

PROCEDURA APERTA TRAMITE PIATTAFORMA SATER DI INTERCENT-ER PER
L'AFFIDAMENTO DEI:

- SERVIZI DI ENERGIA (LOTTO 1) CIG 9275323EAA
- SERVIZI DI ACCOGLIENZA (LOTTO 2) CIG 9276258244
- SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT (LOTTO 3) CIG 927633951B
relativi agli uffici e alle residenze universitari.

Verbale apertura offerte economiche

L'anno 2023 il giorno 6 del mese di febbraio alle ore 15.00 si è riunita in collegamento telematico la Commissione di gara nominata con determinazione della Direttrice di ER.GO n. 765 del 16/11/2022 e composta da:

- Dott. Giuseppe Angelo Giovanni Grasso – Presidente
- Arch. Roberto Bergamini P.O. “Programmazione di interventi di sviluppo edilizio”, Componente
- Dott.ssa Maria Cristina Scarazzini P.O “Servizi per l'accoglienza sede territoriale di Bologna e Romagna – coordinamento sede” - Componente
- Ing. Simone Tracchi – Componente esterno
- Ing. Andrea Franci – Componente esterno

segretaria verbalizzante Dott.ssa Maria Maddalena Domenis P.O. “Gestione operativa procedure di gara”

per la valutazione delle offerte relative procedura aperta tramite piattaforma Sater di INTERCENT-ER per l'affidamento dei:

- servizi di energia (lotto 1) CIG 9275323EAA
- servizi di accoglienza (lotto 2) CIG 9276258244
- servizi di facility management (lotto 3) CIG 927633951B

relativi agli uffici e alle residenze universitarie di ER.GO.

Il Presidente della Commissione Dott. Grasso ricorda che tramite piattaforma SATER di Intercent-ER è stato dato avviso agli Operatori economici partecipanti circa la data e l'orario di apertura delle offerte economiche.

Il Dott. Grasso entra con le proprie credenziali sulla piattaforma SATER di Intercent-ER e alle ore 15.00 apre la seduta pubblica virtuale, alla quale assistono da remoto alcuni concorrenti.

Rende visibili ai concorrenti che assistono da remoto i punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche lotto per lotto, partendo dal Lotto 1.

Ricorda che il sistema procederà al calcolo automatico del punteggio, come da formula prevista nel disciplinare di gara e riportata a sistema.

Ricorda inoltre che per il Lotto 1 il punteggio massimo previsto per l'offerta economica è pari a punti 20, mentre per i Lotti 2 e 3 il punteggio massimo previsto per l'offerta economica è pari a punti 30.

Procede, poi, all'apertura delle Offerte Economiche dei partecipanti e a scaricare la documentazione prodotta, partendo dal Lotto 1 e proseguendo con i Lotti 2 e 3.

Dopo l'attivazione della funzione CALCOLO ECONOMICO, la Commissione prende atto del seguente esito:

Lotto 1:

Operatori Economici concorrenti: 1. CONSORZIO STABILE CMF; 2. GETEC ITALIA SPA a Socio Unico; 3. ENGIE SERVIZI SPA

Fornitore	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
GETEC ITALIA S.P.A.	100,00	80,00	20,00	5,50	€ 3.543.532,00	5,50	€ 194894,26
ENGIE SERVIZI S.P.A.	79,76	64,24	15,52	2,68	€ 3.543.532,00	2,68	€ 94966,66
CONSORZIO STABILE CMF	73,95	73,31	0,64	0,11	€ 3.543.532,00	0,11	€ 3897,89

Lotto 2:

Operatori Economici concorrenti: 1. CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA' 360° - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla CNCP SOC. COOP.; 2. BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL; 3. CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA; 4. COOPSERVICE SOC.COOP. P. A.; 5. CONSORZIO STABILE CON.SERVICE SPA

Fornitore	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
CONSORZIO STABILE CON.SERVICE SOCIETA' PER AZIONI ABBREVIABILE IN C.S. CON.SERVICE S.P.A. Esecutrice WORKING - SOCIETA' COOPERATIVA OPPURE IN SIGLA WORKING SOC. COOP.	88,87	70,00	18,87	4,00	€ 29.610.000,00	4,00	€ 1.184.400,00
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - COPMA SOC. COOP. A R.L. (SIGLA: COPMA) - MULTISERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - PRIME CLEANING - SOCIETA' COOPERATIVA - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	87,80	59,71	28,09	9,2212	€ 29.610.000,00	9,2212	€ 2.730.397,32
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA 360 - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COOPERATIVA*FACCHINI PORTABAGAGLI STAZIONE CENTRALE DI BOLOGNA SOC.A.R.L.	81,11	51,11	30,00	11,1587	€ 29.610.000,00	11,1587	€ 3.304.091,07

BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	55,12	54,85	0,27	0,058	29.610.000,00	0,058	€ 17.173,80
COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.	54,50	49,78	4,72	1,00	29.610.000,00	1,00	€ 296.100,00

Lotto 3:

Operatori Economici concorrenti:

1. RTI tra KINEO ENERGY E FACILITY SRL (mandataria) - COPURA SOC. COOP. (mandante)
2. RTI tra CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (mandante) SIRAM SPA (mandante)
3. L'OPEROSA SPA
4. CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
5. RTI tra CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandataria) DUSSMANN SERVICE SRL (mandante)
6. CONSORZIO STABILE CMF
7. RTI tra CONSORZIO STABILE DE MEDICI (mandataria) SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT SRL (mandante)
8. CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.

Fornitore	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
CONSORZIO STABILE CMF	91,90	70,00	21,90	15,1005	€ 24.122.000,00	15,1005	€ 3.642.542,61
L'OPEROSA S.P.A.	87,81	57,81	30,00	30,4275	€ 24.122.000,00	30,4275	€ 7.339.721,55
RTI KINEO ENERGY E FACILITY SRL - COPURA SOC. COOP.	82,27	57,84	24,43	17,5416	€ 24.122.000,00	17,5416	€ 4.231.384,75
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - SIRAM S.P.A. Esecutrice COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S.") - IDEALSERVICE SOC. COOP. - EURO TECH S.R.L. - COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A. - N.T.A. (NUOVE TECNOLOGIE APPLICATE) S.R.L. - ERMATECH SRL	75,73	54,01	21,72	14,98	€ 24.122.000,00	14,98	€ 3.613.475,60
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. IN FORMA ABBREVIATA COOPLAT	75,34	47,95	27,39	24,3884	€ 24.122.000,00	24,3884	€ 5.882.969,85

CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - MULTISERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.	71,15	49,26	21,89	15,0997	€ 24.122.000,00	15,0997	€ 3.642.349,63
RTI CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. - DUSSMANN SERVICE S.R.L.	66,32	51,58	14,74	10,1656	€ 24.122.000,00	10,1656	€ 2.452.146,03
RTI CONSORZIO STABILE DE MEDICI - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.R.L. Esecutrice SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	52,85	46,02	6,83	4,7108	€ 24.122.000,00	4,7108	€ 1.136.339,18

La documentazione scaricata viene salvata in una cartella riservata sul server aziendale.
Alle ore 15:47 il Dott. Grasso chiude la seduta pubblica virtuale.

La Commissione, esaminati i punteggi, rileva che l'offerta di GETEC ITALIA SPA risultante prima in graduatoria relativamente al Lotto 1 risulta anomala, avendo riportato sia nel punteggio relativo all'offerta tecnica prima delle riparametrazioni che nel punteggio relativo all'offerta economica un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel disciplinare di gara. Pertanto relativamente al Lotto 1 la Commissione rimette gli atti al RUP affinché proceda alla verifica di anomalia.

La Commissione, relativamente ai lotti n. 2 e n. 3 propone l'aggiudicazione in conformità alle risultanze di gara come segue, salve le verifiche di rito:

Lotto 2: **C.S. CON.SERVICE S.P.A. Esecutrice WORKING SOC. COOP.**, C.F./P.I.04256010374, con sede in Via Alessandrini 13 - 40126 – Bologna

Lotto 3: **CONSORZIO STABILE CMF**, C.F./P.I.03752581201, Sede legale: Via Bolzano, 59 - 38121 Trento; Sede amministrativa: Via Poli, 4 - 40069 Zola Predosa (BO).

La seduta termina alle ore 16.00
Letto, approvato e sottoscritto.

F.to Dott. Giuseppe Angelo Giovanni Grasso

F.to Arch. Roberto Bergamini

F.to Dott.ssa Maria Cristina Scarazzini

F.to Ing. Simone Tracchi

F.to Ing. Andrea Franci

La segretaria verbalizzante
F.to Dott.ssa Maria Maddalena Domenis