
SEDE TERRITORIALE DI MODENA E REGGIO EMILIA

2021/2022

BANDO PER LA CONCESSIONE DI: SERVIZI RESIDENZIALI





Bando di concorso per i servizi residenziali

approvato con determinazione della Direttrice n. 278 del 10/06/2021

SEDE TERRITORIALE DI MODENA E REGGIO EMILIA

SOMMARIO

Servizi residenziali

Servizi residenziali di ER.GO	art. 1
Gratuità dell'alloggio, Borsa di Studio, Servizio Ristorativo e Sport presso il Centro Universitario Sportivo	art. 2
Calendario di apertura delle residenze	art. 3
Durata dell'assegnazione nell'a.a. 2021/2022	art. 4
Destinatari dei servizi	art. 5
Condizioni per accedere alla graduatoria del servizio abitativo a tariffa da graduatoria	art. 6
Incompatibilità	art. 7
Preconferma del servizio da parte degli studenti in graduatoria	art. 8
Conferma dell'alloggio a studenti assegnatari per reddito e merito nell'a.a. 2020/2021	art. 9
Riserve di posti	art. 10
Criteri di assegnazione	art. 11
Assegnazione dell'alloggio a studenti in graduatoria e borsa di studio "fuori sede"	art. 12
Presa di possesso dell'alloggio	art. 13
Rette e deposito cauzionale per studenti in graduatoria	art. 14
Modalità di pagamento del servizio	art. 15
Assenze prolungate/Mobilità internazionale	art. 16
Rinuncia all'alloggio	art. 17
Revoca dell'alloggio	art. 18
Ospitalità temporanea	art. 19
Regolamento delle Residenze	art. 20
Disposizioni finali	art. 21

Art. 1

(Servizi residenziali di ER.GO)

1. ER.GO, nelle sedi territoriali di Bologna, Cesena, Ferrara, Forlì, Modena, Parma, Reggio Emilia e Rimini, offre tre tipologie di servizio residenziale:
 - a. **ad accesso da graduatoria**, rivolto agli studenti fuori sede in possesso dei previsti requisiti di condizioni economiche e di merito, per soddisfare la domanda di permanenza presso le diverse sedi degli Atenei per un periodo continuativo coincidente con l'anno accademico; a questi studenti vengono applicate le rette in tabella 1, ad eccezione di coloro che optano per il pacchetto BAPS di cui al successivo art. 2.
 - b. **ad accesso agevolato** rivolto agli studenti assegnatari di contributi per la partecipazione a percorsi di tirocinio formativo post lauream, a studenti iscritti a corsi di studio che rilasciano titoli doppi o multipli provenienti dall'Ateneo partner all'estero che trascorrono un periodo presso una delle sedi territoriali di ER.GO ed a studenti iscritti ai corsi degli Istituti Tecnici Superiori (ITS) o ad altri studenti fuori sede nell'ambito di specifiche convenzioni stipulate con ER.GO.
La tariffa mensile è pari ad € 226,00 in camera doppia ed € 256,00 in camera singola.
 - c. **a libero accesso**, rivolto a studenti, ricercatori e neolaureati, per soddisfare la domanda di permanenza breve ed occasionale. Non è richiesto alcun requisito di merito e di condizioni economiche; le tariffe applicate sono definite nella tabella n. 2
2. Le soluzioni residenziali di ER.GO sono diversificate per tipologia, collocazione, servizi offerti, prezzi: residenze collettive organizzate in stanze singole e doppie con bagno e con cucina in comune o pertinente alla stanza; stanze singole, doppie, triple con bagno e cucine in comune, monolocali per una o due persone con bagno e cucina; residenze strutturate in appartamenti di varie dimensioni da due a otto posti letto, con stanze singole, doppie, triple.

Sul sito di ER.GO, sezione Servizi Abitativi, è disponibile una scheda informativa per ciascuna residenza.
3. Si precisa che il servizio residenziale offerto da ER.GO si configura come ospitalità in favore di studenti, neolaureati, ricercatori per la loro attività universitaria. Non è quindi applicabile l'azione di reintegrazione di cui all'art. 1168 del codice civile, concessa ai detentori del bene ad altro titolo.

Art. 2

(Gratuità dell'alloggio, Borsa di Studio, Servizio Ristorativo e Sport presso il Centro Universitario Sportivo)

1. L'assegnazione dell'alloggio gratuito è rivolta agli studenti idonei che nella domanda di benefici abbiano chiesto l'opzione BAPS (Borsa di studio, Alloggio, Prepagato, Sport), che comprende una quota in denaro della borsa al netto del valore dell'alloggio, un importo prepagato per l'accesso gratuito ai servizi ristorativi e l'accesso alle attività del Centro Universitario Sportivo per il valore previsto dall'art. 2.1 del Bando Borse di studio. Gli importi diversificati per fascia ISEE sono indicati al medesimo art. 2.1 del Bando Borse di studio.
2. Il valore dell'alloggio gratuito è pari ad € 2.400,00 per 12 mesi, incluso il mese di agosto, per gli studenti iscritti in corso regolare e ad un importo di € 1.300,00 per 6 mesi, da ottobre a marzo, per gli studenti iscritti all'ulteriore semestre rispetto alla durata dei corsi di studio.
Gli studenti iscritti all'ulteriore semestre che desiderino rimanere dopo il mese di marzo, dovranno versare la retta mensile di € 210
Per gli iscritti a corsi di studio che rilasciano titoli doppi o multipli e che trascorrono un periodo all'estero presso l'Ateneo partner il valore del servizio abitativo gratuito è ridefinito in relazione al periodo di permanenza nelle strutture di ER.GO. Il contributo per il Servizio di Ristorazione e per le attività sportive sarà ridotto del 50% in caso di soggiorno di 6 mesi o del 100% per periodi superiori a 6 mesi.

In caso di revoca dell'alloggio per perdita dell'idoneità ai benefici si perde il diritto al prepagato per l'accesso al servizio ristorativo indipendentemente dal periodo trascorso in alloggio e la quota del prepagato eventualmente utilizzata dovrà essere rimborsata.

In caso di rinuncia all'alloggio dopo almeno 6 mesi di assegnazione spetta il 50% del prepagato per l'accesso al Servizio ristorativo; in caso di rinuncia dopo la pubblicazione delle graduatorie provvisorie alloggi e prima di 6 mesi di assegnazione dell'alloggio si perde il diritto al prepagato per l'accesso al Servizio ristorativo. Gli importi di prepagato eventualmente utilizzati e non spettanti devono essere rimborsati. La stessa disciplina si applica in caso di revoca dell'alloggio per gravi violazioni del Regolamento delle Residenze.

Sia in caso di rinuncia che in caso di revoca restano confermati l'importo in denaro e l'integrazione per le attività sportive di cui all'art. 2.1 del Bando Borse di studio.

Art. 3

(Calendario di apertura delle residenze)

1. Le residenze ER.GO sono aperte dall'1 ottobre di ogni anno al 30 settembre dell'anno successivo, con due periodi di chiusura:
 - natalizia dalle ore 10.00 del 23 dicembre 2021 alle ore 08.00 del 07 gennaio 2022;
 - estiva dalle ore 10.00 del 29 luglio 2022 alle ore 08.00 del 01 settembre 2022.

Nei suddetti periodi rimane aperta una residenza nelle diverse sedi territoriali, i cui posti sono prenotabili on line dal sito di ER.GO.

