

## FAC-SIMILE DI COMODATO USO GRATUITO\*

Il/la Sig.re/ra .....nato/a il .....  
a ..... residente a ..... in  
Via .....n. ....

C.F.....; di seguito denominata **Comodante**, in qualità di  
proprietario/a dell'immobile sito in ..... Via .....  
n. .... piano ....., costituito da n. ... vani utili di circa mq. ....

Estremi catastali: Foglio.....Mappale/Particella.....Sub.....  
comprensivo di accessori e ammobiliato;

e il /la Sig.re/ra ..... nato/a il .....  
a ..... residente a ..... in  
Via .....n. .... città.....

C.F.....; in qualità di **Comodatario**,

### **stipulano e convengono quanto segue:**

- a) il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati;
- b) il Comodatario si obbliga ad usare il bene come propria abitazione e si impegna a non concedere l'uso della stessa a terzi senza il consenso del Comodante;
- c) **il presente contratto ha validità dal.....al.....**
- d) alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento d'uso;
- e) le spese ordinarie derivate dall'uso del bene saranno a carico del Comodatario;
- f) per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle norme del capo XIV (articoli 1803/1812) del Codice Civile.

....., li .....

Il Comodante

Il Comodatario