

PROCEDURA APERTA TRAMITE PIATTAFORMA SATER DI INTERCENT-ER PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ENERGIA (LOTTO 1) CIG 9275323EAA

PROCEDURA APERTA TRAMITE PIATTAFORMA SATER DI INTERCENT-ER PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ENERGIA (LOTTO 1) CIG 9275323EAA													
				1			2			3			
				CONSORZIO STABILE CMF			GETEC ITALIA S.P.A.			ENGIE SERVIZI S.P.A.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Criterio	Sub-criterio	Modalità	Punti	Media Coeff.	Giudizio	Motivazione	Media Coeff.	Giudizio	Motivazione	Media Coeff.	Giudizio	Motivazione	
1.1	Scelta progettuale e sue modalità di inserimento nel contesto esistente	Adeguatezza di una proposta progettuale articolata per gli interventi di efficientamento energetico previsti per ciascuna delle 4 residenze interessate	Verrà valutata la qualità della proposta progettuale con particolare riguardo alla posa, ai materiali utilizzati, all'impatto estetico prodotto, alla minimizzazione della gestione manutentiva.	20	0,86	Ottimo	Si ritiene che la proposta risponda pienamente e chiaramente alle esigenze espresse nel CSA e introduca significativi elementi migliorativi in quanto coglie e valuta aspetti realizzativi (a titolo esemplificativo: interferenze, preesistenze e, per gli impianti fotovoltaici, aggravio del rischio incendio). I materiali vengono proposti sulla base di considerazioni tecniche e appaiono coerenti. Vengono altresì valutati aspetti connessi alla manutenzione (presidi di sicurezza, spazi, ridondanze, autodiagnosi...). Sono rappresentate considerazioni in merito al risultato estetico finale degli interventi. I corpi illuminanti paiono garantire una valorizzazione degli ambienti apprezzabile	0,61	Distinto	Si ritiene che la proposta risponda pienamente alle esigenze espresse nel CSA ed introduca alcuni elementi migliorativi. I materiali risultano coerenti con i risultati proposti. I corpi illuminanti paiono garantire una valorizzazione degli ambienti adeguata. Vengono affrontati, seppur non dettagliatamente, aspetti connessi alla posa (supporti impianti fotovoltaici, interferenze, preesistenze, etc), agli aspetti manutentivi e al risultato estetico degli interventi	0,64	Distinto	Si ritiene che la proposta risponda pienamente alle esigenze espresse nel CSA ed introduca alcuni elementi migliorativi. I materiali vengono proposti sulla base di considerazioni tecniche e appaiono coerenti. Sono rappresentate limitate considerazioni in merito al risultato estetico finale degli interventi. I corpi illuminanti paiono garantire una valorizzazione degli ambienti adeguata. In relazione alla posa, l'offerta esplica gli aspetti realizzativi ma non valuta in modo completo interferenze, preesistenze e, per gli impianti fotovoltaici, aggravio del rischio incendio. Gli aspetti manutentivi vengono trattati in modo non particolarmente approfondito
2.1	Tempi di consegna della progettazione e di esecuzione degli "interventi iniziali"	Tempi di presentazione dei progetti e di esecuzione dei lavori per ciascuna delle 4 residenze interessate.	Verranno valutate le risorse impegnate al fine di garantire il rispetto delle tempistiche delle fasi di progettazione descritte nel CSA (che prevede la realizzazione degli interventi entro il primo anno di contratto) e gli eventuali risparmi di tempo (tenendo conto che l'anticipo non potrà comunque essere maggiore di 180 gg.).	20	0,68	Distinto	L'operatore economico offre una riduzione dei termini di 30 giorni descrivendo adeguatamente le risorse previste e la programmazione	0,98	Ottimo	L'operatore economico offre una significativa riduzione dei termini: 180 giorni. Le risorse vengono compiutamente indicate	0,64	Distinto	L'operatore economico offre una riduzione dei termini di 30 giorni dando indicazione delle risorse impiegate e della programmazione