Le residenze destinate all'ospitalità natalizia verranno rese note nel mese di novembre 2021, quelle destinate all'ospitalità estiva nel mese di giugno 2022.

2. Assegnazione anticipata per le matricole dei corsi di laurea, laurea magistrale a ciclo unico: nel caso di posti disponibili, per gli studenti matricole idonei al posto alloggio per l'a.a. 2021/2022 che ne facciano richiesta, si procederà con l'assegnazione dell'alloggio dal 27 settembre 2021, seguendo l'ordine delle graduatorie. La retta forfettaria prevista per il periodo 27 settembre - 30 settembre è pari ad € 50,00 da versare al momento dell'ingresso contestualmente alla retta del mese di ottobre.

La richiesta per l'assegnazione anticipata va presentata tramite il servizio SCRIVICI! accessibile da Dossier Utente sul sito di ER.GO, entro il 18 settembre 2021.

Art. 4

(Durata dell'assegnazione)

1. L'assegnazione dell'alloggio decorre:
 - dal momento di effettiva assegnazione fino alle ore 10.00 del 23 dicembre 2021;
 - dal 07 gennaio alle ore 10.00 del 29 luglio 2022;
 - dal 01 settembre al 30 settembre 2022.
2. L'assegnazione dell'alloggio cessa automaticamente e lo studente deve lasciare libero il posto entro 7 giorni nei seguenti casi:
 - conseguimento della laurea, laurea magistrale, laurea magistrale a ciclo unico, diploma di specializzazione, nonché degli equivalenti titoli rilasciati dagli Istituti dell'Alta Formazione Artistica e Musicale;
 - rinuncia agli studi;
 - trasferimento ad altra sede universitaria;
 - perdita del titolo di idoneità a seguito dell'accertamento di quanto autocertificato in sede di domanda di benefici. In questo caso lo studente deve integrare le rette a far data dall'inizio dell'assegnazione dell'a.a. 2021/2022, poiché saranno applicate le tariffe di cui alla tabella 2.
3. Gli studenti che conseguono la laurea triennale e si iscrivono alla laurea magistrale nell'a.a. 2021/2022, possono fruire dell'assegnazione dell'alloggio con la tariffa spettante o della gratuità nel caso dei BAPS fino al 30 settembre 2022, a condizione che risultino idonei alla borsa di studio per l'a.a. 2021/2022.
4. Gli studenti che hanno presentato domanda come iscritti al primo anno della laurea mag

strale e che non perfezionano l'iscrizione alla laurea magistrale, ma si iscrivono fuori corso nella laurea triennale per l'a.a. 2021/2022, se non in possesso dei requisiti di merito e durata di cui alle Norme Generali, incorrono in revoca e dovranno corrispondere la tariffa di cui alla tabella 2, a partire dalla data di assegnazione dell'alloggio.

Qualora abbiano maturato almeno 135 CFU entro il 10/08/2021 e si siano immatricolati in anno accademico non antecedente all'a.a. 2018/2019, potranno permanere nell'alloggio:

- se studenti ad accesso da graduatoria, con la retta spettante come fuori corso della laurea triennale;
- se studenti BAPS, gratuitamente fino al 31/03/2022 e con retta mensile di € 210,00 per il periodo successivo.

5. Gli studenti in graduatoria che conseguano il titolo di studio nell'a.a. 2021/2022 e che intendano iscriversi nell'anno accademico successivo alla laurea magistrale o a corsi di specializzazione obbligatori per l'esercizio della professione o a corsi di dottorato di ricerca, o che dopo la laurea mantengano documentati rapporti con l'Università potranno permanere nell'alloggio fino al 30/09/2022 compatibilmente con i posti disponibili. Sarà applicata la retta spettante o gratuità per i BAPS per i primi 7 giorni dopo il conseguimento del titolo di studio, poi sarà applicata la tariffa di cui alla tabella 2. Per restare in alloggio, occorre presentare richiesta con un anticipo di almeno 30 giorni rispetto alla data di conseguimento del titolo di studio.
6. Gli studenti in graduatoria che conseguano il titolo di studio nell'a.a. 2021/2022, se assegnatari di contributo per la partecipazione a percorsi di tirocinio post lauream, in caso di disponibilità di posti alloggio possono fruire del servizio abitativo per la durata del tirocinio alla tariffa agevolata prevista dall'art. 1.
Per il periodo compreso fra l'ottavo giorno successivo alla laurea e la data di attivazione del tirocinio viene applicata la tariffa da ospite temporaneo della tabella 2 per un massimo di 90 giorni per i laureati di tutte le sessioni.
Per restare in alloggio, occorre presentare richiesta con un anticipo di almeno 30 giorni rispetto alla data di conseguimento del titolo di studio.
7. Gli studenti in graduatoria che conseguano il titolo di studio nella sessione straordinaria dell'a.a. 2020/2021 (marzo/aprile 2022) che intendano iscriversi nell'anno accademico successivo alla laurea magistrale, a corsi di specializzazione obbligatori per l'esercizio della professione o a corsi di dottorato di ricerca o che mantengano documentati rapporti con l'Università, potranno permanere nell'alloggio fino al 30/09/2022 compatibilmente con i posti disponibili. Sarà applicata la retta spettante o la retta mensile di € 210,00 per i BAPS fino a 7 giorni dopo il conseguimento del titolo di studio, poi sarà applicata la tariffa di cui alla tabella 2. Per restare in alloggio, occorre presentare richiesta con un anticipo di almeno 30 giorni rispetto alla data di conseguimento del titolo di studio.
8. Gli studenti assegnatari di BAPS che conseguano il titolo di studio entro la sessione straordinaria dell'a.a. 2020/2021 (marzo/aprile 2022), poiché non più idonei alla borsa di studio per l'a.a. 2021/2022, perdono il diritto alla gratuità del servizio abitativo e dovranno versare € 210,00 mensili dalla data di assegnazione fino al conseguimento della laurea.
9. Gli studenti assegnatari di BAPS che frequentano l'ultimo semestre del periodo massimo previsto per l'assegnazione dell'alloggio (cfr. art. 1 Norme generali) potranno permanere nell'alloggio gratuitamente fino al 31 marzo 2022 e dovranno corrispondere una tariffa mensile pari ad € 210,00 per il periodo successivo.
10. Gli studenti assegnatari di BAPS che nelle graduatorie predefinitive delle borse di studio risulteranno idonei sotto condizione dovranno versare entro il 31 dicembre 2021 il saldo per il periodo di assegnazione ottobre-dicembre e corrispondere, a partire da gennaio 2022, entro il 10 di ogni mese, una retta mensile di € 210,00. In caso di rimozione della condizione le rette versate saranno rimborsate contestualmente alla liquidazione della borsa di studio.
11. Gli studenti che optano per il regime a tempo parziale possono fruire dell'assegnazione dell'alloggio a tariffa da graduatoria o gratuità per i BAPS per un periodo pari alla durata massima

di assegnazione prevista per l'erogazione della borsa di studio (cfr. art. 1 Norme generali), poi sarà applicata la tariffa di cui alla tabella 2.

