



BILANCIO FINANZIARIO 2024 – 2026
SECONDA VARIAZIONE GENERALE
Determinazione n. 524 del 30/10/2024

Nota Integrativa

E' iniziato l'anno accademico 2024/2025 ed è imminente il pagamento della prima rata delle borse di studio alle matricole. E', pertanto, il momento di fare una sintesi dell'operato dell'Azienda nei trascorsi dieci mesi e di fare una prima manovra finanziaria per reperire tutte le risorse disponibili per l'assegnazione delle borse di studio per l'anno accademico 2024/2025. Si conferma, infatti, l'obiettivo del pagamento del 100% degli studenti idonei.

Parallelamente l'Azienda è impegnata nello sfruttare nel modo più ampio possibile le opportunità offerte dal bando MUR sull'housing universitario di cui al D.M. n. 481 del 26/02/2024 finanziato con risorse PNRR. Il bando finanzia la gestione di nuove residenze con almeno 20 posti letto ed è rivolto sia a operatori economici privati che a soggetti pubblici. Il finanziamento ministeriale, erogato in unica soluzione, è di €. 19.999,66 a posto letto per i primi tre anni di gestione, con vincolo di destinazione delle strutture per almeno 12 anni.

ER.GO ha presentato la candidatura ed è stata ammessa al finanziamento ministeriale per la residenza San Vitale-San Giovanni di Ravenna. In questi giorni si sta operando per presentare analoga candidatura per la residenza di via Umbria-Via Tanara a Parma ed è in via di perfezionamento un accordo con la Provincia di Ferrara per una soluzione con 20 posti letto. Si spera, inoltre, in un intervento su Forlì ed entro l'estate del 2025 su Bologna, che continua a presentare le maggiori tensioni abitative.

L'ampliamento dell'offerta abitativa evidenziato da questa manovra finanziaria si può così sintetizzare:

- a Bologna si è conclusa la ristrutturazione della prima porzione della residenza Baricentro a Bologna, realizzata da UNIBO nell'ambito del IV Bando ex L. 338/2000 e dall'a.a.2024/2025 sono disponibili **35** posti letto (nell'immediato 25, in attesa del CPI);
- a Cesena è stata incrementata la disponibilità abitativa di **12** unità rispetto all'anno accademico presedente, attraverso il contratto con la Cooperativa Nuovo Mondo (determinazione 304/2024);
- a Forlì si è conclusa la ristrutturazione da parte dell'Università di Bologna della porzione dell'immobile Ex Enav e sono disponibili tutti i 64 posti letto della struttura, con un incremento di **39** posti rispetto all'a.a. 2023/2024;
- a Ravenna il contratto di locazione con la Parrocchia S. Vitale di Ravenna ha permesso la realizzazione della nuova residenza per **30** posti letto determinazione n. 277/2024);
- a Ferrara:
 - il contratto con la Fondazione Camplus è stato integrato con l'acquisizione in locazione di ulteriori **4** posti letto presso la residenza Darsena (portando il numero dei posti letto a complessivi 108 come da determinazione n. n. 225 del 16/5/2024);

- la convenzione con la Fondazione Zanotti ha reso disponibili **7** posti letto;
- a Modena la convenzione con Pro Habitare S.r.l. ha reso disponibili **17** posti letto;
- a Parma si sta procedendo ai lavori per la funzionalizzazione della residenza di via Umbria-Via Tanara per **30** posti letto.

La disponibilità abitativa, pertanto, aumenta di 174 unità, considerando anche le due convenzioni con la Fondazione Zanotti e Pro Habitare ai sensi del Bando ministeriale sull'housing universitario.

Con riferimento ai servizi residenziali ERGO:

- ha partecipato alla funzionalizzazione della residenza Baricentro di Bologna provvedendo all'allestimento della zona cucina e pranzo per una spesa di €. 32.150,00 oltre all'IVA. L'immobile è oggetto di una concessione a titolo gratuito da UNIBO ad per 19 anni (determinazione n. 443/2024);
- per la piena funzionalizzazione della residenza San Vitale-San Giovanni a Ravenna ha sostenuto una spesa di € 32.450,00 oltre all'IVA per gli arredi e di €. 31.557,50 per le imbiancature, il trasporto di alcuni arredi della ex residenza RUM di Modena e della videosorveglianza;
- per la funzionalizzazione della nuova residenza di Parma, sono necessarie opere di adeguamento dei locali, nonché l'acquisto degli arredi ed è in corso la progettazione definitiva dell'intervento per il quale si stima una spesa di €. 100.000,00, oltre ad €. 80.000,00 in capo al Consorzio Stabile CMF, attuale gestore dei servizi di Facility management, nell'ambito degli interventi gratuiti migliorativi. Per quanto riguarda l'acquisto degli arredi e le spese tecniche è stato stipulato un Accordo con il quale l'Università di Parma mette a disposizione di ER.GO un contributo di €. 200.000,00, come da propria determinazione n. 374 del 29/8/2024.

