



Immobili in diritto di superficie

Descrizione degli immobili	Valore del diritto di superficie al 01/01/2023	Variazioni		Valore del diritto di superficie al 31/12/2023
		positive	negative	
Fioravanti	12.917.879,06		520.081,77	12.397.797,29
San Filippo Neri	8.964.175,97		418.474,49	8.545.701,48
Villa Marchi	2.527.884,22		99.838,09	2.428.046,13
San Pancrazio	3.439.729,46	53.179,36	180.512,85	3.312.395,97
Mensa Campus Parma	625.109,49	235.158,33	65.773,03	794.494,79
	28.474.778,20	288.337,69	1.284.680,23	27.478.435,66

Il diritto di ER.GO è a titolo gratuito pertanto il valore attribuito a detti immobili è quello convenzionalmente stabilito della rendita catastale rivalutata, oppure il costo di costruzione.

Il valore iscritto a bilancio al 31/12/2023 è frutto della somma algebrica della consistenza all'1/1/2023, della quota di ammortamento e delle spese patrimonializzate nel 2023.