Art. 5

(Destinatari dei servizi)

1. Il Servizio Abitativo ad accesso da graduatoria è riservato agli studenti fuori sede (non residenti nei Comuni indicati nelle tabelle n. 6 e 7 in appendice) risultati idonei nelle graduatorie sulla base dei requisiti di reddito e di merito.
2. Il Servizio Abitativo ad accesso gratuito è riservato agli studenti fuori sede (non residenti nei Comuni indicati nelle tabelle n. 6 e 7 in appendice) già assegnatari di posto alloggio di ER.GO nell'a.a. 2020/2021 che richiedono il beneficio Borsa di studio + Alloggio gratuito + Prepagato ristorazione + Sport presso il Centro Universitario Sportivo (BAPS) risultati idonei nelle graduatorie sulla base dei requisiti di condizioni economiche e di merito.
3. Il Servizio Abitativo ad accesso agevolato esaurita la riserva dei posti per gli studenti in graduatoria, è rivolto:
 - a. agli studenti iscritti a corsi di studio che rilasciano titoli doppi o multipli provenienti dall'Ateneo partner all'estero che trascorrono un periodo presso una delle sedi territoriali di ER.GO;
 - b. agli studenti fuori sede iscritti ai corsi degli Istituti Tecnici Superiori (ITS) o ad altri studenti nell'ambito di specifiche convenzioni stipulate con ER.GO.
 - c. agli studenti assegnatari di contributi per la partecipazione a percorsi di tirocinio formativo post lauream, per la durata massima di 6 mesi.
4. Il Servizio Abitativo a libero accesso in caso di ulteriore disponibilità di posti, per durate brevi ed occasionali è rivolto a:
 - a. tutti gli studenti iscritti ad Università, Istituti dell'Alta Formazione Artistica e Musicale, Istituti di livello universitario aventi sede in Emilia Romagna;
 - b. tutti i neolaureati o neodiplomati di Università, Istituti dell'Alta Formazione Artistica e Musicale, istituti di livello universitario aventi sede in Emilia Romagna, inseriti in progetti di ricerca, di mobilità internazionale o di inserimento lavorativo;
 - c. tutti gli studenti e neolaureati internazionali partecipanti a programmi di studio o ricerca che si svolgano in Emilia Romagna;
 - d. tutti i ricercatori e professori provenienti da altre università o istituti di ricerca italiani o internazionali che effettuino attività di studio o ricerca presso enti aventi sede in Emilia Romagna.

Il posto può essere prenotato con accesso on line tramite il sito di ER.GO www.er-go.it.
5. Al servizio abitativo possono accedere studenti minori purchè fuori sede ed in possesso dei requisiti richiesti di reddito, merito ed iscrizione, che presentino apposita documentazione rilasciata da chi ne eserciti la tutela legale o la patria potestà, con la quale ER.GO venga sollevata da ogni responsabilità diretta od indiretta.

Art. 6

(Condizioni per accedere al servizio abitativo gratuito o a tariffa da graduatoria)

1. Il servizio abitativo gratuito o con retta per studenti in graduatoria, di cui alla tabella 1, è destinato esclusivamente agli studenti fuori sede in possesso dei requisiti economici, di merito e di regolare iscrizione di cui alle "Norme Generali" del Bando.

Sono definiti fuori sede gli studenti che risiedono in Comuni non indicati nelle Tabelle 6 e 7 in appendice.

In caso di iscrizione ai corsi interateneo "MUNER" e agli altri corsi interateneo delle Università

dell'Emilia Romagna, con sede in Emilia Romagna, la condizione di studente fuori sede è identificata in base alla sede didattica in cui si svolge il primo semestre del corso.

2. La domanda deve essere presentata, esclusivamente on line, sul sito ER.GO entro le seguenti scadenze:

	Scadenza
<p>per tutti gli studenti già assegnatari di posto alloggio in a.a. 2020/2021 (CONFERME):</p> <ul style="list-style-type: none"> - iscritti ad anni successivi di tutti i corsi - matricole dei corsi di laurea magistrale e dei diplomi di II livello degli Istituti AFAM - corsi di specializzazione, dottorandi e SPISA primi e secondi anni successivi <p>Per gli studenti NUOVI RICHIEDENTI a.a. 2021/2022:</p> <ul style="list-style-type: none"> - iscritti ad anni successivi dei corsi di laurea, di laurea magistrale a ciclo unico, di laurea magistrale e dei diplomi accademici di I e II livello degli Istituti AFAM - iscritti ai corsi di specializzazione, dottorato e SPISA primi anni e anni successivi 	Dal 5 luglio al 10 agosto 2021
<p>per studenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - matricole dei corsi di laurea e di laurea magistrale a ciclo unico e dei diplomi di I livello degli Istituti AFAM - matricole dei corsi di laurea magistrale e dei diplomi di II livello degli Istituti AFAM nuovi richiedenti a.a. 2021/2022 	Dal 5 luglio al 02 settembre 2021

3. Gli studenti in possesso dei requisiti di cui al comma 1, che presentino domanda entro le scadenze indicate, sono inseriti in graduatoria secondo le modalità di cui alle "Norme Generali".
4. Qualora, a seguito degli accertamenti di reddito, merito e regolare iscrizione effettuati nel corso dell'anno accademico, si rilevi la mancanza dei requisiti di accesso, sarà applicata la tariffa di cui alla tabella 2 con decorrenza dal giorno dell'assegnazione dell'alloggio per l'a.a. 2021/2022.

Art. 7 (Incompatibilità)

1. Oltre alle incompatibilità generali di accesso ai benefici (vedi le Norme Generali ed in particolare l'art. 2, punto 2.2) valgono le seguenti incompatibilità specifiche:
- essere incorsi nella revoca dell'alloggio ai sensi del Regolamento delle Residenze;
 - avere pendenze debitorie nei confronti di ER.GO.

Art. 8 (Preconferma del servizio da parte degli studenti in graduatoria)

Gli studenti in graduatoria, esclusi:

- gli assegnatari di alloggio nell'a.a. 2020/2021;
- apolidi o titolari di protezione internazionale o con permesso di soggiorno per protezione complementare (ad es. protezione speciale e casi speciali);

dovranno attenersi alla seguente procedura di preconferma dell'alloggio:

- a) **verificare la propria idoneità in graduatoria** consultando il sito www.er-go.it in occasione della pubblicazione delle graduatorie provvisorie; le date previste sono:
- **il 25 agosto 2021** per gli iscritti ad anni successivi dei corsi di laurea, laurea magistrale a ciclo unico, laurea magistrale, diplomi accademici di I e II livello degli Istituti AFAM, nuovi richiedenti a.a. 2021/2022 e per gli iscritti ai corsi di specializzazione, dottorato e SPISA primi anni e anni successivi, nuovi richiedenti a.a. 2021/2022;
 - **il 9 settembre 2021** per le matricole dei corsi di laurea, laurea magistrale a ciclo unico o diplomi accademici di I livello degli Istituti AFAM e per le matricole dei corsi di laurea magistrale o diplomi accademici di II livello degli Istituti AFAM, nuovi richiedenti a.a. 2021/2022;

b) gli studenti idonei **devono preconfermare** l'accettazione dell'alloggio, tramite versamento di **€ 100,00** da effettuarsi **ESCLUSIVAMENTE** dalla piattaforma di pagamento PAGOPA sul sito di ER.GO - sezione *DOSSIER UTENTE- situazione economica, documenti fiscali e PAGOPA* - entro le seguenti date:

- **entro il 3 settembre 2021** gli iscritti ad anni successivi dei corsi di laurea, laurea magistrale a ciclo unico, laurea magistrale, diplomi accademici di I e II livello degli Istituti AFAM, nuovi richiedenti a.a. 2021/2022 e gli iscritti ai corsi di specializzazione, dottorato e SPISA primi anni e anni successivi, nuovi richiedenti a.a. 2021/2022;
- **entro il 15 settembre 2021** le matricole dei corsi di laurea, laurea magistrale a ciclo unico o diplomi accademici di I livello degli Istituti AFAM e le matricole dei corsi di laurea magistrale o diplomi accademici di II livello degli Istituti AFAM, nuovi richiedenti a.a. 2021/2022.