Ancora nell'ambito dei servizi per l'accoglienza, con riferimento ai servizi di ristorazione sono in fase di avvio gli interventi per la realizzazione di una cucina attrezzata per la produzione in loco dei pasti presso il servizio Campus di Forlì, con una spesa stimata nell'ordine di 150.000,00.

Per quando riguarda le borse di studio si registra con soddisfazione il riparto dei finanziamenti statali (FIS + PNRR) comunicato dal MUR il 18/10/2024. L'importo assegnato alla Regione Emilia Romagna, complessivamente €. 97.795.963,12 è il secondo a livello nazionale. A questo importo, come di consueto, si aggiunge il gettito della Tassa regionale, il contributo degli Atenei regionali e le risorse a valere sul bilancio ER.GO, esercizi 2024 e 2025. La presente variazione ha proprio la prioritaria finalità di reperire sull'esercizio 2024 risorse per le borse di studio dell'a.a. 2024/2025. A questo fine rilevano sia attente politiche di gestione della spesa, sia azioni volte ad aumentare le entrate con attività che potremmo definire di natura imprenditiva.

Ad esempio è stata assunta la gestione di un servizio di foresteria per il personale universitario, gli studenti, i ricercatori, i borsisti e i dottorandi dell'Università di Parma. L'accordo prevede l'introito da parte di ER.GO delle rette, per gli importi pre-determinati dall'Università, nonché il rimborso delle spese sostenute per €. 10.000,00/anno. Sono inoltre state valorizzate le competenze di ER.GO in materia di acquisizione delle domande per l'accesso ai benefici e di controllo delle condizioni economiche. Con un'apposita convenzione con gli ITS della Regione è stata messa loro a disposizione la piattaforma "Domande On line" per consentire agli studenti degli ITS di presentare l'ISEE al fine di partecipare ai Bandi di concorso pubblicati da ogni singolo Istituto. La convenzione biennale prevede l'introito di €. 8.100,00/anno (Determinazione 326/2024). Con una specifica convenzione il Conservatorio Arrigo Boito affida ad ER.GO il controllo delle condizioni

economiche degli studenti e studentesse internazionali richiedenti l'esonero tasse. L'accordo, triennale, prevede l'introito di €. 700,00/anno.

Si evidenzia, inoltre, la Convenzione generale sottoscritta con l'Università di Parma, che prevede l'utilizzo anche come spazi studio dei servizi ristorativi a fronte di un contributo €. 12.000,00/anno. Per la gestione dei servizi verso la generalità degli studenti sono attive anche la convenzione con UNIBO (stipulata nel 2022 e valida per 5 anni), e la convenzione con UNIMORE per la gestione degli spazi presso il servizio ristorativo e la residenza Allegretti

Sempre per le borse di studio si dà conto dei finanziamenti delle Università rivolti a studenti in protezione internazionale. In particolare:

- dei finanziamenti per studenti rifugiati delle Università di Modena e Reggio Emilia, per €. 15.309,98;
- dei finanziamenti dei progetti UNICORE 4.0, 5.0, 6.0 delle Università di Parma e di Modena e Reggio Emilia rispettivamente per €. 33.442,80 ed E. 17.515,00.

La presente variazione tiene conto, fra l'altro, della rimodulazione del piano delle acquisizioni di beni e lavori 2024-2026, avvenuta con determinazione 498 del 17/10/2024 con la quale sono state destinate alle borse di studio risorse per €.332.383,49.

Nell'ambito della gestione, inoltre, sono emerse differenti esigenze di spesa rispetto a quelle previste e maggiori entrate in relazione alle nuove attività e all'aumento del numero dei posti letto.

Le variazioni alla parte Entrate

Il totale delle entrate fa registrare un incremento di € 5.121.724,94 comprese le variazioni relative alle entrate vincolate pari a €. 3.320.622,82.