3.1	Servizio di gestione Impianti	Qualità della relazione in cui viene illustrato il sistema proposto per la gestione ed il monitoraggio degli impianti ed il suo funzionamento; nella relazione devono essere illustrate le eventuali migliorie rispetto a quanto previsto nell'Allegato B "Manutenzioni".	Saranno valutate le risorse e le apparecchiature impegnate al fine di verificare periodicamente il rispetto dell'obiettivo del contenimento dei consumi energetici su tutti gli edifici impianti in gestione per cui è richiesta la fornitura di energia/combustibile	15	0,74	Distinto	Si ritiene che la proposta risponda pienamente alle esigenze espresse nel CSA e introduca alcuni elementi migliorativi in quanto viene proposto un sistema informativo che pare adeguato rispetto agli obiettivi di gestione e monitoraggio delle prestazioni. Per il monitoraggio delle prestazioni è prevista l'installazione di nuova sensoristica. Le frequenze di manutenzione vengono esplicitamente aumentate e le prestazioni integrate	0,78	Distinto	Si ritiene che la proposta risponda pienamente alle esigenze espresse nel CSA e introduca alcuni elementi migliorativi in quanto viene proposto un sistema informativo che pare adeguato rispetto agli obiettivi di gestione e monitoraggio delle prestazioni. Vengono indicate disponibilità di sedi e magazzini con reperibilità. L'offerta indica un incremento medio della frequenza manutentiva e alcune proposte aggiuntive, pur non analiticamente dettagliate	0,85	Ottimo	Si ritiene che la proposta risponda pienamente e chiaramente alle esigenze espresse nel CSA ed introduca significativi elementi migliorativi prevedendo un sistema informativo che pare adeguato rispetto agli obiettivi di gestione e monitoraggio delle prestazioni. Vengono indicate disponibilità di sedi e magazzini con reperibilità. Viene indicata la previsione di un piano antilegionella, di verifiche e monitoraggi. Le frequenze di manutenzione vengono incrementate e le prestazioni integrate
4.1	Informazione	Adeguatezza del piano delle azioni formative/informative nei confronti del personale dell'Azienda sui temi di sostenibilità energetica delle strutture aziendali	In particolare, verrà valutata l'articolazione del piano di formazione e comunicazione, con particolare riferimento all'uso corretto degli impianti per la riduzione degli impatti ambientali e del consumo di energia	5	0,77	Distinto	Si ritiene che la proposta risponda pienamente alle esigenze espresse nel CSA e introduca alcuni elementi migliorativi in quanto viene proposto un adeguato piano personalizzato di azioni formative/informative	0,82	Ottimo	Si ritiene che la proposta risponda pienamente e chiaramente alle esigenze espresse nel CSA ed introduca significativi elementi migliorativi in quanto viene proposto un ampio piano personalizzato formativo/informativo	0,72	Distinto	Si ritiene che la proposta risponda pienamente alle esigenze espresse nel CSA e introduca alcuni elementi migliorativi in quanto prevede corsi di formazione e un'adeguata offerta di canali di comunicazione
5.1	Ulteriori interventi a titolo di migliorie a carico del gestore	Adeguatezza e qualità della proposta relativa ad interventi da eseguire presso le residenze interessate, con particolare riferimento alla climatizzazione estiva e/o all'implementazione degli impianti per la produzione di acqua calda ed energia elettrica	Sarà considerata migliore la proposta che, oltre ad essere giudicata "realizzabile in concreto", presenterà la maggiore funzionalità dell'intervento correlata al minor consumo energetico	20	0,73	Distinto	Si ritiene che la proposta risponda pienamente alle esigenze espresse nel CSA e introduca alcuni elementi migliorativi in quanto vengono proposte modeste integrazioni e implementazioni connesse, a titolo esemplificativo e non esaustivo, all'aumento della potenza degli impianti fotovoltaici, al relamping dell'illuminazione esterna e all'installazione di un impianto solare termico	0,96	Ottimo	Si ritiene che la proposta risponda pienamente e chiaramente alle esigenze espresse nel CSA ed introduca significativi elementi migliorativi connessi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, all'aumento della potenza degli impianti fotovoltaici, a impianti di condizionamento/gruppi frigo e alla riqualificazione di sistemi ACS	0,54	Buono	Si ritiene che la proposta risponda pienamente alle esigenze espresse nel CSA, ma senza introdurre elementi migliorativi. L'offerta prevede infatti limitate migliorie connesse, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a puntuali interventi per il raffrescamento e per l'implementazione della produzione di ACS