Il pagamento della preconferma non comporta di per sé assegnazione dell'alloggio, in quanto questa sarà effettuata con i criteri riportati ai successivi articoli ed in base ai posti effettivamente disponibili.

2. Il mancato pagamento nei termini sarà considerato **rinuncia al servizio**. In questo caso si potrà eventualmente procedere all'assegnazione dell'alloggio solo se, al termine delle assegnazioni dei posti agli studenti che abbiano regolarmente versato la preconferma, vi siano ancora posti disponibili.
3. L'importo versato a titolo di preconferma è considerato anticipo della retta relativa al primo mese di assegnazione.
4. L'importo versato come preconferma viene interamente restituito agli studenti non convocati entro il 30 settembre 2021. In questo caso non è necessaria una specifica richiesta di rimborso da parte dello studente interessato.
5. Nei seguenti casi viene rimborsato il 70% della preconferma, che deve essere richiesta on line tramite il dossier studente sul sito di ER.GO, **ENTRO IL 13/11/2021**:
 - rinuncia all'alloggio prima dell'uscita delle graduatorie successive alla valutazione dei ricorsi;
 - rinuncia all'alloggio per mancata iscrizione all'Università a causa della mancata ammissione al corso prescelto.

Per motivi diversi da quelli indicati non è previsto alcun tipo di rimborso.

Art. 9

(Conferma dell'alloggio a studenti assegnatari per reddito e merito nell'a.a. 2020/2021)

1. Gli studenti che hanno usufruito dell'alloggio per l'a.a. 2020/2021, se in possesso dei requisiti previsti, hanno diritto alla conferma fino al primo anno fuori corso, valutato sulla base dell'anno accademico di prima immatricolazione al corso.
Hanno diritto alla conferma anche gli studenti che hanno usufruito dell'alloggio nell'anno accademico 2020/2021 come iscritti al medesimo anno di corso dell'a.a. 2021/2022, ma presso altro corso/Scuola/Dipartimento. **Questi studenti dovranno però versare, entro il 25 settembre 2021, la differenza tra la tariffa da idoneo e la tariffa da ospite prevista per l'a.a. in cui hanno fruito dell'alloggio.** Tale conferma è fruibile per una sola volta nel corso degli studi.
2. Gli studenti che hanno usufruito dell'alloggio per l'a.a. 2020/2021 che, a seguito del conseguimento della laurea triennale, magistrale o del diploma di primo livello degli Istituti dell'Alta Formazione Artistica e Musicale durante tale anno accademico, siano rimasti nell'alloggio in qualità di ospiti temporanei, hanno titolo alla conferma, purché idonei nell'elenco unico delle conferme per l'a.a. 2021/2022.
3. Gli studenti che intendano conseguire la laurea entro la sessione straordinaria dell'anno accademico 2020/2021 (marzo/aprile 2022), se in possesso delle condizioni economiche e di merito, possono confermare l'assegnazione dell'alloggio con la retta spettante per gli studenti ad accesso

da graduatoria o con retta mensile di € 210,00 per i BAPS fino al conseguimento della laurea.

È possibile presentare richiesta di rimanere in alloggio dopo il conseguimento del titolo di studio, ai sensi del precedente art. 4 comma 7.

4. Qualora gli studenti di cui al precedente comma 3 non conseguano il titolo di studio entro la sessione straordinaria dell'anno accademico 2020/2021 (marzo/aprile 2022), potranno rimanere come assegnatari di alloggio con la retta spettante o con retta mensile di € 210,00 per i BAPS, fino al 30 settembre 2021 solo se regolarmente iscritti entro i termini indicati nelle Norme Generali. In caso contrario sarà applicata la tariffa prevista in Tabella 2 per tutto il periodo di assegnazione nell'a.a. 2021/2022.
5. Agli studenti aventi diritto alla conferma che per l'a.a. 2021/2022 si dovessero trasferire presso una sede universitaria diversa da quella dell'a.a. 2020/2021, l'alloggio sarà assegnato presso la nuova sede di iscrizione. Nel caso il trasferimento avvenga dopo l'uscita delle graduatorie successive alla valutazione dei ricorsi l'assegnazione nella nuova sede sarà garantita dal 01 ottobre 2021 solo se la notifica del trasferimento, tramite il servizio Scrivici, avverrà **entro il 12 settembre 2021**.
6. Agli studenti iscritti ai corsi interateneo "MUNER" e agli altri corsi interateneo delle Università dell'Emilia Romagna, con sede in Emilia Romagna, aventi diritto alla conferma, l'alloggio sarà assegnato fin dal 01 ottobre 2021 presso la sede didattica dove si svolgono le attività del primo semestre dell'a.a. 2021/2022, anche se diversa da quella dell'a.a. 2020/2021. Qualora il secondo semestre dell'a.a. 2021/2022 si svolga in una sede didattica diversa, ER.GO assegnerà il posto letto nella nuova sede, fatta salva la disponibilità. Su richiesta, lo studente potrà comunque mantenere il posto del primo semestre.

Art. 10

(Riserva di posti)

1. Agli studenti con grado di invalidità pari o superiore al 66%: è riservato un numero minimo di alloggi senza barriere architettoniche: Bologna n. 20, Forlì n. 4, Cesena n. 2, Rimini n. 5, Ferrara n. 4, Modena n. 10, Reggio Emilia n. 4, Parma n. 10.

Art. 11

(Criteri di assegnazione dei nuovi assegnatari)

1. Gli studenti non conferma di alloggio e idonei nella graduatoria successiva ai ricorsi potranno essere convocati per l'assegnazione dell'alloggio tramite posta elettronica in funzione della loro posizione in graduatoria e fino ad esaurimento dei posti disponibili. Le assegnazioni avranno inizio a partire dal 01/10/2021. Per le matricole dei corsi di laurea, laurea magistrale a ciclo unico, come specificato nell'art. 3.2, nel caso di posti disponibili sarà possibile anticipare l'assegnazione dell'alloggio al 27 settembre 2021.

La convocazione è sospesa nei casi in cui l'idoneità sia condizionata da necessità di accertamenti sul possesso dei requisiti richiesti. Non appena cessino le cause che bloccano l'idoneità, gli studenti interessati verranno reintegrati nella posizione in graduatoria e convocati nel caso vi siano ancora posti disponibili.

Gli studenti che dopo la pubblicazione delle graduatorie successive alla valutazione dei ricorsi si iscrivono ad una sede universitaria diversa da quella iniziale, sono inseriti per l'assegnazione sulla nuova sede di destinazione come sovranumerari in base al loro punteggio da graduatoria.

Nello scorrimento delle graduatorie si potrà tenere conto del genere, poiché una parte degli alloggi è in appartamenti o maschili o femminili.

