]-n. [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] **conducono** attualmente l'unità immobiliare in [REDACTED] VIA [REDACTED] n. [REDACTED] piano [REDACTED]° int. [REDACTED] composta di n. [REDACTED] vani, oltre servizi, balconi e cucina, estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare: Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno [REDACTED] di **proprietà di** [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] P.zza [REDACTED] n. [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] e ciò **in forza di contratto stipulato in data** [REDACTED] **e regolarmente registrato** il [REDACTED] presso l'Ufficio delle Entrate [REDACTED] ufficio [REDACTED] serie 3T, **numero** [REDACTED] e successive cessioni in data [REDACTED] e [REDACTED].

Che a seguito di colloqui intercorsi tra le parti ed in seguito all'interesse manifestato dalle Sig.re [REDACTED] nata il [REDACTED] a [REDACTED] ( [REDACTED] ) residente a [REDACTED] ( [REDACTED] ) in piazza [REDACTED] n. [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] nata il [REDACTED] a [REDACTED] ( [REDACTED] ) residente a [REDACTED] ( [REDACTED] ) in via [REDACTED] n. [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], **a sostituirsi** ai Sig.ri [REDACTED] e [REDACTED] in qualità di conduttori insieme ai Sig. [REDACTED] e [REDACTED] nel sopracitato rapporto locativo, [REDACTED] e [REDACTED] **manifestano la loro disponibilità alla cessione del contratto de equo.** Si aggiunge che le Sig.re [REDACTED] e [REDACTED], hanno esigenza di **soggiornare / abitare** nell'unità immobiliare di cui sopra, **in qualità di studentesse universitarie fuori sede.**

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra indicate, intendono perfezionare la presente cessione del già citato contratto di locazione, il tutto agli infradicienti

Le Sig.re [REDACTED] e [REDACTED]

di seguito per brevità denominate anche **CESSIONARI**

I Sig.ri [REDACTED] e [REDACTED]

di seguito per brevità denominato anche **CEDENTI**

e

I Sig.ri [redacted] e [redacted]

di seguito per brevità denominati anche **CONTRAENTI CEDUTI**

### PATTI E CONDIZIONI

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.
- 2) I Sig.ri [redacted] e [redacted] accettano che i Sig.ri [redacted] e [redacted] cedano la loro parte del contratto di locazione stipulato in data [redacted] ceduto successivamente in data [redacted] e [redacted], alle Sig.re [redacted] e [redacted]
- 3) I Sig.ri [redacted] e [redacted] cedono la loro parte con effetto dal giorno [redacted] titolo gratuito alle Sig.re [redacted] e [redacted], che accettano il contratto di locazione stipulato in data [redacted] e ceduto successivamente in data [redacted] e in data [redacted], avente oggetto l'unità immobiliare in [redacted] VIA [redacted] n. [redacted] piano [redacted]° int. [redacted] composta di n. [redacted] vani, oltre servizi, balconi e cucina, estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare: Foglio [redacted] Particella [redacted] Subalterno [redacted] di proprietà di [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente a [redacted] P.zza [redacted] n. [redacted] codice fiscale [redacted] che pure sottoscrive la presente scrittura al fine di manifestare il proprio consenso alla cessione.
- 4) I CESSIONARI subentrano nel contratto in oggetto alle stesse condizioni, termine e scadenza previsti, compresa la già applicata adesione del Locatore al D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011 denominata "cedolare secca".
- 5) I CONTRAENTI CEDUTI, con la firma del presente atto, dichiarano, ai sensi dell'Art.1408 1° comma, di liberare i CEDENTI da ogni obbligazione derivante dal contratto ceduto.
- 6) Le spese del presente atto sono tutte a carico dei CESSIONARI

Letto, approvato e sottoscritto

Bologna., li .. / /

I CEDENTI ([redacted])

I CESSIONARI ([redacted])

I CONTRAENTI CEDUTI ([redacted])

IL LOCATORE ([redacted])