Le poste vincolate si riferiscono:

- ai finanziamenti delle Università per le borse di studio a.a. 2024/2025, €. 1.000,000,00
- ai finanziamenti delle Università per le borse di studio a studenti in protezione internazionale per €. 66.267,78;
- ai finanziamenti di UNIMORE per le borse di studio 2023/2024 di cui al bando Formula 1 per €. 40.283,34;
- ai finanziamenti dell'Università di Parma per gli arredi e le spese tecniche della nuova residenza di Via Umbria-Via Tanara per €. 200.000,00.
- alle partite di giro movimentate per consentire i versamenti sul conto di Tesoreria acceso per il pagamento delle borse di studio finanziate dal PNRR €. 2.014,071,70:

Le **maggiori entrate**, al netto delle entrate vincolate, ammontano pertanto a **complessivi € 1.801.102,12** come risultano dalla seguente somma algebrica:

Servizi amministrativi		15.006,00
Personale e organizzazione		47.331,99
Interventi finanziari (al netto delle entrate vincolate)		1.056.222,26
Servizi di accoglienza		480.649,00
<i>Servizi residenziali</i>	541.973,56	
<i>Servizi di ristorazione</i>	-61.324,56	
Accertamenti, controlli e recupero crediti		12.500,00
Servizi di accompagnamento	-	2.072,00
Altre attività per il DSU - servizi innovativi		12.901,00
Collegio d'Eccellenza (<i>variazione di pari importo in spesa</i>)	-	20.191,28
Entrate non ripartibili		209.705,15

Le maggiori entrate nell'ambito dei Servizi amministrativi si riferiscono al finanziamento PNRR relativo all'attivazione dei servizi PagoPA.

Le maggiori entrate nell'ambito di Personale e Organizzazione si riferiscono a rimborsi del personale in comando.

Le maggiori entrate nell'ambito degli Interventi finanziari afferiscono alla revoca dei benefici in seguito alle attività di controllo.

Le maggiori entrate rilevate nell'ambito dei Servizi di accoglienza si riferiscono alla ridefinizione delle tariffe di cui al bando per l'a.a. 2024/2025, nonché ai maggiori introiti in seguito all'aumento del numero dei posti letto.

Le maggiori entrate evidenziate nell'ambito delle Altre attività per il DSU si riferiscono al rimborso, da parte di UNIBO e di UNIPR, delle spese per la gestione delle sale studio e agli introiti per la gestione del servizio di foresteria svolto per UNIPR come descritto in precedenza.

Le minori entrate evidenziate per il Collegio d'Eccellenza di UNIBO sono riferite ai minori oneri sostenuti e richiesti a UNIBO.

Le maggiori "Entrate generali non ripartibili" si riferiscono a ricavi di competenza di esercizi precedenti,

LE SPESE

Sul fronte delle spese si evidenziano, al netto delle poste vincolate, minori spese per complessivi € 427.478,88 frutto della seguente somma algebrica:

Servizi amministrativi		- 122.906,04
<i>correnti</i>	-141.906,04	
<i>conto capitale</i>	19.000,00	
Personale e organizzazione		- 248.764,63
Servizi di accoglienza		5.523,19
<i>Servizi residenziali</i>	- 240.453,41	
<i>correnti</i>	133.856,36	
<i>investimenti</i>	-374.309,77	
<i>Servizi di ristorazione</i>	245.976,60	
<i>correnti</i>	246.126,90	
<i>investimenti</i>	-150,30	
Bandi e graduatorie		- 36.580,00
Accertamenti, controlli e recupero crediti		- 13.029,00
Servizi di accompagnamento		51.042,88
Altre attività per il DSU - servizi innovativi		- 42.574,00
Collegio d'Eccellenza		- 20.191,28

Le maggiori entrate, € **1.801.102,12** e le minori spese per € **427.478,88** determinano risorse per complessivi € **2.228.581,00** che **vengono integralmente destinate alle borse di studio.**

Le variazioni sono relative per € 3.286.983,97, a spese correnti e per - € 180.460,07 a spese in conto capitale. Il dettaglio è il seguente:

Macroaggregato 1: Redditi da lavoro dipendente	-251.697,15
Macroaggregato 2: Imposte e tasse a carico dell'Ente	15.138,22
Macroaggregato 3: Acquisto di beni e servizi	47.431,46
Macroaggregato 4: Trasferimenti correnti	3.385.229,45
Macroaggregato 7: Interessi passivi	0,00
Macroaggregato 9: Rimborsi e poste correttive delle entrate	91.452,10
Macroaggregato 10: Altre spese correnti	-570,11
Totale Titolo 1	3.286.983,97
Totale Titolo 2	-180.460,07

La Direttrice
Dott.ssa Patrizia Mondin