2. I posti disponibili dopo l'assegnazione dell'alloggio agli studenti di cui ai precedenti articoli 9 e 10 saranno assegnati procedendo allo scorrimento delle graduatorie, attribuendo:
- l'85%** alle matricole dei corsi di laurea, di laurea magistrale a ciclo unico, di Diploma di primo livello degli Istituti dell'Alta Formazione Artistica e Musicale, della Scuola Superiore per Mediatori Linguistici di Misano Adriatico e del CIELS Bologna, di laurea magistrale e di diploma di secondo livello degli Istituti dell'Alta Formazione Artistica e Musicale, distribuendo proporzionalmente in base al numero degli idonei in graduatoria;
 - il 6%** alle matricole extraue dei corsi di laurea, di laurea magistrale a ciclo unico, di Diploma di primo livello degli Istituti dell'Alta Formazione Artistica e Musicale, della Scuola Superiore per Mediatori Linguistici di Misano Adriatico e del CIELS Bologna, di laurea magistrale e di diploma di secondo livello degli Istituti dell'Alta Formazione Artistica e Musicale, distribuendo proporzionalmente in base al numero degli idonei in graduatoria;
 - il 9%** agli anni successivi dei corsi di laurea, di laurea magistrale a ciclo unico, di Diploma di primo livello degli Istituti dell'Alta Formazione Artistica e Musicale, della Scuola Superiore per Mediatori Linguistici di Misano Adriatico e del CIELS Bologna, di laurea magistrale e di diploma di secondo livello degli Istituti dell'Alta Formazione Artistica e Musicale, alle matricole e anni successivi dei corsi di specializzazione, corsi di Dottorato e S.P.I.S.A., distribuendo proporzionalmente in base al numero degli idonei in graduatoria.

In caso di posti disponibili dopo avere esaurito le graduatorie di idoneità di una o più categorie (a, b, c), tali posti sono attribuiti alle altre categorie, in rapporto al numero di idonei non assegnati in ciascuna graduatoria.

- Gli studenti che, dopo l'uscita delle graduatorie successive alla valutazione dei ricorsi cambiano sede universitaria, devono comunicare il loro trasferimento il prima possibile. L'assegnazione dell'alloggio nella nuova sede avverrà in funzione della disponibilità di posti e delle condizioni economiche e/o di merito che determinano la posizione in graduatoria.
- Per gli studenti iscritti ai corsi interateneo "MUNER" e agli altri corsi interateneo delle Università dell'Emilia Romagna, con sede in Emilia Romagna, l'assegnazione del posto alloggio avviene presso la sede didattica dove si svolge il primo semestre del corso. Qualora il secondo semestre dell'a.a. 2021/2022 si svolga in una sede didattica diversa, ER.GO assegnerà il posto letto nella nuova sede, fatta salva la disponibilità. Su richiesta, lo studente potrà comunque mantenere il posto del primo semestre.
- Nell'assegnazione della residenza, per la sede di Modena, si terrà conto delle preferenze indicate in fase di compilazione della domanda solo dopo l'esaurimento dei posti disponibili presso la residenza Campus.

Art. 12

(Assegnazione dell'alloggio a studenti ad accesso da graduatoria e borsa di studio "fuori sede")

- Gli studenti assegnatari di alloggio **ad accesso** da graduatoria per un periodo non inferiore a 10 mesi, se assegnatari di borsa di studio, beneficiano automaticamente della borsa dell'importo previsto per gli studenti "fuori sede".
- L'importo della borsa di studio è rideterminato da "fuori sede" a "in sede", qualora lo studente:
 - incorra nella revoca dell'alloggio e, nel caso la durata di assegnazione risulti inferiore a 10 mesi, non presenti entro 30 giorni dalla data di uscita dall'alloggio un contratto di locazione di durata che, sommata alla durata di assegnazione dell'alloggio, consenta di raggiungere il periodo minimo previsto per mantenere la borsa di studio "fuori sede" per l'a.a. 2021/2022, ai sensi del relativo bando di concorso (art. 4 e 5);
 - sia stato convocato entro il 30 settembre 2021 e non avendo comunicato la rinuncia non prenda possesso del posto entro il termine previsto;

- risultati assegnatario di alloggio per un periodo inferiore a 10 mesi nel corso dell'a.a. 2021/2022, fatto salvo quanto previsto dai successivi commi.
3. Gli studenti che fruiscano dell'assegnazione dell'alloggio per un periodo inferiore a 10 mesi, perché conseguono il titolo di studio in corso all'inizio della sessione estiva di laurea dell'a.a. 2021/2022, beneficiano comunque della borsa di studio come fuori sede. Gli studenti iscritti all'ulteriore semestre rispetto alla durata dei corsi di studio, che fruiscano dell'assegnazione dell'alloggio per almeno 5 mesi, beneficiano comunque della borsa di studio come fuori sede.
 4. Gli studenti in graduatoria che, per indisponibilità di posti, non siano stati convocati dall'Azienda per l'assegnazione entro il 30 settembre 2021, potranno presentare, nel periodo compreso dal 01 al 25 ottobre 2021, l'autocertificazione di domicilio secondo le modalità previste dal bando "Borse di studio". Qualora questi studenti siano successivamente convocati per l'assegnazione dell'alloggio, potranno, comunque, beneficiare della borsa di studio "fuori sede" a condizione che, complessivamente, nell'anno accademico abbiano un domicilio a titolo oneroso per almeno 10 mesi, considerando la durata di assegnazione dell'alloggio dell'Azienda e il contratto di locazione esterno, dichiarato e documentato con le modalità previste dal bando di concorso per le borse di studio.

Art. 13

(Presa di possesso dell'alloggio)

1. Gli studenti che hanno chiesto la conferma del posto dovranno sottoscrivere l'atto di accettazione del posto alloggio e versare le rette mensili con le modalità previste dall'art. 15.
2. Gli studenti nuovi richiedenti che risulteranno idonei all'alloggio in graduatoria ed in posizione utile per avere l'assegnazione, riceveranno una e-mail di convocazione con l'indicazione della data, dell'orario e del luogo in cui presentarsi.
In caso di mancata presentazione senza aver preventivamente richiesto un diverso appuntamento seguendo le modalità indicate al successivo comma 4, l'assenza verrà considerata rinuncia all'alloggio per l'a.a. 2021/2022.
 L'assegnazione dell'alloggio è subordinata ai seguenti pagamenti:
 - € 250,00 di deposito cauzionale;
 - preconferma;
 - saldo della prima mensilità.
 E' inoltre necessario:
 - presentare copia di un documento di identità valido: gli studenti internazionali dovranno presentare copia del passaporto e copia del permesso di soggiorno o, se in fase di rinnovo, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo;
 - sottoscrivere l'atto di accettazione del posto alloggio ed il verbale di consegna dell'alloggio.**Le matricole dei corsi di laurea e di laurea magistrale a ciclo unico, inoltre, potranno prendere possesso dell'alloggio solo se regolarmente iscritte, presentandosi con copia della ricevuta di pagamento delle tasse universitarie per l'a.a. 2021/2022.**
3. Gli studenti nuovi richiedenti che non potranno presentarsi per la data di convocazione perché in attesa di laurea presso altra sede universitaria, previa specifica comunicazione, potranno prendere possesso dell'alloggio non oltre quindici giorni dopo la data di conseguimento della laurea. Per confermare l'alloggio devono comunque versare entro la data di convocazione il deposito cauzionale di cui all'art. 14.5. Qualora lo studente, pur risultando regolarmente iscritto all'università presso la sede per cui ha richiesto il servizio abitativo, non prenda possesso dell'alloggio entro 15 giorni dalla data di conseguimento della laurea, il deposito cauzionale verrà incassato a titolo di retta per il periodo di mancato utilizzo ed il posto verrà reso disponibile per assegnazioni ad altri studenti.
4. Gli studenti **convocati** per l'assegnazione dell'alloggio possono **modificare data ed orario di appuntamento** tramite l'apposita sezione sul proprio DOSSIER UTENTE:

- a. gli studenti in attesa di laurea presso altro ateneo possono spostare l'appuntamento alle condizioni indicate al precedente comma 3;
- b. gli studenti che per motivi personali non possano presentarsi alla data o orario di convocazione, possono indicare una nuova data ed orario posticipando fino ad un massimo di 7 giorni rispetto alla data di convocazione;
- c. gli studenti in attesa dell'esito di ammissione all'Università o in attesa del visto per entrare in Italia devono registrare la propria situazione nell'apposita sezione sul DOSSIER UTENTE; in caso di successiva ammissione o di ottenimento del visto, dovranno comunicarlo tramite *SCRIVICI!* ed ER.GO provvederà ad inserirli nella prima posizione utile per l'assegnazione di un alloggio.

Art. 14

(Rette e deposito cauzionale per studenti ad accesso da graduatoria)

1. Le rette, come indicato alla Tabella 1, decorrono dalla data di convocazione per i nuovi assegnatari e dal mese di ottobre per le conferme e sono riferite all'intero periodo di apertura delle residenze nell'anno accademico di assegnazione. I pagamenti delle rette devono essere effettuati con le modalità indicate nel successivo art. 15.
2. Le rette sono comprensive delle utenze e dei servizi erogati in corrispondenza dei periodi di apertura delle residenze.
3. Servizio natalizio
La retta di dicembre, per chi intende usufruire del servizio natalizio dal 23 dicembre 2021 al 31 dicembre 2021, deve essere pagata per intero.
La retta di gennaio, che verrà detratta dalla borsa di studio in forma ridotta, dovrà essere integrata da chi intende usufruire del servizio natalizio dal 1 gennaio 2022 al 6 gennaio 2022.
La retta giornaliera per chi intende soggiornare nelle residenze nel periodo dal 23 dicembre 2021 al 6 gennaio 2022 è di € 18,00, per un importo massimo che non può superare l'integrazione dovuta per le rette intere.
Gli importi applicati sono quelli previsti per la residenza di assegnazione anche in caso di diversa tipologia dell'alloggio natalizio.
4. Servizio estivo
La retta dovuta per chi intenda usufruire del servizio nel mese di agosto è pari ad una mensilità prevista, per la residenza che rimane aperta. La retta giornaliera per chi intenda soggiornare per periodi inferiori al mese è di € 18,00 al giorno, per un importo massimo pari a:
- mezza mensilità per prenotazioni fino a 15 giorni;
- retta mensile per prenotazioni da 16 a 31 giorni.
5. Deposito cauzionale
Gli studenti nuovi assegnatari sono tenuti, prima dell'ingresso in alloggio, a versare la somma di € 250,00 a titolo di deposito cauzionale infruttifero, a copertura di eventuali danni che dovessero essere causati all'alloggio occupato, alla struttura o agli arredi e che possano essere ricondotti a responsabilità dello studente.
Il deposito cauzionale è rimborsato entro 60 giorni dal rilascio dell'alloggio. Il rimborso della cauzione è subordinato alla verifica di eventuali danneggiamenti o ammanchi, accertati in un apposito sopralluogo dell'alloggio, che sarà effettuato congiuntamente dallo studente e dal portiere. Il deposito è trattenuto a copertura di eventuali mancati pagamenti di importi dovuti all'Azienda, anche non direttamente connessi al servizio abitativo.
6. Gli studenti che nel corso dell'anno accademico perdano i requisiti di idoneità, secondo le diverse casistiche indicate al precedente articolo 3, dovranno versare le tariffe mensili indicate in tabella 2.
7. I rimborsi di deposito cauzionale, preconferma ed eventuali rette vengono effettuati su conto corrente intestato allo studente, ma **non potranno essere effettuati su IBAN internazionali extra SEPA.**

Art. 15

(Modalità di pagamento del servizio)

1. I pagamenti possono essere effettuati con una delle seguenti modalità:
 - on line, con carta di credito, attraverso il sito di ER.GO www.ergo.it (PAGOPA);
 - bancomat o carta di credito presso la portineria della residenza di assegnazione;
 - versamento in contanti presso una filiale della tesoreria dell'Azienda (gruppo Intesa – San Paolo–IMI);
 - tramite bonifico su conto corrente bancario: IBAN IT92 W030 6902 4771 0000 0046 028 (dall'estero usare anche lo SWIFT o BICC BCITITMM) intestato a ER.GO, banca CARISBO gruppo Intesa – San Paolo–IMI);
 - tramite bonifico su conto corrente postale: IBAN IT86 M 07601 02400 0000 9140 3345;
2. Solo in caso di modalità di pagamento diversa dalla modalità on line o tramite POS presso le residenze ER.GO, copia della ricevuta del versamento deve essere consegnata presso la portineria della residenza assegnata o trasmessa alla sede territoriale di riferimento in formato elettronico tramite il servizio, *SCRIVICI!* accessibile da Dossier Studente.

La ricevuta deve indicare il nome dell'ospite, la sede territoriale di riferimento e la causale di versamento.

3. Gli studenti assegnatari di alloggio a tariffa da graduatoria devono pagare le rette fino a dicembre 2021 entro il giorno 10 di ogni mese. Successivamente, se assegnatari di borsa di studio, le rette saranno detratte direttamente dalla borsa, come di seguito indicato:
 - **Iscritti al primo anno che conseguono il merito per la seconda rata:** dalla prima rata le rette per il periodo gennaio-maggio 2022; dalla seconda rata le rette per il periodo giugno-settembre 2022;
 - **Iscritti al primo anno che non conseguono il merito per la seconda rata:** dalla prima rata le rette per il periodo gennaio-maggio 2022; dal mese di giugno le rette devono essere pagate mensilmente entro il giorno 10 di ogni mese;
 - **Iscritti ad anni successivi al primo:** dalla prima rata le rette per il periodo gennaio-settembre 2022.

Le detrazioni saranno effettuate anche agli eventuali studenti che pur essendo assegnatari di borsa di studio risultano in alloggio a libero accesso o ad accesso agevolato.

Devono continuare a pagare le rette entro il 10 di ogni mese:

- gli studenti idonei non assegnatari di borsa di studio;
- gli studenti ai quali viene sospeso il pagamento della borsa di studio per mancata iscrizione all'università o per verifica del merito, fino al mese in cui viene tolta la sospensione del pagamento;
- gli studenti iscritti al primo anno che non conseguono il merito per la seconda rata, per il periodo giugno-settembre 2022.

Nel caso di studenti apolidi, titolari di protezione internazionale o con permesso di soggiorno per protezione complementare (ad es. protezione speciale e casi speciali) le rette saranno detratte dalla borsa di studio per l'intero periodo di assegnazione. La retta deve essere pagata entro il giorno 10 di ogni mese in caso di idoneità condizionata.

Art. 16

(Assenze prolungate/Mobilità internazionale)

1. Gli studenti ad accesso da graduatoria che si assentino dalla residenza universitaria per recarsi presso altra Università italiana o straniera per motivi di studio, segnalano preventivamente alla sede territoriale competente di ER.GO il periodo e le motivazioni dell'assenza, indicando se intendono mantenere la disponibilità dell'alloggio o se lo lasciano a disposizione per

ospitalità temporanee.

Al fine del mantenimento della borsa di studio come studente fuori sede o della borsa di studio internazionale, gli studenti in mobilità internazionale non devono presentare documentazione di domicilio all'estero a titolo oneroso.

Le rette mensili dovute per il periodo di assenza vanno in ogni caso versate entro i termini previsti. Qualora il posto lasciato a disposizione per ospitalità temporanee venga occupato da un ospite, le rette per i periodi in cui il posto è stato effettivamente occupato saranno rimborsate al termine dell'anno accademico.

2. Gli studenti ad accesso gratuito (BAPS) che si assentino dalla residenza universitaria per recarsi presso altra Università italiana o straniera per motivi di studio, segnalano preventivamente il periodo e le motivazioni dell'assenza.
L'assenza prolungata non dà diritto ad alcun rimborso.

Art. 17

(Rinuncia all'alloggio)

1. Eventuali rinunce dopo l'assegnazione dell'alloggio dovranno essere comunicate in forma scritta ed adeguatamente motivate.
2. Le comunicazioni di rinuncia all'alloggio devono essere inviate ad ERGO nei termini previsti dal Regolamento delle Residenze, con preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla data prevista di uscita, fatte salve cause di forza maggiore da documentare adeguatamente.
3. In caso di rilascio dell'alloggio prima del termine del periodo assegnato – fatte salve le uscite dovute al conseguimento del titolo di studio e quelle effettuate entro il 31 ottobre 2021 o per causa di forza maggiore da documentare adeguatamente – è comunque dovuto il 20% delle rette relative al periodo di mancato utilizzo.
4. In caso di rinuncia all'alloggio motivata da rinuncia agli studi prima del termine indicato nell'art. 2.2 delle Norme Generali, decade l'idoneità ai benefici e viene quindi applicata la retta prevista in tabella 2 a partire dalla data di assegnazione a.a. 2021/2022.
5. Allo studente che abbia scelto l'opzione BAPS e che decada dai benefici sarà applicata la retta prevista in tabella 2 a partire dalla data di assegnazione a.a. 2021/2022.
6. Gli **studenti nuovi richiedenti** convocati per l'assegnazione dell'alloggio che intendano rinunciare prima dell'assegnazione, devono **comunicare la rinuncia all'alloggio tramite l'apposita sezione sul proprio DOSSIER UTENTE**:
 - lo studente che sia stato convocato per l'assegnazione dell'alloggio entro il 30 settembre, che non comunica la rinuncia all'alloggio e non si presenta all'appuntamento, non potrà avere alcun rimborso della preconferma e la borsa di studio eventualmente assegnata sarà dell'importo previsto per gli studenti in sede;
 - lo studente che sia stato convocato per l'assegnazione dell'alloggio in data successiva al 30 settembre, che rinuncia all'alloggio o non si presenta all'appuntamento, non potrà avere alcun rimborso della preconferma e la borsa di studio eventualmente assegnata potrà essere dell'importo previsto per gli studenti fuori sede solo se entro il 25/10/2021 autocertificherà un domicilio a titolo oneroso con le modalità previste dall'art. 5 del Bando Borse;
 - lo studente convocato per l'assegnazione dell'alloggio, che rinuncia per non essere stato ammesso al corso prescelto, ottiene il rimborso del 70% della preconferma se comunica la rinuncia con apposita motivazione entro il 13/11/2021.

Art. 18

(Revoca dell'alloggio)

1. Oltre ai casi di cui all'art. 2.2 delle Norme Generali, la revoca dell'alloggio è prevista anche per gravi violazioni del Regolamento delle Residenze.
2. In caso di revoca, di norma, lo studente deve lasciare l'alloggio entro sette giorni dalla data di notifica del provvedimento.
3. Lo studente che perda il titolo di idoneità a seguito degli accertamenti di quanto autocertificato, perde il titolo ad usufruire dell'alloggio e deve integrare le rette a far data dall'inizio dell'assegnazione 2021/2022, saranno quindi applicate le tariffe di cui alla Tabella 2.
4. Allo studente con assegnazione dell'alloggio gratuita (BAPS) a cui venga revocato l'alloggio per gravi violazioni del Regolamento delle Residenze, viene ricalcolato il prepagato assegnato per l'accesso al servizio ristorativo:
 - in caso di revoca dopo almeno 6 mesi di assegnazione spetta il 50% del prepagato per l'accesso al servizio ristorativo;
 - in caso di revoca prima di 6 mesi di assegnazione dell'alloggio si perde il diritto al prepagato per l'accesso al Servizio ristorativo.
 Gli importi di prepagato eventualmente utilizzati e non spettanti devono essere rimborsati.

Art. 19
(Ospitalità temporanea)

1. I posti disponibili nelle diverse residenze per il libero accesso sono prenotabili attraverso il sito www.er-go.it - servizio abitativo – borsino. La procedura di prenotazione on line indica i pagamenti dovuti e le relative scadenze, con i criteri riportati ai successivi commi del presente articolo.
2. La prenotazione è confermata solo a seguito del pagamento della caparra confirmatoria, quale anticipo della tariffa dovuta, da versare e certificare ad ER.GO entro 48 ore dalla prenotazione stessa. La scadenza e l'importo sono calcolati ed indicati nella procedura on line di prenotazione dell'alloggio.
3. La somma complessiva dovuta a titolo di tariffa varia in base al periodo della permanenza ed è calcolata con i seguenti criteri:
 - a) in caso di ospitalità brevi: viene applicata la tariffa giornaliera fino al raggiungimento della tariffa mensile;
 - b) in caso di ospitalità superiori ad un mese: viene applicata la tariffa mensile ogni trenta giorni; se il periodo di permanenza non è multiplo di trenta giorni, per i singoli giorni rimanenti si applica la tariffa giornaliera, come al precedente punto a).
4. All'arrivo l'ospite è inoltre tenuto a pagare un deposito cauzionale infruttifero, il cui importo è variabile in relazione alla durata della permanenza: € 50,00 per un periodo da 1 a 7 giorni; per ciascun ulteriore giorno la cauzione è incrementata di € 10,00, partendo da € 80,00 per 8 giorni fino ad un massimo di € 300,00 per permanenze di durata pari o superiore a 30 giorni.
5. Il deposito cauzionale è restituito entro 60 giorni dalla data di uscita dall'alloggio mediante bonifico bancario su conto corrente intestato esclusivamente all'ospite, verificato che non vi siano danni o ammanchi al momento del rilascio dell'alloggio, né che l'ospite abbia pendenze debitorie nei confronti dell'Azienda. In caso di alloggio in stanza singola, dal deposito cauzionale vengono comunque trattenuti € 25,00 a titolo di pulizia finale della stanza, fatte salve condizioni igieniche particolarmente precarie, che richiedano un intervento superiore ad un'ora di lavoro.
6. La restituzione del 70% della caparra confirmatoria è prevista solo nel caso in cui la rinuncia venga formalizzata almeno 10 giorni prima della data prevista per l'arrivo.
7. Nel caso in cui l'alloggio venga lasciato prima del termine prenotato, è comunque dovuto il

20% della tariffa relativa al periodo di mancato utilizzo, tranne nel caso di uscita per causa di forza maggiore, da documentare adeguatamente.

8. Gli ospiti possono richiedere il servizio, con pagamento aggiuntivo, di pulizia in camera durante il periodo della permanenza. Tale servizio è disponibile solo presso le stanze singole delle seguenti residenze:
 - Bologna: Morgagni, Miramonte, Larga 1, Larga 2 (stanza singola o monolocale singolo), Cleto Tomba, Fioravanti, Castellaccio, San Giovanni in Monte
 - Forlì: Palazzo Sassi Masini
 - Cesena: Palazzo Urbinati, La Torre
 - Rimini: ex Hotel Palace
 - Ferrara: S.Spirito, Santa Lucia, Coramari, Mortara, D'Arezzo, Savonarola
 - Modena e Reggio Emilia: RUM, Allegretti, San Filippo Neri
 - Parma: Cavestro, Ulivi, Voltorno, San Pancrazio, Montebello.
9. I prezzi delle diverse soluzioni residenziali, comprensivi di utenze, cui sommare l'eventuale servizio aggiuntivo richiesto, sono indicati nella Tabella 2 del presente bando.
10. Gli ospiti temporanei sono tenuti al rispetto del Regolamento delle Residenze Universitarie e soggetti alle condizioni ivi previste.

Art. 20

(Regolamento delle Residenze)

1. Gli studenti e gli ospiti temporanei alloggiati nelle Residenze Universitarie devono osservarne il Regolamento, che sarà consegnato al momento dell'assegnazione dell'alloggio.
2. Il mancato rispetto del Regolamento comporta penali e provvedimenti che potranno arrivare alla revoca del posto alloggio.
3. Gli studenti assegnatari presso appartamenti situati in complessi condominiali dovranno rispettare, oltre al Regolamento delle Residenze ER.GO, anche quello del condominio in cui l'appartamento è situato.

Art. 21

(Disposizioni finali)

1. Per l'a.a. 2021/2022 potranno subentrare aggiornamenti del Bando di concorso con misure particolari connesse all'emergenza COVID-19, anche con riferimento alla decorrenza dell'assegnazione dell'alloggio e delle rette/tariffe dovute.
L'eventuale assegnazione dell'alloggio per il solo secondo semestre sarà possibile solo in caso di disponibilità di posti.
Al fine di rispettare le norme di distanziamento sociale potrà essere prevista l'assegnazione ad uso singolo di stanze doppie. In tal caso sarà applicata una maggiorazione del 20% delle rette e delle tariffe riportate nelle tabelle che seguono.

Tabella 1 - Rette studenti in graduatoria (utenze comprese) dall'1/10/2021 al 30/09/2022**Sede territoriale di Modena e Reggio Emilia**

Le rette delle camere doppie subiranno una maggiorazione del 20% in caso di utilizzo come singole conseguente alle disposizioni per il distanziamento sociale causa COVID-19

Nella città di Modena

Residenza	Indirizzo	Tipologia	Retta dicembre e gennaio	Retta dei restanti mesi (escluso agosto)
Allegretti	Via Vignolese 671/1	stanza singola con bagno, cucina comune	175,50	207,50
Allegretti	Via Vignolese 671/1	stanza doppia con bagno, cucina comune	167,00	195,00
Campus	Via Vignolese 715	stanza singola in appartamento da 4 posti letto, 2 bagni, cucina	175,50	207,50
Donati	Via Emilia Est 839	stanza singola in appartamento da 4 posti letto, 1 bagno, cucina	156,50	186,50
Donati	Via Emilia Est 839	stanza doppia in appartamento da 4 posti letto, 1 bagno, cucina	138,00	165,00
RUM	Via Campi 309	stanza singola con bagno comune, cucina in comune	168,50	197,50
S. Filippo Neri	Via S. Orsola 52	stanza singola con bagno, cucina comune	175,50	207,50
S. Filippo Neri	Via S. Orsola 52	stanza doppia con bagno, cucina comune	161,00	190,00

Nella città di Reggio Emilia

Residenza	Indirizzo	Tipologia	Retta dicembre e gennaio	Retta dei restanti mesi (escluso agosto)
Palazzo Ancini	V. del Consorzio 1	stanza singola in appartamento da 5-3 posti letto, 1 bagno, cucina	162,50	195,50
Palazzo Ancini	V. del Consorzio 1	stanza doppia in appartamento da 2-3-5 posti letto, 1 bagno, cucina	150,00	176,00
Zandonai	Via Zandonai 23	stanza doppia in appartamento da 2 posti letto, 1 bagno, cucina	149,00	175,00
Villa Marchi	Via Amendola 2	stanza doppia in appartamento da 4-5 posti letto, 1 bagno, cucina	166,50	194,00
Villa Marchi	Via Amendola 2	stanza singola in appartamento da 4-5 posti letto, 1 bagno, cucina	174,50	207,50

Tabella 2 – Tariffe ospiti (utenze comprese) dall'1/10/2021 al 30/09/2022**Sede territoriale di Modena e Reggio Emilia**

Le rette delle camere doppie subiranno una maggiorazione del 20% in caso di utilizzo come singole conseguente alle disposizioni per il distanziamento sociale causa COVID-19

Nella città di Modena

Residenza	Indirizzo	Tipologia	Tariffa €	
			Fino a 30 giorni	Al giorno
Allegretti	Via Vignolese 671/1	stanza singola con bagno, cucina comune	274,00	34,00
Allegretti	Via Vignolese 671/1	stanza doppia con bagno, cucina comune	251,00	32,00
Campus	Via Vignolese 715	stanza singola in appartamento da 4 posti letto, 2 bagni, cucina	277,00	34,00
Donati	Via Emilia Est 839	stanza singola in appartamento da 4 posti letto, 1 bagno, cucina	274,00	34,00
Donati	Via Emilia Est 839	stanza doppia in appartamento da 4 posti letto, 1 bagno, cucina	251,00	32,00
RUM	Via Campi 309	stanza singola con bagno comune, cucina in comune	274,00	34,00
S. Filippo Neri	Via S. Orsola 52	stanza singola con bagno, cucina comune	274,00	34,00
S. Filippo Neri	Via S. Orsola 52	stanza doppia con bagno, cucina comune	251,00	32,00

Nella città di Reggio Emilia

Residenza	Indirizzo	Tipologia	Tariffa €	
			Fino a 30 giorni	Al giorno
Palazzo Ancini	V. del Consorzio 1	stanza singola in appartamento da 5-3 posti letto, 1 bagno, cucina	274,00	34,00
Palazzo Ancini	V. del Consorzio 1	stanza doppia in appartamento da 2-3-5 posti letto, 1 bagno, cucina	251,00	32,00
Zandonai	Via Zandonai 23	stanza doppia in appartamento da 2 posti letto, 1 bagno, cucina	251,00	32,00
Villa Marchi	Via Amendola 2	stanza doppia in appartamento da 4-5 posti letto, 1 bagno, cucina	249,00	32,00
Villa Marchi	Via Amendola 2	stanza singola in appartamento da 4-5 posti letto, 1 bagno, cucina	274,00	34,00